

# Årsredovisning

för

## Kovland Utveckling AB

556590-8166

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Häggkvist, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för Kovland Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta Kovlands ishockeyhall. Bolaget bildades för att inreda byggnaden som då ägdes av Sundsvalls Kommun. Från och med 2005-05-15 har bolaget även övertagit ägandet av själva byggnaden, och från 2023 ägs även marken som hallen står på av bolaget.

Anläggningen hyrs ut till Kovlands Ishockeyförening samt till andra intressenter.

#### **Ägarförhållande**

Bolaget ägs till 100% av Kovlands Ishockeyförening, org-nr:802422-4282 .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I slutet av 2023 påbörjades markarbete för utbyggnation av ett gym i anslutning till ishallen. Arbetet har fortsatt under hela 2024 och har färdigställts under första kvartalet under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 052	2 271	1 989	1 986	2 003
Resultat efter finansiella poster	-138	-152	-30	14	83
Soliditet (%)	11	27	35	36	36

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	621 704	-143 855	<b>597 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-143 855	143 855	<b>0</b>
Årets resultat				-138 296	<b>-138 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>477 849</b>	<b>-138 296</b>	<b>459 553</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 849
årets förlust	-138 296
	<b>339 553</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	339 553
	<b>339 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 052 002

2 270 797

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 052 002**

**2 270 797**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-1 468 551

-1 634 365

Övriga externa kostnader

-496 413

-698 898

Personalkostnader

-7 174

-200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-88 329

-91 009

**Summa rörelsekostnader**

**-2 060 467**

**-2 424 472**

**Rörelseresultat**

**-8 465**

**-153 675**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

3 788

2 544

Räntekostnader

-133 619

-764

**Summa finansiella poster**

**-129 831**

**1 780**

**Resultat efter finansiella poster**

**-138 296**

**-151 895**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

8 040

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**8 040**

**Resultat före skatt**

**-138 296**

**-143 855**

**Årets resultat**

**-138 296**

**-143 855**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 286 924	1 367 213
Maskiner och byggnadsinventarier	3	0	0
Inventarier	4	0	8 040
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 223 448	182 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 510 372</b>	<b>1 557 758</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 510 372**

**1 557 758**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		34 450	21 200
Fordringar hos koncernföretag		344 087	197 189
Övriga fordringar		432 584	323 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 265	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>816 386</b>	<b>542 347</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		157 399	146 153
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 399</b>	<b>146 153</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>973 785</b>	<b>688 500</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 484 157**

**2 246 258**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

477 849

621 704

Årets resultat

-138 296

-143 855

**Summa fritt eget kapital**

**339 553**

**477 849**

**Summa eget kapital**

**459 553**

**597 849**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

23 000

23 000

**Summa obeskattade reserver**

**23 000**

**23 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 347 895

579 579

Skulder till Kovlands Ishockey Förening

7

577 444

577 444

**Summa långfristiga skulder**

**2 925 339**

**1 157 023**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

165 012

65 004

Leverantörsskulder

814 624

378 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 629

24 800

**Summa kortfristiga skulder**

**1 076 265**

**468 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 484 157**

**2 246 258**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25år
Maskiner och byggnadsinventarier	5-20år
Inventarier	3-10år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 245	2 007 245
Inköp	0	993 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 245</b>	<b>3 000 245</b>
Ingående avskrivningar	-1 633 032	-1 552 743
Årets avskrivningar	-80 289	-80 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 713 321</b>	<b>-1 633 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 286 924</b>	<b>1 367 213</b>
Bokfört värde byggnader	293 924	374 213
Bokfört värde mark	993 000	993 000
	<b>1 286 924</b>	<b>1 367 213</b>

**Not 3 Maskiner och byggnadsinventarier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	530 100	530 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>530 100</b>	<b>530 100</b>
Ingående avskrivningar	-530 100	-530 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-530 100</b>	<b>-530 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	227 549	227 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>227 549</b>	<b>227 549</b>
Ingående avskrivningar	-219 509	-208 789
Årets avskrivningar	-8 040	-10 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-227 549</b>	<b>-219 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 040</b>

**Not 5 Pågående nyanläggning avseende materiella anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
IB pågående nyanläggning	182 505	0
Under året nedlagda utgifter	2 040 943	182 505
	<b>2 223 448</b>	<b>182 505</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 512 907 (644 583) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 347 895	579 579
	<b>2 347 895</b>	<b>579 579</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 012	65 004
	<b>165 012</b>	<b>65 004</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Kovlands Ishockey Förening	577 444	577 444
	<b>577 444</b>	<b>577 444</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 620 000	1 350 000
	<b>2 620 000</b>	<b>1 350 000</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som nämns i förvaltningsberättelsen påbörjades en tillbyggnation under slutet av 2023. En gymanläggningen har byggts i anslutning till ishallen, vilket färdigställdes under första kvartalet 2025.

Sundsvall 2025-06-30

*Affe Tell*  
Affe Tell  
Ordförande

*Jan Häggkvist*  
Jan Häggkvist

*Tommy Grahn*  
Tommy Grahn

*Magnus Ullmark*  
Magnus Ullmark

*Joakim Persson*  
Joakim Persson