

# Årsredovisning

för

## MEHKAR AB

559313-2094

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mehran Seyfali, Styrelseledamot  
2023-10-25

Styrelsen för MEHKAR AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva köp och försäljning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NANDAN AB, org.nr 556945-2542, med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	132	110
Resultat efter finansiella poster	52	-6
Soliditet (%)	2,2	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 199	<b>18 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 199	6 199	<b>0</b>
Årets resultat			32 542	<b>32 542</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 199</b>	<b>32 542</b>	<b>51 343</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 199
årets vinst	32 542
	<b>26 343</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 343
	<b>26 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-04-20  
-2022-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

132 000

110 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**132 000**

**110 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 654

-78 049

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-41 619

-38 150

**Summa rörelsekostnader**

**-80 273**

**-116 199**

**Rörelseresultat**

**51 727**

**-6 199**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

0

**Summa finansiella poster**

**-5**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**51 722**

**-6 199**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 855

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-11 855**

**0**

**Resultat före skatt**

**39 867**

**-6 199**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 325

0

**Årets resultat**

**32 542**

**-6 199**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 631 556	2 673 175
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 631 556</b>	<b>2 673 175</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 631 556</b>	<b>2 673 175</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 609	57 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 609</b>	<b>57 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 609</b>	<b>57 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 793 165</b>	<b>2 730 643</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 199	0
Årets resultat		32 542	-6 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 343</b>	<b>-6 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 343</b>	<b>18 801</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		11 855	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 855</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 700 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 520	2 218
Övriga skulder		624	624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 823	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 967</b>	<b>11 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 793 165</b>	<b>2 730 643</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 711 325	
Inköp		2 080 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 711 325</b>	<b>2 080 942</b>
Ingående avskrivningar	-38 150	
Årets avskrivningar	-41 619	-38 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 769</b>	<b>-38 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 631 556</b>	<b>2 042 792</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder till koncernföretag	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Lund 2023-09-18

*Mehran Seyfali*  
Mehran Seyfali