

Årsredovisning för
Sundsvall Södra Sotningsdistrikt AB

556546-1273

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Kronstrand
Styrelseledamot

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Södra Sotningsdistrikt AB, 556546-1273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sundsvall Södra Sotningsdistrikt AB började sin verksamhet år 2002 och är det naturliga valet för ägare till eldstäder och ventilationsanläggningar när det gäller att erbjudas affärsmässiga och innovativa lösningar för eldning, ventilation och besiktningar med bibehållet kundfokus och heltäckande serviceåtagande.

Företaget har idag fem ben att stå på: sotning, brandskyddskontroll, akvirerat arbete, besiktningar och montage.

Företaget verkar huvudsakligen i Sundsvalls kommun och en radie om 4,5 mil runt Sundsvall samt i Luleå kommun. Vid ventilationsarbeten servar bolaget i princip hela Västernorrland, Dalarna och Gävleborg.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsutveckling och verksamhetsöversikt

Sotningsverksamheten i Sverige kännetecknas av ett lagstadgat ansvar där kommunerna har tillsynsplikt och i många fall upphandlar sotningstjänster genom entreprenad. Under 2025 har efterfrågan på sotning och brandskyddskontroller varit relativt oförändrad jämfört med föregående år, med en stabil volym kopplad till bostadsbeståndets sammansättning och användning av eldstäder. Vi har dock sett en dämpad efterfrågan av vissa tjänster som drivs av ny- och ombyggnationer av fastigheter då dessa volymer varit låga.

Ventilationsmarknaden har under 2025 fortsatt att utvecklas i takt med ökade krav på god inomhusmiljö, energieffektivisering och efterlevnad av obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Efterfrågan har varit särskilt tydlig inom befintligt fastighetsbestånd, där behov av underhåll, injustering och modernisering av ventilationssystem är stort. Marknaden präglas av konkurrens från både lokala och nationella aktörer, där teknisk kompetens, flexibilitet och förmåga att möta kundspecifika behov är avgörande konkurrensfaktorer. Digitala verktyg och systemstöd har fått en allt större betydelse för planering, uppföljning och rapportering.

Ekonomisk utveckling och kostnadsanpassning

Med ett makroekonomiskt utmanande 2025 men med en viss ökning av efterfrågan på våra tjänster, har vi fortsatt att arbeta intensivt med att effektivisera vår kostnadsstruktur. Vi driver kontinuerligt ett fokuserat och systematiskt arbete inom organisationen vad gäller vår kostnadsnivå vilket har gjort att vi lyckats bibehålla goda marginaler.

Inför 2026 fortsätter vi att anpassa verksamheten för att möta marknadens behov och makroekonomiska förändringar. Genom vår starka marknadsposition och vårt kontinuerliga fokus på effektivitet och kvalitet säkrar vi en långsiktigt hållbar och lönsam tillväxt.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	19 047	14 623	13 802	14 143
Resultat efter finansiella poster	-1 062	-129	-233	-740
Soliditet %	36,2	46,9	53,4	54,2

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med 30 % jämfört med föregående år. Ökningen förklaras främst av att bolaget vunnit upphandling gällande sotning och brandskyddskontroll i Luleå Kommun och från januari 2025 driver verksamhet i två distikt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 258 852	17 186
Balanseras i ny räkning			17 186	-17 186
Årets resultat				19 226
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 276 038	19 226

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 276 038
Årets resultat	19 226
Summa	1 295 264
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 295 264
Summa	1 295 264

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 047 067	14 623 315
Övriga rörelseintäkter		182 653	596 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 229 720	15 219 929
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-341 464	-303 292
Övriga externa kostnader		-5 624 991	-4 276 939
Personalkostnader	2	-14 182 380	-10 746 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 302	-57 099
Summa rörelsekostnader		-20 288 137	-15 384 295
Rörelseresultat		-1 058 417	-164 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14 384	35 528
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-17 467	-107
Summa finansiella poster		-3 083	35 421
Resultat efter finansiella poster		-1 061 500	-128 945
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 135 941	137 356
Förändring av överavskrivningar		-20 740	20 022
Summa bokslutsdispositioner		1 115 201	157 378
Resultat före skatt		53 701	28 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 475	-11 247
Årets resultat		19 226	17 186

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	297 080	98 440
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	299 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		596 280	98 440
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		746 280	248 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 472 275	974 897
Fordringar hos koncernföretag		1 489 415	502 394
Övriga fordringar		72	22 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		463 521	139 945
Summa kortfristiga fordringar		3 425 283	1 639 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1 253 508
Summa kassa och bank		0	1 253 508
Summa omsättningstillgångar		3 425 283	2 893 055
SUMMA TILLGÅNGAR		4 171 563	3 141 495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 276 038	1 258 852
Årets resultat		19 226	17 186
Summa fritt eget kapital		1 295 264	1 276 038
Summa eget kapital		1 415 264	1 396 038
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		119 180	98 440
Summa obeskattade reserver		119 180	98 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	512 180	0
Leverantörsskulder		379 253	308 637
Skulder till koncernföretag		40 911	18 778
Skatteskulder		67 035	22 625
Övriga skulder		1 111 901	826 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		525 839	470 482
Summa kortfristiga skulder		2 637 119	1 647 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 171 563	3 141 495

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	23	20,6

Not 3 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 527	26 374

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-17 467	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 184	668 015
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	285 142	
Försäljningar/utrangeringar	-22 344	-91 831
Utgående anskaffningsvärden	838 982	576 184
Ingående avskrivningar	-477 744	-442 763
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	22 344	22 118
Årets avskrivningar	-86 502	-57 099
Utgående avskrivningar	-541 902	-477 744
Redovisat värde	297 080	98 440

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	352 000	
Utgående anskaffningsvärden	352 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 800	
Utgående avskrivningar	-52 800	0
Redovisat värde	299 200	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Ahla-Vent i Norrland AB	556532-7664	Sundsvall	1 000	100
<i>Företagets namn</i>			<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ahla-Vent i Norrland AB			100	150 000

Not 8 Övriga upplysningar till balansräkningen

Saldot innehåller medel inom koncernens cash pool som kan likställas vid likvida medel baserat på den reella disponibiliteten av medlen samt av den strukturella, juridiskt och ekonomiskt, omfattningen av cashpool uppsättningen.

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SoVent Group AB	559138-8789	Stockholm

Kommentar till not

Bolaget är moderbolag till Ahla Vent i Norrland AB, 556532-7664. I enlighet med ÅRL 7 kap §2 upprättas inte någon koncernredovisning.

Närmast överordnade koncernföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Storskogen Group AB, 559223-8694, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Sundsvall

John Iggström 2026-04-23
John Iggström Datum
Verkställande direktör

Jesper Kronstrand 2026-04-26
Jesper Kronstrand Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin
Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvall Södra Sotningsdistrikt AB, org.nr 556546-1273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvall Södra Sotningsdistrikt AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvall Södra Sotningsdistrikt ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Södra Sotningsdistrikt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sundsvall Södra Sotningsdistrikt AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Södra Sotningsdistrikt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 april 2026

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin

Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor