

Årsredovisning

för

Kvarnsågen Fastigheter AB

559196-2427

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnsågen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/10 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 27 / 10 -2024



Lars Fagerberg

Årsredovisning
för
Kvarnsågen Fastigheter AB
559196-2427

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Kvarnsågen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, utföra elektriska installationer, inköp och försäljning av elartiklar, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	818	714	665	600
Resultat efter finansiella poster	71	58	119	84
Soliditet (%)	3,7	3,1	2,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 426	46 052	230 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 052	-46 052	0
Årets resultat			56 157	56 157
Belopp vid årets utgång	50 000	180 478	56 157	286 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 478
årets vinst	56 157
	236 635
disponeras så att i ny räkning överföres	236 635
	236 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		818 047	714 366
Övriga rörelseintäkter		12 133	1 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		830 180	715 458
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 218	-254 178
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 017	-133 973
Summa rörelsekostnader		-434 235	-388 151
Rörelseresultat		395 945	327 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 660	-268 968
Summa finansiella poster		-324 580	-268 955
Resultat efter finansiella poster		71 365	58 352
Resultat före skatt		71 365	58 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 208	-12 300
Årets resultat		56 157	46 052

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 288 537	8 429 882
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 288 537	8 429 882
Summa anläggningstillgångar		8 288 537	8 429 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 898	121 479
Övriga fordringar		747	33 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 143	34 664
Summa kortfristiga fordringar		191 788	189 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 238	60 738
Summa kassa och bank		322 238	60 738
Summa omsättningstillgångar		514 026	250 631
SUMMA TILLGÅNGAR		8 802 563	8 680 513

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 478	134 426
Årets resultat		56 157	46 052
Summa fritt eget kapital		236 635	180 478
Summa eget kapital		286 635	230 478
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 965	50 965
Summa obeskattade reserver		50 965	50 965
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 668 400	4 612 800
Övriga skulder		3 448 017	3 380 136
Summa långfristiga skulder		8 116 417	7 992 936
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 400	103 200
Leverantörsskulder		22 094	43 091
Skatteskulder		51 401	53 927
Övriga skulder		22 981	19 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 670	186 022
Summa kortfristiga skulder		348 546	406 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 802 563	8 680 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 944 687	7 919 185
Inköp	7 672	220 056
Omklassificeringar	0	805 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 952 359	8 944 687
Ingående avskrivningar	-514 806	-380 833
Årets avskrivningar	-149 017	-133 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 823	-514 806
Utgående redovisat värde	8 288 536	8 429 881

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	769 168
Inköp	0	36 278
Omklassificeringar	0	-805 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 530 800	4 200 000
	4 530 800	4 200 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 702 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 668 400	4 612 800
	4 668 400	4 612 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 400	103 200
	34 400	103 200

Not 7 Eventualförpliktelser

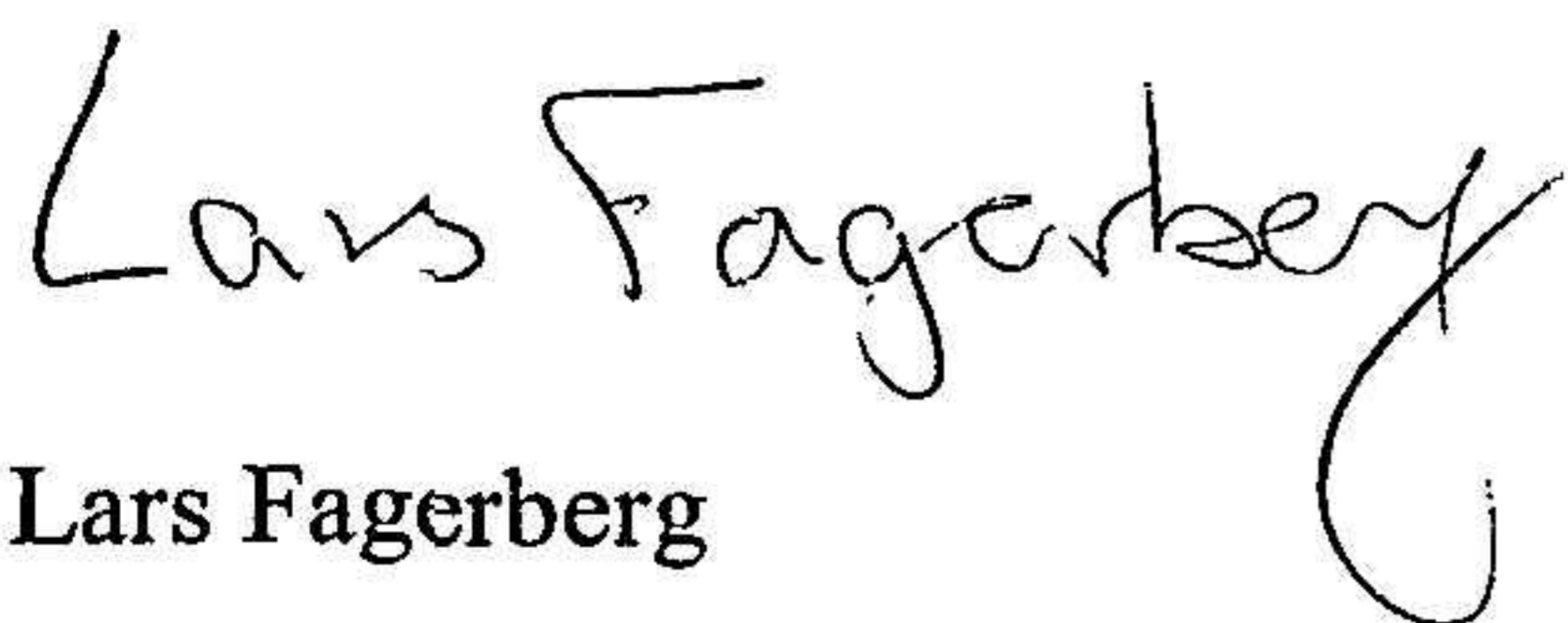
	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 221 000	5 221 000
	5 221 000	5 221 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den ²⁷ / 10 -2024


Lars Fagerberg