

Årsredovisning
för
Jemmett Tjörn AB
559227-8666

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jemmett Tjörn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-10



Carlos Andersson

Årsredovisning
för
Jemmett Tjörn AB
559227-8666

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Jemmett Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jemmett Bostad AB med organisationsnr 559262-3689.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54	-16	0
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 813	-16 486	26 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 486	16 486	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-54 182	-54 182
Belopp vid årets utgång	50 000	56 701	-54 182	52 519

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 701
årets förlust	-54 182
	2 519
disponeras så att i ny räkning överföres	2 519
	2 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-54 182	-16 486
		-54 182	-16 486
Rörelseresultat		-54 182	-16 486
Resultat efter finansiella poster		-54 182	-16 486
Resultat före skatt		-54 182	-16 486
Årets resultat		-54 182	-16 486

2023062730329

Q

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 868 585

9 958 720

19 868 585

9 958 720

Summa anläggningstillgångar

19 868 585

9 958 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

60 000

186 682

60 000

186 682

Kassa och bank

39 610

1 164 985

Summa omsättningstillgångar

99 610

1 351 667

SUMMA TILLGÅNGAR

19 968 195

11 310 387

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

56 701

-6 813

Årets resultat

-54 182

-16 486

2 519

-23 299

Summa eget kapital

52 519

26 701

Avsättningar

3

Övriga avsättningar

300 000

0

Summa avsättningar

300 000

0

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

7 514 746

0

Skulder till kreditinstitut

4 170 813

4 326 200

Övriga skulder

5 450 000

5 876 000

Summa långfristiga skulder

17 135 559

10 202 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 165

280 530

Skulder till koncernföretag

1 582 237

0

Aktuella skatteskulder

37 372

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

802 343

800 956

Summa kortfristiga skulder

2 480 117

1 081 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 968 195

11 310 387

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 958 720	7 790 799
Inköp	0	0
Omklassificeringar	9 909 865	2 167 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 868 585	9 958 720
Utgående redovisat värde	19 868 585	9 958 720

Not 3 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avsättningar		
Årets avsättningar	300 000	0
	300 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	57 700 000	3 190 000
	57 700 000	3 190 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenqvist, Modern Ekonomi Sverige AB.

Göteborg 2023-05-10



Carlos Andersson