

**Agema Nordic AB**  
**Org nr 556018-5828**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Agema Nordic AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2023-01-20



Mikael Agren

**Agema Nordic AB**  
**Org nr 556018-5828**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva handel med byggvaror, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	699	2 834	987	1 367
Resultat efter finansiella poster	tkr	628	19 484	1 305	1 471
Soliditet	%	77	81	54	54

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	323 000	200 500	75 635	15 473 459	16 072 594
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Indragning av aktier	-	-	-	-	-
Fondemission	-	-	-	-	-
Utdelning	-	-	-3 500 000	-	-3 500 000
Balanseras i ny räkning	-	-	-15 473 459	-15 473 459	-
Årets resultat	-	-	-	499 207	499 207
Belopp vid årets utgång	<u>323 000</u>	<u>200 500</u>	<u>12 049 094</u>	<u>499 207</u>	<u>13 071 801</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	12 049 094
Årets resultat	499 207
	<hr/>
Totalt	12 548 301

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	12 248 301
	<hr/>
Totalt	12 548 301

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023020301665

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		699 464	2 833 857
Övriga rörelseintäkter		25 928	17 362 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>725 392</u>	<u>20 196 400</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-550 072	-821 645
Personalkostnader	2	-1 112	-51 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-551 184</u>	<u>-873 209</u>
<b>Rörelseresultat</b>		174 208	19 323 191
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	413 034	152 096
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 440	11 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 044	-2 258
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>453 518</u>	<u>160 923</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		627 726	19 484 114
<b>Resultat före skatt</b>		627 726	19 484 114
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 519	-4 010 655
<b>Årets resultat</b>		<u>499 207</u>	<u>15 473 459</u>

2023020301666

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 153 822	2 153 822
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 153 822</u>	<u>2 153 822</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 398 744	3 801 656
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 398 744</u>	<u>3 801 656</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 552 566</u>	<u>5 955 478</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 781 626	86 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 162	9 162
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 790 788</u>	<u>95 194</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 562 184	13 815 288
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>6 562 184</u>	<u>13 815 288</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 352 972</u>	<u>13 910 482</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>16 905 538</u>	<u>19 865 960</u>

h

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 323 aktier (323 aktier)		323 000	323 000
Reservfond		200 500	200 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>523 500</u>	<u>523 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 049 094	75 635
Årets resultat		499 207	15 473 459
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>12 548 301</u>	<u>15 549 094</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>13 071 801</u>	<u>16 072 594</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		585	19 399
Skatteskulder		3 792 782	3 706 444
Övriga skulder		8 370	27 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	39 654
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 833 737</u>	<u>3 793 366</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>16 905 538</u>	<u>19 865 960</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	-	<u>1</u>

#### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar


	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Utdelningar	314 275	74 329
Realisationsresultat vid försäljningar	<u>98 758</u>	<u>77 767</u>
Summa	<u>413 033</u>	<u>152 096</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark (Skogsfastighet)**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	665 335	665 335
Utgående anskaffningsvärden	665 335	665 335
Ingående avskrivningar	-55 513	-55 513
Utgående avskrivningar	-55 513	-55 513
Ingående uppskrivningar	1 544 000	1 544 000
Utgående uppskrivningar	1 544 000	1 544 000
Redovisat värde	<u>2 153 822</u>	<u>2 153 822</u>

Kalmar 2023-01-20



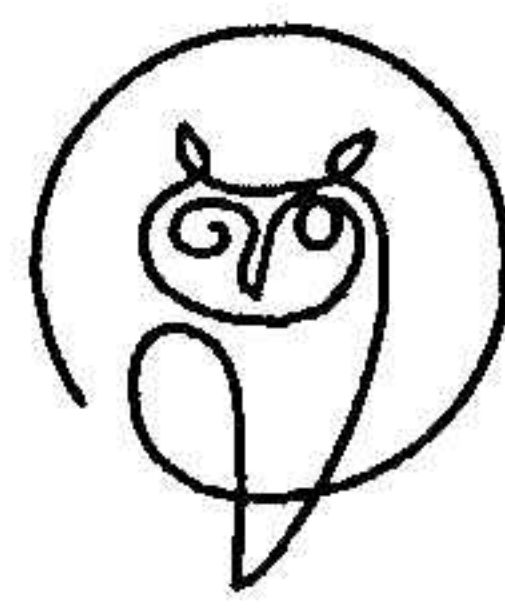
Mikael Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-20.



Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor

2023020301669



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agema Nordic AB, org. nr 556018-5828

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agema Nordic AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agema Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agema Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agema Nordic AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agema Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 20 januari 2023

Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: