

Årsredovisning för
MN Förvaltning AB
559363-1400

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MN Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla den 22 mars 2024



Martin Nilsson
MN Ivetofta Holding AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MN Förvaltning AB, 559363-1400, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Skåne län, Bromölla Kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 228 500 | 120 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 55 757 | 21 106 |
| Soliditet, % | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | 16 760 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 44 399 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 61 159 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 16 760 |
| Årets resultat | 44 399 |
| Totalt | 61 159 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 61 159 |
| Summa | 61 159 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-31- 2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 228 500 | 120 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>228 500</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -62 773 | -41 756 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-62 773</u> | <u>-41 756</u> |
| Rörelseresultat | | <u>165 727</u> | <u>78 244</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 764 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -110 734 | -57 138 |
| Summa finansiella poster | | <u>-109 970</u> | <u>-57 138</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>55 757</u> | <u>21 106</u> |
| Resultat före skatt | | <u>55 757</u> | <u>21 106</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 358 | -4 346 |
| Årets resultat | | <u>44 399</u> | <u>16 760</u> |

2024032508390

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 430 000 | 1 430 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 1 646 736 | 882 300 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 076 736 | 2 312 300 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 076 736 | 2 312 300 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 22 738 | 16 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 22 738 | 16 500 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 231 730 | 1 962 |
| Summa kassa och bank | | 231 730 | 1 962 |
| Summa omsättningstillgångar | | 254 468 | 18 462 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 331 204 | 2 330 762 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 16 760 | - |
| Årets resultat | | 44 399 | 16 760 |
| Summa fritt eget kapital | | 61 159 | 16 760 |
| Summa eget kapital | | 86 159 | 41 760 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | 5 | 2 800 000 | 1 805 000 |
| <i>Övriga skulder</i> | | 365 000 | 350 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 165 000 | 2 155 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | - | 100 000 |
| <i>Leverantörsskulder</i> | | 13 721 | 3 594 |
| <i>Skatteskulder</i> | | 18 714 | 4 346 |
| <i>Övriga skulder</i> | | 9 204 | 4 862 |
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | | 38 406 | 21 200 |
| Summa kortfristiga skulder | | 80 045 | 134 002 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 331 204 | 2 330 762 |

2024032508392

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

Det finns inga anställda och inga löner har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 430 000 | - |
| -Nyanskaffningar | - | 1 430 000 |
| | <u>1 430 000</u> | <u>1 430 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>1 430 000</u> | <u>1 430 000</u> |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Vid årets början | 882 300 | - |
| Investeringar | 764 436 | 882 300 |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>1 646 736</u> | <u>882 300</u> |

2024032508393

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 800 000 |
| | <u>2 800 000</u> |

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 2 800 000 | 1 980 000 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Övriga eventualförpliktelser | <u>Inga</u> | <u>Inga</u> |
| Summa eventualförpliktelser | | |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har det endast inträffat normala affärshändelser.

Underskrifter

Bromölla

 2024-03-22
Martin Nilsson, MN Ivetofta Holding AB Datum
Styrelseledamot