

Årsredovisning

för

Uttern 11 i Kalmar AB

556980-5467

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britt-Marie Olsson, Styrelseledamot
2024-01-11

Styrelsen för Uttern 11 i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett helägt dotterföretag till Golvbolaget i Kalmar Aktiebolag org.nr 556303-4726 med säte i Kalmar, bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	852	784	717	791
Resultat efter finansiella poster	-172	112	46	131
Balansomslutning	10 824	11 068	11 212	11 224
Soliditet (%)	5,1	5,1	4,3	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	266 068	63 033	379 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 033	-63 033	0
Årets resultat			5 920	5 920
Belopp vid årets utgång	50 000	329 101	5 920	385 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 101
årets vinst	5 920
	335 021
disponeras så att i ny räkning överföres	335 021
	335 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		852 252	783 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		852 252	783 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 859	-246 117
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 752	-231 752
Summa rörelsekostnader		-600 611	-477 869
Rörelseresultat		251 641	306 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 676	-193 548
Summa finansiella poster		-423 567	-193 548
Resultat efter finansiella poster		-171 926	112 481
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		180 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		10 300	-23 200
Summa bokslutsdispositioner		190 300	-23 200
Resultat före skatt		18 374	89 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 454	-26 248
Årets resultat		5 920	63 033

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 529 444	9 761 196
Summa materiella anläggningstillgångar		9 529 444	9 761 196
Summa anläggningstillgångar		9 529 444	9 761 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 160	78 645
Fordringar hos koncernföretag		180 000	0
Övriga fordringar	4	69 838	31 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 294	1 574
Summa kortfristiga fordringar		365 292	112 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		928 808	1 195 139
Summa kassa och bank		928 808	1 195 139
Summa omsättningstillgångar		1 294 100	1 307 168
SUMMA TILLGÅNGAR		10 823 544	11 068 364

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		329 101	266 068
Årets resultat		5 920	63 033
Summa fritt eget kapital		335 021	329 101
Summa eget kapital		385 021	379 101
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		216 700	227 000
Summa obeskattade reserver		216 700	227 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 708	13 100
Skulder till koncernföretag		0	302 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 115	146 649
Summa kortfristiga skulder		221 823	462 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 823 544	11 068 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 458 182	11 458 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 458 182	11 458 182
Ingående avskrivningar	-1 696 986	-1 465 234
Årets avskrivningar	-231 752	-231 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 928 738	-1 696 986
Utgående redovisat värde	9 529 444	9 761 196
Bokfört värde byggnader	7 860 469	8 122 221
Bokfört värde mark	1 668 975	1 668 975
	9 529 444	9 791 196

Not 4 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	43 239	29 445
Övriga poster	26 599	2 365
	69 838	31 810

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Kalmar 2024-01-10

Tomy Olsson
Tomy Olsson
Ordförande

Mikael Olsson
Mikael Olsson

Britt-Marie Olsson
Britt-Marie Olsson

Stefan Olsson
Stefan Olsson