

ÅRSREDOVISNING

för

Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Enångersräven Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2023-02-03


Peter Bergström

ÅRSREDOVISNING

för

Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning av egna bostäder.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	710	744	744	718
Resultat efter finansiella poster	372	428	494	431
Soliditet (%)	20	16	12	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	585 466	229 184	814 650
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		229 184	-229 184	0
Årets resultat			182 791	182 791
Belopp vid årets utgång	50 000	814 650	182 791	997 441

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	814 650
Årets resultat	182 791
	<u>997 441</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	997 441
	<u>997 441</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		709 789	743 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>709 789</u>	<u>743 936</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 339	-292 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 414	-29 414
Summa rörelsekostnader		<u>-349 753</u>	<u>-321 635</u>
Rörelseresultat		360 036	422 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 533	79 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 064	-74 287
Summa finansiella poster		<u>11 469</u>	<u>5 488</u>
Resultat efter finansiella poster		371 505	427 789
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-135 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-140 000</u>	<u>-135 000</u>
Resultat före skatt		231 505	292 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 714	-63 605
Årets resultat		<u>182 791</u>	<u>229 184</u>

2023030705553

Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-08-31

2021-08-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

814 650

182 791

997 441

585 466

229 184

814 650

Summa eget kapital

1 047 441

864 650

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

24 605

24 605

24 605

24 605

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3

4 067 441

4 067 441

4 185 041

4 185 041

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

117 600

4 358

126 664

605

54 243

303 470

117 600

0

143 426

605

72 173

333 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 442 957

5 408 100

2023030705885

Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-08-31

2021-08-31

1 718 000

1 718 000

1 718 000

1 718 000

-138 042

-108 628

-29 414

-29 414

-167 456

-138 042

1 550 544

1 579 958

Taxeringsvärden

Mark

366 000

251 000

Byggnader

2 360 000

1 814 000

2 726 000

2 065 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 597 041

3 714 641

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar

6 282 000

6 282 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

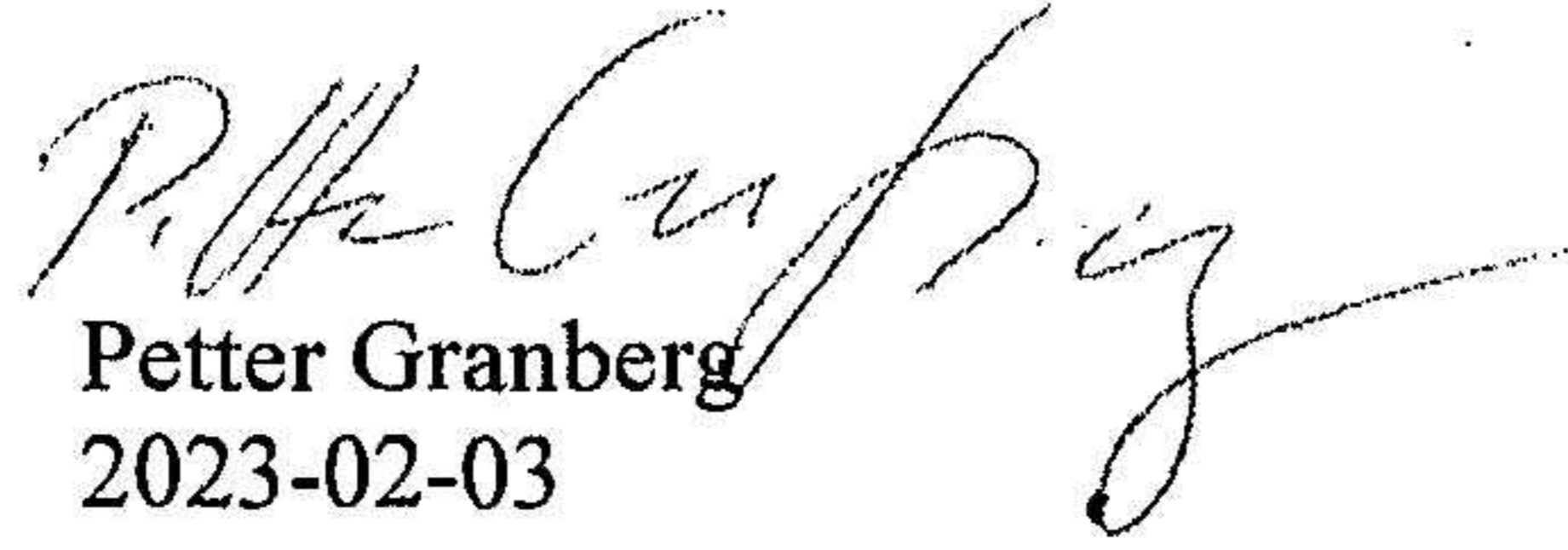
NOTER

2023030705387

Hudiksvall



Peter Bergström
2023-02-03



Petter Granberg
2023-02-03



Kjell Jansson
2023-02-03