

Årsredovisning

för

HK Fastigheter & Invest AB

559198-7721

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Knudsen, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för HK Fastigheter & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är elteknik, reparation och nyproduktion av byggnader samt golv- och väggbeläggningsarbete och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-6
Soliditet (%)	2,8	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-140	-6 158	43 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 158	6 158	0
Årets resultat			-9 263	-9 263
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 298	-9 263	34 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 298
årets förlust	-9 263
	-15 561
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 561
	-15 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 388

-6 200

Summa rörelsekostnader

-9 388

-6 200

Rörelseresultat

-9 388

-6 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

750

42

Räntekostnader och liknande resultatposter

-625

0

Summa finansiella poster

125

42

Resultat efter finansiella poster

-9 263

-6 158

Resultat före skatt

-9 263

-6 158

Årets resultat

-9 263

-6 158

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 198 875	1 198 875
Summa materiella anläggningstillgångar		1 198 875	1 198 875
Summa anläggningstillgångar		1 198 875	1 198 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 098	41 973
Summa kortfristiga fordringar		42 098	41 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 104	2 492
Summa kassa och bank		3 104	2 492
Summa omsättningstillgångar		45 202	44 465
SUMMA TILLGÅNGAR		1 244 077	1 243 340

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 298	-140
Årets resultat		-9 263	-6 158
Summa fritt eget kapital		-15 561	-6 298
Summa eget kapital		34 439	43 702
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 204 638	1 189 638
Summa långfristiga skulder		1 204 638	1 189 638
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 244 077	1 243 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 875	
Inköp		1 198 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 875	1 198 875
Utgående redovisat värde	1 198 875	1 198 875

Ystad 2024-07-03

Henrik Knudsen
Henrik Knudsen