

Årsredovisning

för

Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB

556237-3760

Räkenskapsåret

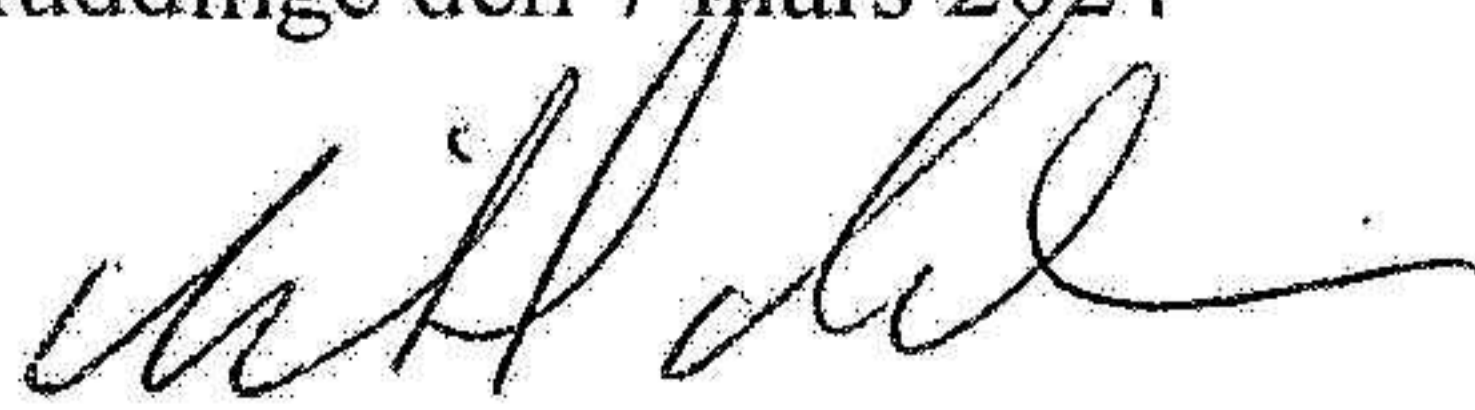
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge den 7 mars 2024



Mikael Andersson

Årsredovisning för

Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB

556237-3760

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB, 556237-3760, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingeniör M Andersson Holding AB, org 556794-4326. Bolaget bedriver förvaltning av koncernens rörelsefastighet, i vilken koncernens verksamhet bedrivs på Sjödalsvägen 37 i Huddinge.

Bolaget tillhandahåller dessutom lednings- och administrativa tjänster till koncernföretagen .

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	5 355	6 064	7 128	7 506
Resultat efter finansiella poster	-92	16 880	1 024	345
Soliditet, %	76	89	45	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn...- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	200 000		40 000	627 004	16 879 819
Utdelning				-7 000 000	
Omföring av föreg års resultat				16 879 819	-16 879 819
Årets resultat					7 953
Vid årets slut	200 000		40 000	10 506 823	7 953

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 514 777 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	10 506 823
Årets resultat	7 954
Totalt	10 514 777
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 514 777
Summa	10 514 777

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 354 986	6 063 988
Övriga rörelseintäkter		-	71 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 354 986	6 135 081
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 908 562	-2 186 826
Personalkostnader	2	-3 421 243	-4 484 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 945	-2 598
Summa rörelsekostnader		-5 356 750	-6 673 685
Rörelseresultat		-1 764	-538 604
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	17 642 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 283	-223 757
Summa finansiella poster		-90 283	17 418 423
Resultat efter finansiella poster		-92 047	16 879 819
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-
Resultat före skatt		7 953	16 879 819
Årets resultat		7 953	16 879 819

2024031101877

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	161 548	23 402
Summa materiella anläggningstillgångar		161 548	23 402
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 603 404	11 577 348
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 603 404	11 577 348
Summa anläggningstillgångar		5 764 952	11 600 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 516 635	8 179 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 070	76 419
Summa kortfristiga fordringar		8 604 705	8 256 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 245	6 820
Summa kassa och bank		40 245	6 820
Summa omsättningstillgångar		8 644 950	8 262 947
SUMMA TILLGÅNGAR		14 409 902	19 863 697

2024031101878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 506 823	627 004
Årets resultat		7 953	16 879 819
Summa fritt eget kapital		10 514 776	17 506 823
Summa eget kapital		10 754 776	17 746 823
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		70	-
Leverantörsskulder		649 959	383 507
Skatteskulder		54 708	-
Övriga skulder		2 770 120	1 534 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 269	198 395
Summa kortfristiga skulder		3 655 126	2 116 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 409 902	19 863 697

2024031101879

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	8
Summa	6	8

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		3 612 050
-Avyttringar och utrangeringar		-3 612 050
Vid årets slut		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-1 523 618
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 523 618
Vid årets slut		-
Akkumulerade uppskrivningar:		3 862 130
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-3 862 130

Vid årets slut		-
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	339 953	339 953
Vid årets slut	339 953	339 953
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-339 953	-339 953
Vid årets slut	-339 953	-339 953
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Korrigeringskonto därav differens mellan mark och inventarie noten från fg år

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	201 435	175 435
-Nyanskaffningar	165 091	26 000
Vid årets slut	366 526	201 435
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-178 033	-175 435
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 945	-2 598
Vid årets slut	-204 978	-178 033
Redovisat värde vid årets slut	161 548	23 402

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början		60 783
Omklassificeringar		-60 783
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	-	2 300 000
Fastighetsinteckning		-

Underskrifter

Huddinge enligt digital signatur

Mikael Andersson Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Tomas Randér
Auktoriserad revisor, FAR

2024031101882

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL ANDERSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: IMA Fastigheter i Huddinge AB

Serienummer: 19530702xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-02-26 12:26:19 UTC



TOMAS RANDÉR

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: IMA Fastigheter i Huddinge AB

Serienummer: 19690605xxxx

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-02-26 15:38:44 UTC



2024031101883

Penneo dokumentnyckel: H1J00-8MK7Q-FHADW-GNJBF-B4AU5-H6MXI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet:

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

RETORA

REVISION & RÅDGIVNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB
Org.nr 556237-3760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Jag har anmärkt på väsentliga brister i bolagets interna kontroll och dess rutiner, vilket bl a påverkat bolagets likviditet och medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen och bokföringslagen, men eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Vid flera tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Täby enligt digital signatur

Tomas Randér
Auktoriserad revisor, FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMAS RANDÉR

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: IMA Fastigheter i Huddinge AB

Serienummer: 19690605xxxx

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-02-26 15:35:02 UTC



2024031101886

Penneo dokumentnyckel: 83WUN-OAGP2-PMVBS-BUCG0-PM2BC-1AEBT

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>