

Årsredovisning

för

J M D Bygg AB

556976-5109

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nassar Makadsi, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för J M D Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Byggverksamhet och utnyrnig av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 593	2 650	2 311	3 714
Resultat efter finansiella poster	115	-167	-215	2 005
Soliditet (%)	24,8	22,2	23,1	38,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 972 910	293 852	5 316 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		293 852	-293 852	0
Årets resultat			307 219	307 219
Belopp vid årets utgång	50 000	5 062 762	307 219	5 419 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 062 762
årets vinst	307 219
	5 369 981
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 500
i ny räkning överföres	5 160 481
	5 369 981

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 593 481	2 650 373
Övriga rörelseintäkter		247 531	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 841 012	2 650 373
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 028	-28 238
Övriga externa kostnader		-1 262 546	-1 036 623
Personalkostnader	2	-206 058	-228 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 257	-315 482
Summa rörelsekostnader		-1 875 889	-1 608 942
Rörelseresultat		965 123	1 041 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-284	735
Räntekostnader och liknande resultatposter		-849 472	-1 209 625
Summa finansiella poster		-849 756	-1 208 890
Resultat efter finansiella poster		115 367	-167 459
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		298 100	567 192
Summa bokslutsdispositioner		298 100	567 192
Resultat före skatt		413 467	399 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 248	-105 881
Årets resultat		307 219	293 852

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 863 552	29 150 337
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 556	41 266
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	376 250	422 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	37 435
Summa materiella anläggningstillgångar		26 271 358	29 651 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		120 047	120 047
Summa finansiella anläggningstillgångar		145 047	145 047
Summa anläggningstillgångar		26 416 405	29 796 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	143 886
Övriga fordringar		2 353	15 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 193
Summa kortfristiga fordringar		2 353	166 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 288	330 359
Summa kassa och bank		122 288	330 359
Summa omsättningstillgångar		124 641	496 860
SUMMA TILLGÅNGAR		26 541 046	30 293 445

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 062 762	4 972 910
Årets resultat		307 219	293 852
Summa fritt eget kapital		5 369 981	5 266 762
Summa eget kapital		5 419 981	5 316 762
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 472 736	1 770 836
Summa obeskattade reserver		1 472 736	1 770 836
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 305 000	9 993 500
Summa långfristiga skulder		8 305 000	9 993 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 000	209 500
Förskott från kunder		53 000	71 000
Leverantörsskulder		10 958	180 000
Skulder till koncernföretag		5 871 177	5 188 744
Skatteskulder		264 254	287 876
Övriga skulder		4 600 601	6 680 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 339	594 760
Summa kortfristiga skulder		11 343 329	13 212 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 541 046	30 293 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	29 840 881	29 840 881
Försäljningar/utrangeringar	-3 008 187	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 832 694	29 840 881
Ingående avskrivningar	-690 544	-422 345
Försäljningar/utrangeringar	64 699	0
Årets avskrivningar	-343 297	-268 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-969 142	-690 544
Utgående redovisat värde	25 863 552	29 150 337

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	623 948	575 400
Inköp	0	48 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	623 948	623 948
Ingående avskrivningar	-582 683	-575 400
Årets avskrivningar	-9 709	-7 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 392	-582 683
Utgående redovisat värde	31 556	41 265

Not 5 Förbättringsutgifter på fastighet

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	462 500	0
Inköp	0	462 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 500	462 500
Ingående avskrivningar	-40 000	0
Årets avskrivningar	-46 250	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 250	-40 000
Utgående redovisat värde	376 250	422 500

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Bygglovsansökan

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	37 435	37 435
Inköp	0	0
Omklassificeringar	-37 435	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	37 435
Utgående redovisat värde	0	37 435

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
J M D Vård AB	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen	193 000	209 500
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	8 305 000	9 993 500
	8 498 000	10 203 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	12 481 561	12 466 161
	12 481 561	12 466 161

Södertälje

Nassar Makadsi
Nassar Makadsi
Styrelseledamot
2025-05-19

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J M D Bygg AB, org.nr 556976-5109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J M D Bygg AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J M D Bygg ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J M D Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J M D Bygg AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J M D Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Under året har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen.

Under räkenskapsåret har eftersläpningar i bokföringen förekommit och därmed svårigheter att löpande följa företagets resultat och ställning. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen 8 kap 4 §.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm
2025-05-20

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor