

# Årsredovisning

för

## Gustavshill Fastighets AB

559018-8412

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irene Holmquist, Styrelseledamot  
2025-07-08

Styrelsen för Gustavshill Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av andelar och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag. Moderföretaget är Gustavshill Holding AB, org.nr 559022-3409 med säte i Ekerö Kommun.

Årets samtliga intäkter avser uthyrning av fastigheten till systerföretaget Gustavshill Handelsträdgård AB org.nr 556266-2139.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	800	800	800	800
Resultat efter finansiella poster	-406	316	507	570
Soliditet (%)	50,9	51,4	50,9	48,6
Balansomslutning	25 676	26 318	26 108	26 487

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 230 853	251 288	<b>13 532 141</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		251 288	-251 288	<b>0</b>
Årets resultat			-462 399	<b>-462 399</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 482 141</b>	<b>-462 399</b>	<b>13 069 742</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 482 141
årets förlust	-462 399
	<b>13 019 742</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 019 742
	<b>13 019 742</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		800 000	800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 412	-74 249
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-691 843	-29 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-768 255</b>	<b>-103 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 745</b>	<b>696 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 748	2 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 815	-383 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-438 067</b>	<b>-380 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-406 322</b>	<b>315 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-406 322</b>	<b>315 893</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 077	-64 605
<b>Årets resultat</b>		<b>-462 399</b>	<b>251 288</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 180 752	24 872 595
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 180 752</b>	<b>24 872 595</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 180 752</b>	<b>24 872 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		187 248	115 251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 248</b>	<b>115 251</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 308 422	1 330 230
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 308 422</b>	<b>1 330 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 495 670</b>	<b>1 445 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 676 422</b>	<b>26 318 076</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 482 141

13 230 853

Årets resultat

-462 399

251 288

**Summa fritt eget kapital**

**13 019 743**

**13 482 141**

**Summa eget kapital**

**13 069 743**

**13 532 141**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Övriga skulder

10 104 080

10 304 080

**Summa långfristiga skulder**

**11 604 080**

**11 804 080**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 688

0

Skulder till koncernföretag

594 373

594 373

Övriga skulder

183 218

164 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 320

222 920

**Summa kortfristiga skulder**

**1 002 599**

**981 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 676 422**

**26 318 076**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 080 848	25 080 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 080 848</b>	<b>25 080 848</b>
Ingående avskrivningar	-208 253	-179 211
Årets avskrivningar	-691 843	-29 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-900 096</b>	<b>-208 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 180 752</b>	<b>24 872 595</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 710 000	9 710 000
Taxeringsvärden mark	1 728 000	1 728 000
	<b>11 438 000</b>	<b>11 438 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 620 848	24 372 595
Bokfört värde mark	19 460 000	500 000
	<b>25 080 848</b>	<b>24 872 595</b>

Under året så har omklassificering gjorts från byggnad till mark.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Reversskulder	11 604 080	11 804 080
	<b>11 604 080</b>	<b>11 804 080</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Färentuna 2025-06-27

*Rolf Gustafsson*  
Rolf Gustafsson  
Ordförande

*Mikael Wennberg*  
Mikael Wennberg

*Irene Holmquist*  
Irene Holmquist

*Christina Gustafsson*  
Christina Gustafsson