

Susabäcken Fastighetsförvaltning AB

559105-3748

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot
2022-10-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets sålt dotterbolaget VM - huset i Åre AB.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	272 654	-605 344	-32 173	8 051 634
Soliditet (%)	16	3	4	26

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	778 827	-275 344	553 483
Balanseras i ny räkning		-275 344	275 344	0
Årets resultat			882 654	882 654
Vid årets utgång	50 000	503 483	882 654	1 436 137

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (föregående år 1 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	503 483
Årets resultat	882 654
Summa	1 386 137
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 386 137
Summa	1 386 137

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 572	-191 761
Övriga rörelsekostnader		0	-180 000
Summa rörelsekostnader		-34 572	-371 761
Rörelseresultat		-34 572	-371 761
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		324 466	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 240	-233 583
Summa finansiella poster		307 226	-233 583
Resultat efter finansiella poster		272 654	-605 344
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		610 000	330 000
Summa bokslutsdispositioner		610 000	330 000
Resultat före skatt		882 654	-275 344
Årets resultat		882 654	-275 344

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	8 050 000	8 100 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 485 149
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 050 000	9 585 149
Summa anläggningstillgångar		8 050 000	9 585 149
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		726 000	366 000
Övriga fordringar		0	7 563 708
Summa kortfristiga fordringar		726 000	7 929 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 567	3 137 853
Summa kassa och bank		43 567	3 137 853
Summa omsättningstillgångar		769 567	11 067 561
Summa tillgångar		8 819 567	20 652 710

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		503 483	778 827
Årets resultat		882 654	-275 344
Summa fritt eget kapital		1 386 137	503 483
Summa eget kapital		1 436 137	553 483
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	12 380 925
Summa långfristiga skulder		0	12 380 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 892
Skulder till koncernföretag		0	312 189
Övriga skulder		7 383 430	7 383 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 791
Summa kortfristiga skulder		7 383 430	7 718 302
Summa eget kapital och skulder		8 819 567	20 652 710

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01
- 2022-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2022-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	20 000 000
-----------------------------	------------

Försäljningar	-11 950 000
---------------	-------------

Utgående anskaffningsvärden	8 050 000
------------------------------------	------------------

Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-11 900 000
-------------------------	-------------

Återförda nedskrivningar vid försäljningar/utrangeringar	11 900 000
--	------------

Utgående nedskrivningar	0
--------------------------------	----------

Redovisat värde	8 050 000
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Susabäcken Fastighetsförvaltning AB, 559105-3748
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Elektroniskt underskriven
Åre

Anders Ahlqvist
Anders Ahlqvist
Ordförande
2022-10-14

Björn Aunsmo
Björn Aunsmo
Styrelseledamot
2022-10-16

Jon Davidsson
Jon Davidsson
Styrelseledamot
2022-10-14

Sven Secher
Sven Secher
Styrelseledamot
2022-10-14