

Årsredovisning för

Militärbostäder i Uppsala AB

559079-9697


Räkenskapsåret

2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Militärbostäder i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-14


Oskar Uhrbom
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Militärbostäder i Uppsala AB, 559079-9697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177, och koncerngemensamma funktioner för administration och för ekonomisk- och teknisk förvaltning samutnyttjas och debiteras bolaget.

Bolaget äger fastigheten Kvarngärdet 17:2 i Uppsala Kommun innehållande 94 bostadslägenheter fördelat i 3 byggnader. Fastighetens adress är Råbyvägen 43-47. Bolaget hyr 19 st p-platser i Kvarngärdet 19:2 på adress Råbyvägen 49. Samtliga lägenheter hyrs, via ett blockuthyrningsavtal, ut till MHS Bostäder för uthyrning enligt dennes regelverk, för tillfälligt boende.

Fastigheten har del i tre gemensamhetsanläggningar med närliggande fastigheter (GA:26, 27 & 28). Bolaget har i uppdrag att teckna avtal och fördela kostnader som uppkommer.

Fastighetens andel i GA:

GA:26, 62 %

GA:27, 95 %

GA:28, 64 %

Samtliga lägenheter samt p-platser hyrs, via ett blockuthyrningsavtal, ut till MHS Bostäder för uthyrning enligt dennes regelverk, för tillfälligt boende.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har haft ett lugnt räkenskapsår och inga väsentliga avvikelser har skett.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	11 933	11 816	11 700	11 569
Rörelseresultat	6 587	6 832	6 443	6 564
Resultat efter finansiella poster	4 036	5 325	4 601	4 766
Soliditet %	2,2	2,2	2,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 587 160	261 573
Balanseras i ny räkning		261 573	-261 573
Årets resultat			-136 437
Utgående balans	50 000	3 848 733	-136 437

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2022-01-01 -
	2022-12-31
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 848 733
Årets resultat	-136 437
Medel att disponera	3 712 296
	2022-01-01 -
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 712 296
Summa	3 712 296

202302140034

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 932 672	11 815 992
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		11 932 672	11 815 992
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 975 890	-1 614 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 369 595	-3 369 594
Summa rörelsens kostnader		-5 345 485	-4 984 372
Rörelseresultat		6 587 187	6 831 620
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 551 361	-1 506 580
Summa resultat från finansiella poster		-2 551 358	-1 506 580
Resultat efter finansiella poster		4 035 829	5 325 040
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 000 000	-5 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000 000	-5 000 000
Resultat före skatt		35 829	325 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 266	-63 467
Summa skatter		-172 266	-63 467
Årets resultat		-136 437	261 573

2023021400935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	163 623 121	166 992 716
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		86 907	0
Summa materiella anläggningstillgångar		163 710 028	166 992 716
Summa anläggningstillgångar		163 710 028	166 992 716
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 581	73 001
Aktuell skattefordran		148 520	14 218
Övriga fordringar		99 677	265 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 670	98 660
Summa kortfristiga fordringar		383 448	451 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 338 331	7 930 193
Summa kassa och bank		3 338 331	7 930 193
Summa omsättningstillgångar		3 721 779	8 381 487
SUMMA TILLGÅNGAR		167 431 807	175 374 203

202302140936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 848 733	3 587 160
Årets resultat		-136 437	261 573
Summa fritt eget kapital		3 712 296	3 848 733
Summa eget kapital		3 762 296	3 898 733
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		138 768	114 067
Summa avsättningar		138 768	114 067
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	80 750 000	75 000 000
Summa långfristiga skulder		80 750 000	75 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 500 000	87 750 000
Leverantörsskulder		79 425	185 140
Skulder till koncernföretag		1 009 522	5 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 191 796	3 426 263
Summa kortfristiga skulder		82 780 743	96 361 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 431 807	175 374 203

202302140937

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	1,92

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177, med säte i Stockholm är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Av årets försäljning utgör 100 % (100 %) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp utgör 17 % (21 %) inköp från andra koncernbolag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 456 646	179 456 646
Utgående anskaffningsvärden	179 456 646	179 456 646
Ingående avskrivningar	-12 463 930	-9 094 336
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 369 595	-3 369 594
Utgående avskrivningar	-15 833 525	-12 463 930
Redovisat värde	163 623 121	166 992 716

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 1 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	80 750 000	75 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	175 000 000	175 000 000
Summa ställda säkerheter	175 000 000	175 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm

Oskar Uhrbom Datum
Styrelseordförande

Olov Etefalk Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

202302140940

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Dag Oskar Uhrbom
Styrelseledamot

Serienummer: 19870530xxxx

IP: 213.200.xxx.xxx

2023-02-10 05:04:53 UTC



OLOV ETTEFALK

Styrelseledamot

Serienummer: 19570318xxxx

IP: 85.224.xxx.xxx

2023-02-10 12:09:07 UTC



Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-02-10 12:16:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023021400941

Penneo dokumentnyckel: M8WPP-XHYUE-PLWWM-3Q3X6-E71TE-K8KPD

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i
Militärbostäder i Uppsala AB
Org.nr. 559079-9697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Militärbostäder i Uppsala AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Militärbostäder i Uppsala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Militärbostäder i Uppsala AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-02-10 12:16:07 UTC



2023021400943

Penneo dokumentnyckel: KFAIN-NAPXW-MC50P-ETZQO-LTC48-VMAQ4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>