

Årsredovisning för  
**PEFAB Petterssons Förvaltning AB**

556768-6109

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Pettersson  
Styrelseledamot

2024-10-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PEFAB Petterssons Förvaltning AB, 556768-6109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Bromölla kommun i Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat resterande del av fastigheten Näsrum 5:51 med tillhörande markanläggning samt byggnadsinventarier.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	746	489	553	596
Resultat efter finansiella poster	563	788	76	162
Soliditet %	37,8	24,7	15,2	13,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under året har man gjort en marknadsanpassning av hyran till befintlig hyresgäst.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	545 964	484 657
Balanseras i ny räkning		484 658	-484 657
Årets resultat			341 502
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 030 622</b>	<b>341 502</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 030 622
Årets resultat	341 502
<b>Summa</b>	<b>1 372 124</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 372 124
<b>Summa</b>	<b>1 372 124</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		745 999	488 774
Övriga rörelseintäkter		223 436	734 122
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>969 435</b>	<b>1 222 896</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 703	-151 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 196	-102 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 899</b>	<b>-253 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>726 536</b>	<b>969 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		428	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 392	-181 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 964</b>	<b>-181 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>562 572</b>	<b>787 553</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-176 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-176 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>432 572</b>	<b>611 553</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 070	-126 896
<b>Årets resultat</b>		<b>341 502</b>	<b>484 657</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 919 375	4 262 406
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	90 729
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	336 507	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 255 882</b>	<b>4 353 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 255 882</b>	<b>4 353 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		195 000	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 380	22 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219 380</b>	<b>72 593</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		368 870	1 195 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>368 870</b>	<b>1 195 990</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 250</b>	<b>1 268 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 844 132</b>	<b>5 621 718</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 030 622	545 964
Årets resultat		341 502	484 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 372 124</b>	<b>1 030 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 472 124</b>	<b>1 130 621</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		455 000	325 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>455 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 280 000	2 195 100
Övriga skulder		696 018	680 434
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 976 018</b>	<b>2 875 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	1 094 100
Skatteskulder		135 486	95 746
Övriga skulder		148 996	64 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 508	36 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>940 990</b>	<b>1 290 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 844 132</b>	<b>5 621 718</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Kommentar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Ovan avskrivningstider tillämpas, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 163 769	5 429 647
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-707 942	-265 878
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 455 827</b>	<b>5 163 769</b>
Ingående avskrivningar	-901 363	-812 969
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	422 107	0
Årets avskrivningar	-57 196	-88 394
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-536 452</b>	<b>-901 363</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 919 375</b>	<b>4 262 406</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	285 778	285 778
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-285 778	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>285 778</b>
Ingående avskrivningar	-195 049	-180 761
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	195 049	0
Årets avskrivningar	0	-14 288
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-195 049</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>90 729</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	336 507	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>336 507</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>336 507</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	776 018	1 975 434

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	10 445 000	10 945 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 445 000</b>	<b>10 945 000</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Näsum

*Fredrik Pettersson*

2024-10-03

Fredrik Pettersson

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-04

KPMG AB

*Cecilia Wahlman*

Cecilia Wahlman

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEFAB Petterssons Förvaltning AB , org.nr 556768-6109

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PEFAB Petterssons Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEFAB Petterssons Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PEFAB Petterssons Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEFAB Petterssons Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PEFAB Petterssons Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2024-10-04

KPMG AB

*Cecilia Wahlman*

Cecilia Wahlman

Auktoriserad revisor