

ÅRSREDOVISNING

för

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-18 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Porten i Viared Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 10. 2 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

Amir Portar

ÅRSREDOVISNING

för

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-18 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första år.

Under året har bolaget påbörjat en omvänd fusion innebärande att moderbolaget Familjen Portar Fastighets AB, Org.nr. 556286-9544, kommer att fusioneras in i bolaget.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	4 020
Soliditet (%)	2,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		42 400		42 400
Årets resultat			2 121	2 121
Belopp vid årets utgång	25 000	42 400	2 121	69 521

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	2 121
	<u>2 121</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 121
	<u>2 121</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-02-18	2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Övriga rörelseintäkter			46 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>46 360</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-28 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-8 397
Summa rörelsekostnader			<u>-36 797</u>
Rörelseresultat			9 563
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-5 543
Summa finansiella poster			<u>-5 543</u>
Resultat efter finansiella poster			4 020
Resultat före skatt			4 020
Skatter			
Skatt på årets resultat			-1 899
Årets resultat			<u>2 121</u>

2023021605375

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

BALANSRÄKNING

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

852 870**Summa materiella anläggningstillgångar**

852 870

Summa anläggningstillgångar

852 870

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

36 360**Summa kortfristiga fordringar**

36 360

Kassa och bank

Kassa och bank

19 307**Summa kassa och bank**

19 307

Summa omsättningstillgångar

55 667

SUMMA TILLGÅNGAR**908 537**

2023021605376

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

BALANSRÄKNING

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 121

Summa fritt eget kapital

2 121

Summa eget kapital

27 121

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

860 000

Summa långfristiga skulder

860 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 517

Skatteskulder

1 899

Summa kortfristiga skulder

21 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**908 537**

2023021605377

Porten i Viared Fastigheter AB

Org.nr. 559366-4948

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

4

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	861 267
Utgående anskaffningsvärden	861 267
Årets avskrivningar	-8 397
Utgående avskrivningar	-8 397
Redovisat värde	852 870

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år	860 000
--------------------------	---------

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

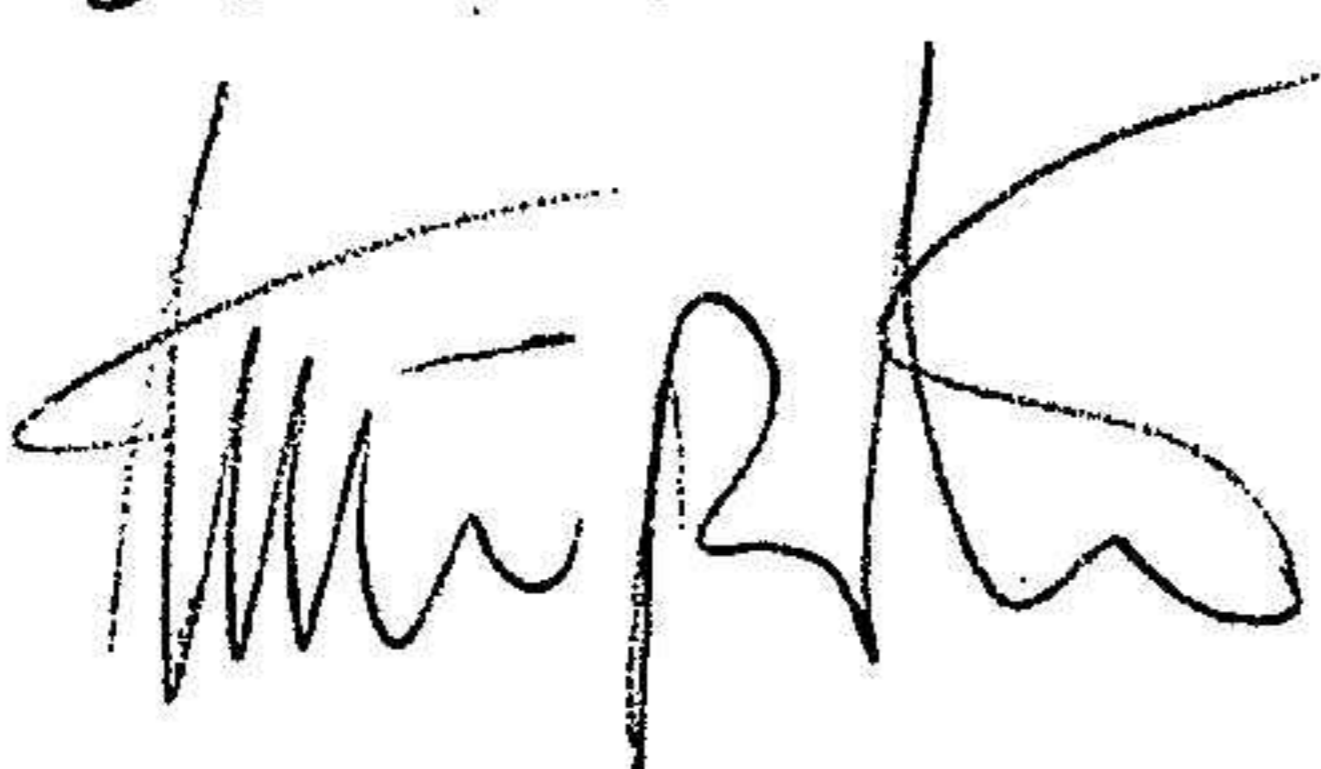
2022-08-31

Fastighetsinteckningar	860 000
Summa ställda säkerheter	860 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

1. 2 2023


Amir Portar
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

