

# Årsredovisning

---

## *PM Innovera AB*

556736-7932

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-07-02

Per Mangelus

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt genom helägda dotterbolag.

Företaget ägs till 61,5 % av Per Mangelus Fastigheter AB, org nr 556617-4958, 34,5% av Leif Bohlenius och 4% av Gunilla Ek.

Företagets säte är Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -361      | -328      | -322      | -333      |
| Soliditet %                       | 0,19      | 0,19      | 0,24      | 0,24      |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 895 330             | -942 546       | 52 784   |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |          |
| Balanseras i ny räkning                         |              | -942 546            | 942 546        | 0        |
| Erhållna aktieägartillskott                     |              | 941 000             |                | 941 000  |
| Årets resultat                                  |              |                     | -940 795       | -940 795 |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 893 784             | -940 795       | 52 989   |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 893 784  |
| Årets resultat      | -940 795 |
| Summa               | -47 011  |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -47 011 |
| Summa                   | -47 011 |

# RESULTATRÄKNING

1

|  |   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                   |   | -85 795                  | -52 546                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |   | <b>-85 795</b>           | <b>-52 546</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |   | <b>-85 795</b>           | <b>-52 546</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                  |   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -275 000                 | -275 000                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |   | <b>-275 000</b>          | <b>-275 000</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |   | <b>-360 795</b>          | <b>-327 546</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>               |   |                          |                          |
| Övriga bokslutsdispositioner               |   | -580 000                 | -615 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>         |   | <b>-580 000</b>          | <b>-615 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |   | <b>-940 795</b>          | <b>-942 546</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                      |   | <b>-940 795</b>          | <b>-942 546</b>          |

ank=20250703;2025070702366

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Andelar i koncernföretag                | 3 | 5 255 000  | 5 255 000  |
| Fordringar hos koncernföretag           | 4 | 22 457 767 | 22 202 837 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar |   | 27 712 767 | 27 457 837 |

**Summa anläggningstillgångar** 27 712 767 27 457 837

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |       |        |
|--|--|-------|--------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 5 442 | 20 408 |
| Summa kortfristiga fordringar                |  | 5 442 | 20 408 |

#### Kassa och bank

|                      |  |        |        |
|----------------------|--|--------|--------|
| Kassa och bank       |  | 20 500 | 80 088 |
| Summa kassa och bank |  | 20 500 | 80 088 |

**Summa omsättningstillgångar** 25 942 100 496

**SUMMA TILLGÅNGAR** 27 738 709 27 558 333

ank=20250703;2025070702367

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

893 784

895 330

Årets resultat

-940 795

-942 546

*Summa fritt eget kapital*

-47 011

-47 216

**Summa eget kapital**

**52 989**

**52 784**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5

19 912 566

19 760 952

Övriga skulder

5

7 711 529

7 729 097

**Summa långfristiga skulder**

**27 624 095**

**27 490 049**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

28 625

8 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**61 625**

**15 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 738 709**

**27 558 333**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till  
koncernföretag

275 000

275 000

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 255 000

5 255 000

Utgående anskaffningsvärden

5 255 000

5 255 000

**Redovisat värde**

**5 255 000**

**5 255 000**

#### 2024

**Företagets namn**

**Antal andelar**

**Kapitalandel**

**Redovisat värde**

PM Villastad AB 556736-7940

1 000,00

100,00

200 000

Rosendals Ängar AB

556739-5735

1 000,00

100,00

305 000

Famkab AB 556525-3639

1 000,00

100,00

4 750 000

#### 2023

**Företagets namn**

**Antal andelar**

**Kapitalandel**

**Redovisat värde**

PM Villastad AB 556736-7940

1 000,00

100,00

200 000

Rosendals Ängar AB

556739-5735

1 000,00

100,00

305 000

Famkab AB 556525-3639

1 000,00

100,00

4 750 000

ank=20250703;2025070702370

| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag             | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 22 202 837        | 16 307 092        |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
|       | Reglerade fordringar                      | 254 930           | 5 895 745         |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 22 457 767        | 22 202 837        |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>22 457 767</b> | <b>22 202 837</b> |

| Not 5 | Långfristiga skulder   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 27 624 095 | 27 490 049 |

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Per Mangelus

Leif Bohlenius

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm  
Godkänd revisor FAR

ank=20250703;2025070702371



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 13:42

### SENT BY OWNER:

Per Östholm - 25.06.2025 19:34

### DOCUMENT ID:

rJxP7XhFEee

### ENVELOPE ID:

BkPmmnYElg-rJxP7XhFEee

### DOCUMENT NAME:

PM Innovera AB 2024 - Årsredovisning.pdf  
7 pages

### SHA-512:

207cece58774381816b7d384ccf1650f41a7e20db325f5  
57ddaa76bf3fd812984d0199ce65d1366c4185a94e4cba  
a32a521a89961fc721892a066d4a6ccfa686

## Activity log

| RECIPIENT                                     | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. LEIF BOHLENIUS<br>leif.bohlenius@gmail.com | Signed<br>Authenticated | 26.06.2025 00:11<br>26.06.2025 00:10 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1954/04/03)<br>IP: 94.234.78.111  |
| 2. PER MANGELUS<br>mangelus@kvadraten.se      | Signed<br>Authenticated | 27.06.2025 08:59<br>27.06.2025 08:58 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)<br>IP: 94.234.66.254  |
| 3. PER ÖSTHOLM<br>per.ostholm@bdo.se          | Signed<br>Authenticated | 27.06.2025 13:42<br>27.06.2025 13:41 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)<br>IP: 217.119.170.26 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070702372

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PM Innovera AB, org.nr 556736-7932

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PM Innovera AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PM Innovera ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PM Innovera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PM Innovera AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PM Innovera AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

ank=20250703;2025070702376

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt dokument, skapat 2025-06-27 13:41:47 GMT+02:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Per Östholm  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-27 13:41:47 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4725d6fd64744b1c810b10dea772fbe7

ank=20250703;2025070702377