

Årsredovisning för

Boo Boo Living AB

556051-5313

Boo Boo LIVING

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Boo Boo Living AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 04-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 04-12


Jennica Jonsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Boo Boo Living AB, 556051-5313, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Information om verksamheten

Boo Boo Living AB bedriver longstay-hotell om 103 mindre lägenheter på Agavägen 11, Lidingö. Mer information om Boo Boo Living återfinns på hemsidan: www.boobooliving.se
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten påverkades negativt av pandemin och dess restriktioner under räkenskapsårets första kvartal. Verksamheten har därefter återhämtat sig.

På grund av den låga nyttjandegraden av vissa lokaler har bolaget valt att avgränsa en yta i lokalen som inte används. Den del av lokal som inte nyttjas har framtida kontraktsförlust tagits i december.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållande

Boo Boo Living AB ägs till 90,1% av Atibi Hotels & Resorts AB och ingår i den koncern i vilken Stureplansgruppen AB, org nr 556530-0331, med säte i Stockholm är överordnat moderbolag. Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm är emellertid det allra högst överordnade moderbolaget som upprättar koncernredovisning.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	7 783			-	-
Resultat efter finansiella poster	-26 357	-399		-1	0
Balansomslutning	24 944	3 009	203	203	204
Soliditet %	6,4	10,1	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	100 000	20 000	583 491	703 491
Årets resultat			-398 786	-398 786
Eget kapital 2021-12-31	100 000	20 000	184 705	304 705
Aktieägartillskott, erhållna			23 000 000	23 000 000
Årets resultat			-21 706 989	-21 706 989
Eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	1 477 716	1 597 716

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 29 892 869 kr

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	23 184 705
Årets resultat	<u>-21 706 989</u>
Kronor	1 477 716
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning balanseras	 <u>1 477 716</u>
Kronor	1 477 716

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor om inte annat anges särskilt.

2023051220562

✓

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 782 843	-
Övriga rörelseintäkter	2	59 585	45 178
Summa rörelsens intäkter		7 842 428	45 178
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	3	-291 028	-24 909
Råvaror och förnödenheter		-393 823	-53 771
Övriga externa kostnader	4	-33 431 787	-363 968
Summa rörelsens kostnader		-34 116 638	-442 648
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 302	-1 316
Rörelseresultat		-26 339 512	-398 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 576	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		99	-
Resultat efter finansiella poster		-26 356 988	-398 786
Bokslutsdispositioner		4 650 000	-
Resultat före skatt		-21 706 988	-398 786
Årets resultat		-21 706 989	-398 786

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner, inventarier och installationer	5	593 785	109 237
Pågående nyanläggningar	6	321 723	-
		<u>915 508</u>	<u>109 237</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>915 508</u>	<u>109 237</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		830 717	55 746
Fordringar hos koncernföretag		19 511 576	500 000
Övriga kortfristiga fordringar		851 735	550 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	2 732 076	1 793 553
		<u>23 926 104</u>	<u>2 900 073</u>
Kassa och bank		102 368	-
Summa omsättningstillgångar		<u>24 028 472</u>	<u>2 900 073</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 943 980</u>	<u>3 009 310</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 184 705	583 491
Årets resultat		-21 706 989	-398 786
		<u>1 477 716</u>	<u>184 705</u>
Summa eget kapital		<u>1 597 716</u>	<u>304 705</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	9	573 900	88 144
Leverantörsskulder		371 711	2 453 220
Förskott från kunder		165 607	72 000
Övriga kortfristiga skulder		24 312	22 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	22 210 734	68 828
		<u>23 346 264</u>	<u>2 704 605</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 943 980</u>	<u>3 009 310</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Från och med detta räkenskapsår redovisas skuld för löneskatt som en övrig kortfristig skuld istället för i aktuell skattefordran/skatteskuld. Även jämförelsesiffrorna har justerats. I övrigt är tillämpade principer oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför bolagets huvudsakliga verksamhet.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Maskiner, inventarier och installationer 5-7 år

Kassa och bank

Kassa och bank består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Företagets banktillgodohavanden ingår i en koncerngemensam cashpool och redovisas därför som ett koncernmellanhavande i företagets balansräkning.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Nyckeldefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga rörelseintäkter	59 585	581
Summa	59 585	581

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	-	-
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar, Anställda	219 813	18 947
Totalt	219 813	18 947
Sociala avgifter enligt lag och avtal	62 158	5 953
Pensionskostnader för övriga anställda	9 057	9
Summa	291 028	24 909

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Antal styrelseledamöter på balansdagen</i>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
Total	2	2

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	6 500 858	97 627

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och utrustning

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	110 553	-
-Nyanskaffningar	549 850	110 553
	660 403	110 553
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 316	-
-Årets avskrivning	-65 302	-1 316
	-66 618	-1 316

Redovisat värde vid årets slut 593 785 109 237

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	-
- Inköp	321 723	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 723	-
Redovisat värde vid årets slut	321 723	-

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 625 464	1 771 443
Övriga förutbetalda kostnader	106 612	22 110
Summa	2 732 076	1 793 553

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	135	2 495
Upplupna hyreskostnader	22 069 949	-
Övriga poster	140 650	66 333
Summa	22 210 734	68 828

Not 9 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Boo Boo Living AB ägs till 90,1% av Atibi Hotels & Resorts AB och ingår i den koncern i vilken Stureplansgruppen AB, org nr 556530-0331, med säte i Stockholm är överordnat moderbolag. Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm är emellertid det allra högst överordnade moderbolaget som upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2022	2021
Inköp %	17	0
Försäljning %	0,2	0

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

2023051220567

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Stockholm 2023 - 04 - 12



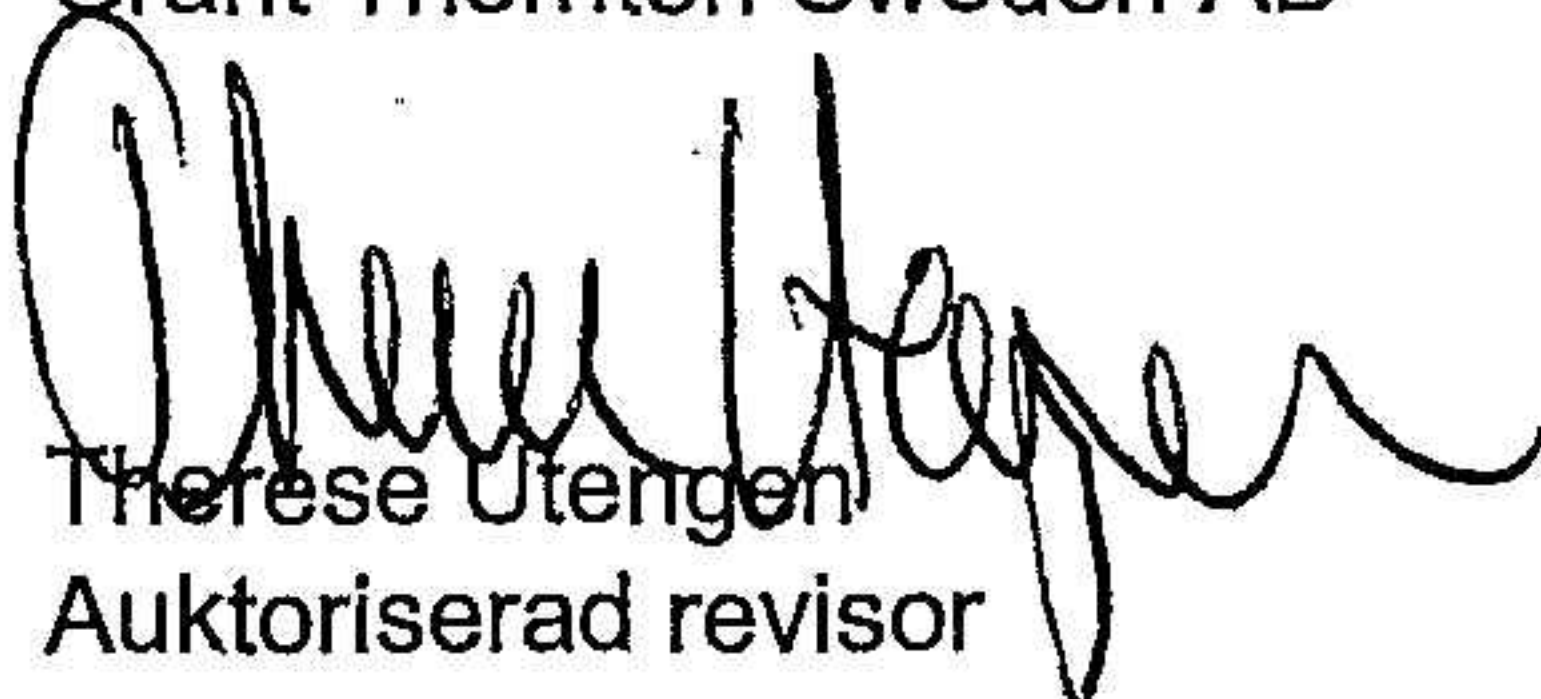
Vimal Kovac
Styrelseordförande



Jennica Jonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023 - 04 - 12

Grant Thornton Sweden AB



Therese Utengen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boo Boo Living AB

Org.nr. 556051 - 5313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Boo Living AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boo Boo Living ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boo Boo Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boo Boo Living AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boo Boo Living AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023 - 04-12
Grant Thornton Sweden AB



Therese Utengen
Auktoriserad revisor