

**Årsredovisning**  
för  
**Kirestam fastighetsbolag AB**  
556567-8975

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Eriksson, Styrelseledamot  
2025-10-20

Styrelsen för Kirestam fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ME förvaltningsbolag i Borlänge AB, 559199-1475 med säte i Borlänge.

Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt undantagsregeln ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	559	527	494	569
Resultat efter finansiella poster	195	222	117	233
Soliditet (%)	94	87	84	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 356 421	-13 018	<b>1 463 403</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 018	13 018	<b>0</b>
Årets resultat				4 715	<b>4 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 343 403</b>	<b>4 715</b>	<b>1 468 118</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 343 403
årets vinst	4 715
	<b>1 348 118</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 348 118
	<b>1 348 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

558 534

527 438

Övriga rörelseintäkter

2 021

58 992

**Summa rörelseintäkter**

**560 555**

**586 430**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-249 423

-212 602

Övriga externa kostnader

-52 836

-39 154

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-58 684

-104 744

**Summa rörelsekostnader**

**-360 943**

**-356 500**

**Rörelseresultat**

**199 612**

**229 930**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

1 095

380

Räntekostnader

-5 992

-8 328

**Summa finansiella poster**

**-4 897**

**-7 948**

**Resultat efter finansiella poster**

**194 715**

**221 982**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-190 000

-235 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-190 000**

**-235 000**

**Resultat före skatt**

**4 715**

**-13 018**

**Årets resultat**

**4 715**

**-13 018**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	946 936	997 620
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 834	11 834
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>950 770</b>	<b>1 009 454</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>950 770</b>	<b>1 009 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	39 344
Fordringar hos koncernföretag	4	333 146	353 146
Övriga fordringar		130 398	85 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 795	8 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>477 089</b>	<b>486 713</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 865	187 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 865</b>	<b>187 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>615 954</b>	<b>673 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 566 724</b>	<b>1 683 369</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 343 403

1 356 421

Årets resultat

4 715

-13 018

**Summa fritt eget kapital**

**1 348 118**

**1 343 403**

**Summa eget kapital**

**1 468 118**

**1 463 403**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

25 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Leverantörsskulder

36 192

37 537

Övriga skulder

36 932

30 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 482

26 863

**Summa kortfristiga skulder**

**98 606**

**194 966**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 566 724**

**1 683 369**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

#### Koncernredovisning

Någon koncernredovisning i moderbolaget upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:	År
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 497	2 354 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 354 497</b>	<b>2 354 497</b>
Ingående avskrivningar	-1 356 877	-1 268 777
Årets avskrivningar	-50 684	-88 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 407 561</b>	<b>-1 356 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>946 936</b>	<b>997 620</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	172 692	172 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 692</b>	<b>172 692</b>
Ingående avskrivningar	-160 858	-144 214
Årets avskrivningar	-8 000	-16 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 858</b>	<b>-160 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 834</b>	<b>11 834</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	353 146	348 146
Tillkommande fodran	170 000	5 000
Reglerat	-190 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 146</b>	<b>353 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>333 146</b>	<b>353 146</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2025-09-30

*Erik Eriksson*  
Erik Eriksson  
Ordförande

*Mats Eriksson*  
Mats Eriksson