

Årsredovisning

för

Elisefarm AB

556410-8362

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Ingesson, Styrelseledamot

2025-10-27

Styrelsen för Elisefarm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfresort. Golfresorten består av en 18-håls golfbana, golfshop, restaurang, hotell och konferensanläggning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt uppförandet av 10 st nya hotellrum som påbörjades 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	40 165	37 070	35 245	28 201
Resultat efter finansiella poster	2 141	5 386	5 955	3 208
Soliditet (%)	40	40	36	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 764 489	2 801 337	18 685 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 801 337	-2 801 337	0
Årets resultat				955 441	955 441
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 565 826	955 441	19 641 267

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 024 000 (13 024 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 565 826
årets vinst	955 441
	19 521 267
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 521 267
	19 521 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		40 165 104	37 069 856
Övriga rörelseintäkter		1 041 376	1 211 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 206 480	38 281 599
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 283 040	-8 428 001
Övriga externa kostnader		-11 563 249	-8 846 540
Personalkostnader	2	-12 626 208	-11 995 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 460 534	-2 753 268
Övriga rörelsekostnader		-2 428	0
Summa rörelsekostnader		-37 935 459	-32 023 565
Rörelseresultat		3 271 021	6 258 034
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	149 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 556	13 780
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259 151	178 428
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 504	12 876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 398 586	-1 227 091
Summa finansiella poster		-1 130 383	-872 307
Resultat efter finansiella poster		2 140 638	5 385 727
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-517 000	-1 218 000
Förändring av överavskrivningar		-366 422	-613 535
Summa bokslutsdispositioner		-883 422	-1 831 535
Resultat före skatt		1 257 216	3 554 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-301 775	-752 855
Årets resultat		955 441	2 801 337

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	35 802 159	33 453 056
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 549 928	4 369 506
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	595 047	2 279 182
Summa materiella anläggningstillgångar		40 947 134	40 101 744

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	106 100	105 900
Ägarintressen i övriga företag	7	130 145	130 145
Summa finansiella anläggningstillgångar		236 245	236 045
Summa anläggningstillgångar		41 183 379	40 337 789

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		1 803 853	2 234 953
Summa varulager		1 803 853	2 234 953

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 174 492	2 653 825
Övriga fordringar		881 963	590 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		365 463	412 313
Summa kortfristiga fordringar		3 421 918	3 656 768

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		29 820	35 324
Summa kortfristiga placeringar		29 820	35 324

Kassa och bank

Kassa och bank		10 930 992	7 131 781
Summa kassa och bank		10 930 992	7 131 781
Summa omsättningstillgångar		16 186 583	13 058 826

SUMMA TILLGÅNGAR

57 369 962

53 396 615

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 565 826

15 764 489

Årets resultat

955 441

2 801 337

Summa fritt eget kapital

19 521 267

18 565 826

Summa eget kapital

19 641 267

18 685 826

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 905 000

1 388 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 108 928

1 742 506

Summa obeskattade reserver

4 013 928

3 130 506

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 025 409

3 329 771

Skatteskulder

992 927

896 565

Övriga skulder

28 344 535

26 232 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 351 896

1 121 604

Summa kortfristiga skulder

33 714 767

31 580 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 369 962

53 396 615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	31	29

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 783 677	38 191 778
Inköp	5 072 974	13 591 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 856 651	51 783 677
Ingående avskrivningar	-18 330 621	-16 089 316
Årets avskrivningar	-2 723 871	-2 241 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 054 492	-18 330 621
Utgående redovisat värde	35 802 159	33 453 056

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 331 768	5 768 338
Inköp	917 085	2 774 498
Försäljningar/utrangeringar	-198 913	-211 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 049 940	8 331 768
Ingående avskrivningar	-3 962 262	-3 661 367
Försäljningar/utrangeringar	198 913	211 068
Årets avskrivningar	-736 663	-511 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 500 012	-3 962 262
Utgående redovisat värde	4 549 928	4 369 506

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 279 182	8 972 122
Inköp	70 036	2 279 182
Omklassificeringar	-1 754 172	-8 972 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 046	2 279 182
Utgående redovisat värde	595 046	2 279 182

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 900	106 200
Inköp	200	0
Försäljningar	0	-300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 100	105 900
Utgående redovisat värde	106 100	105 900

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 145	130 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 145	130 145
Utgående redovisat värde	130 145	130 145

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Elisefarm 2025-10-27

Lars Ingesson
Lars Ingesson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson
Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elisefarm AB, org.nr 556410-8362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elisefarm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisefarm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elisefarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elisefarm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elisefarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Eslöv

2025-10-27

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson

Mattias Kristensson

Auktoriserad revisor