

Årsredovisning
för
Västerviks Golf AB
556526-6912
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerviks Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16/2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik den 19/2 2024



Peter Billberg

Styrelsen för Västerviks Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver golfbana i Västerviks Kommun.

Västerviks Golf ABs målsättning är i första hand att fortsätta förbättra golfbanans finish.

Västerviks Golf AB ägs till 100% av Billberg Golf Promotion AB, org.nr 556388-1951.

Bolagets helägda dotterbolag är Västerviks Golfrestaurang AB, org.nr 556862-9199.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 991	9 225	9 007	8 563
Resultat efter finansiella poster	507	399	1 467	1 090
Soliditet (%)	44	47	51	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 909 992	197 019	4 707 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			197 019	-197 019	0
Årets resultat				25 892	25 892
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 107 011	25 892	4 732 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 107 010
årets vinst	25 892
	4 132 902
disponeras så att i ny räkning överföres	4 132 902
	4 132 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 991 137	9 224 822
Övriga rörelseintäkter		577 964	452 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 569 101	9 677 638
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 166 902	-1 112 122
Övriga externa kostnader		-4 267 546	-4 035 240
Personalkostnader	2	-3 458 406	-3 132 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-896 513	-838 799
Summa rörelsekostnader		-9 789 367	-9 118 690
Rörelseresultat		779 734	558 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 231	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 611	-159 469
Summa finansiella poster		-272 380	-159 469
Resultat efter finansiella poster		507 354	399 479
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-125 000
Resultat före skatt		57 354	274 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 462	-77 460
Årets resultat		25 892	197 019

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Arrenderättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 026 404	3 105 399
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 434 901	1 090 243
Summa materiella anläggningstillgångar		5 461 305	4 195 642

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 700 000	1 700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 734 000	2 734 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	150 982	150 982
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 634 982	4 634 982
Summa anläggningstillgångar		10 096 287	8 830 624

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		1 035 248	985 911
Summa varulager		1 035 248	985 911

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		204 809	55 115
Fordringar hos koncernföretag		14 204	149 803
Övriga fordringar		321 079	93 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 373	29 797
Summa kortfristiga fordringar		601 465	328 148

Kassa och bank

Kassa och bank	10	14 053	731 267
Summa kassa och bank		14 053	731 267
Summa omsättningstillgångar		1 650 766	2 045 326

SUMMA TILLGÅNGAR

11 747 053

10 875 950

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 107 010

3 909 991

Årets resultat

25 892

197 019

Summa fritt eget kapital

4 132 902

4 107 010

Summa eget kapital

4 732 902

4 707 010

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

553 000

503 000

Summa obeskattade reserver

553 000

503 000

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

4 350 000

4 460 000

Summa långfristiga skulder

4 350 000

4 460 000

Kortfristiga skulder

12

Checkräkningskredit

10

464 891

0

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

253 783

209 120

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

0

279 622

Övriga skulder

229 450

113 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

993 027

434 063

Summa kortfristiga skulder

2 111 151

1 205 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 747 053

10 875 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Arrenderättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 075 966	7 075 966
Inköp	1 158 483	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 234 449	7 075 966
Ingående avskrivningar	-3 970 567	-3 742 563
Årets avskrivningar	-237 478	-228 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 208 045	-3 970 567
Utgående redovisat värde	4 026 404	3 105 399

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 656 550	10 051 575
Inköp	1 003 693	604 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 660 243	10 656 550
Ingående avskrivningar	-9 566 307	-8 955 512
Årets avskrivningar	-659 035	-610 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 225 342	-9 566 307
Utgående redovisat värde	1 434 901	1 090 243

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 200 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående redovisat värde	1 700 000	1 700 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 000	2 734 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 734 000	2 734 000
Utgående redovisat värde	2 734 000	2 734 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 982	150 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 982	150 982
Utgående redovisat värde	150 982	150 982

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	464 891	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 870 000	3 980 000
	3 870 000	3 980 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 470 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 350 000	4 460 000
	4 350 000	4 460 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	7 000 000	7 000 000

Västerviks Golf AB
Org.nr 556526-6912

8 (8)

Västervik den 16/2 2024



Peter Billberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/2 2024



Tobias Benne
Godkänd revisor

2024061334770

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerviks Golf AB
Org.nr 556526-6912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerviks Golf AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerviks Golf ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerviks Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

2024061334772

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerviks Golf AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västerviks Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 februari 2024



Tobias Benne
Godkänd revisor