

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Tuscana

556111-5436

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022- 11 - 30 .
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022- 11 - 30


Claes Thörnvall

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Tuscana

556111-5436

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Tuscana avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är kapitalplacering.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Fastighets Aktiebolaget Spis-Kåpan, med säte i Stockholm, som bedriver fastighetsförvaltning. Koncernen är öppen för att i dotterbolaget förvärva ytterligare fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 602	2 772	6	1 883
Soliditet (%)	95	99	98	99

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	50 853 517	2 177 425	53 630 942
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 177 425	-2 177 425	0
Årets resultat				5 977 917	5 977 917
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	52 030 942	5 977 917	58 608 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 030 942
årets vinst	5 977 917
	58 008 859

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres "	57 008 859
	58 008 859

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022120206324

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		3 793 909	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 793 909	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 606 228	-904 116
Personalkostnader	2	-769 605	-1 038 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-301
Övriga rörelsekostnader		-95 328	0
Summa rörelsekostnader		-2 471 161	-1 943 201
Rörelseresultat		1 322 749	-1 943 201
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 011 643	4 706 817
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196 742	8 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-469
Summa finansiella poster		6 208 386	4 714 959
Resultat efter finansiella poster		7 531 134	2 771 758
Resultat före skatt		7 531 134	2 771 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 553 217	-594 333
Årets resultat		5 977 917	2 177 425

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	390 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	390 003

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	288 800	288 800
Fordringar hos koncernföretag	6	9 000 000	10 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	30 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	102 700	102 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	29 804 787	30 529 696
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 196 287	40 951 196
Summa anläggningstillgångar		39 196 287	41 341 199

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		50 960	9 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 085	37 816
Summa kortfristiga fordringar		97 045	46 900

Kassa och bank

Kassa och bank		20 254 718	12 866 501
Summa kassa och bank		20 254 718	12 866 501
Summa omsättningstillgångar		20 351 763	12 913 401

SUMMA TILLGÅNGAR

59 548 050 **54 254 600**

2022120206326

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 030 942

50 853 517

Årets resultat

5 977 917

2 177 425

Summa fritt eget kapital

58 008 859

53 030 942

Summa eget kapital

58 608 859

53 630 942

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

769

64 279

Skatteskulder

472 328

95 692

Övriga skulder

128 139

123 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

337 955

339 748

Summa kortfristiga skulder

939 191

623 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 548 050

54 254 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	390 003	390 003
Försäljningar/utrangeringar	-390 003	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	390 003
Utgående redovisat värde	0	390 003

2022120206328

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	143 809	143 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 809	143 809
Ingående avskrivningar	-143 809	-143 508
Årets avskrivningar	0	-301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 809	-143 809
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	288 800	288 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 800	288 800
Utgående redovisat värde	288 800	288 800

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	11 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	9 000 000	10 000 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Försäljningar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 000
Utgående redovisat värde	0	30 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	102 700	0
Tillkommande fordringar	0	102 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 700	102 700
Utgående redovisat värde	102 700	102 700

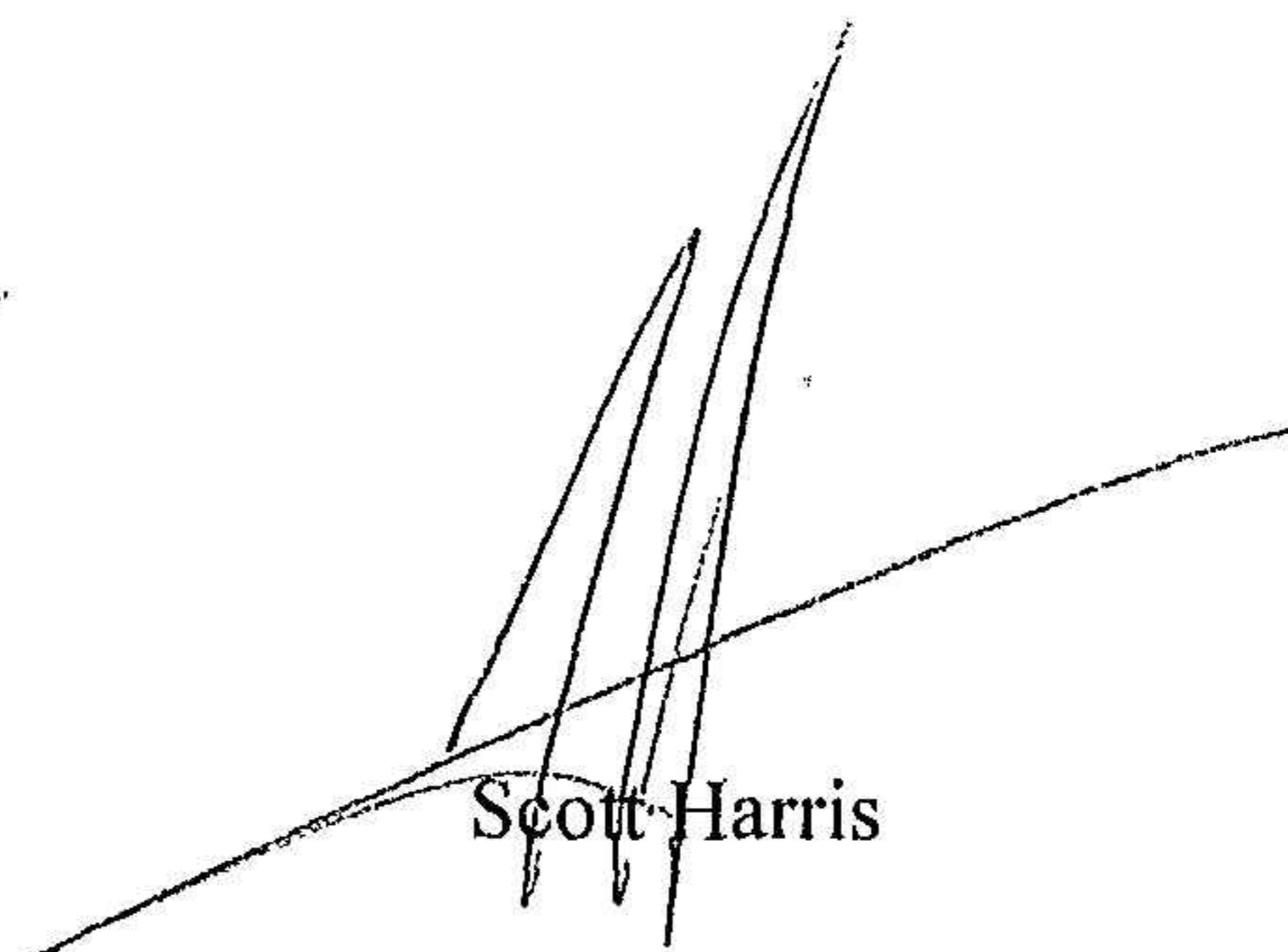
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 529 696	33 736 405
Inköp	1 901 968	8 272 338
Försäljningar	-2 626 877	-11 479 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 804 787	30 529 696
Utgående redovisat värde	29 804 787	30 529 696

Stockholm 30 november 2022



Claes Thörnvall
Ordförande



Scott Harris

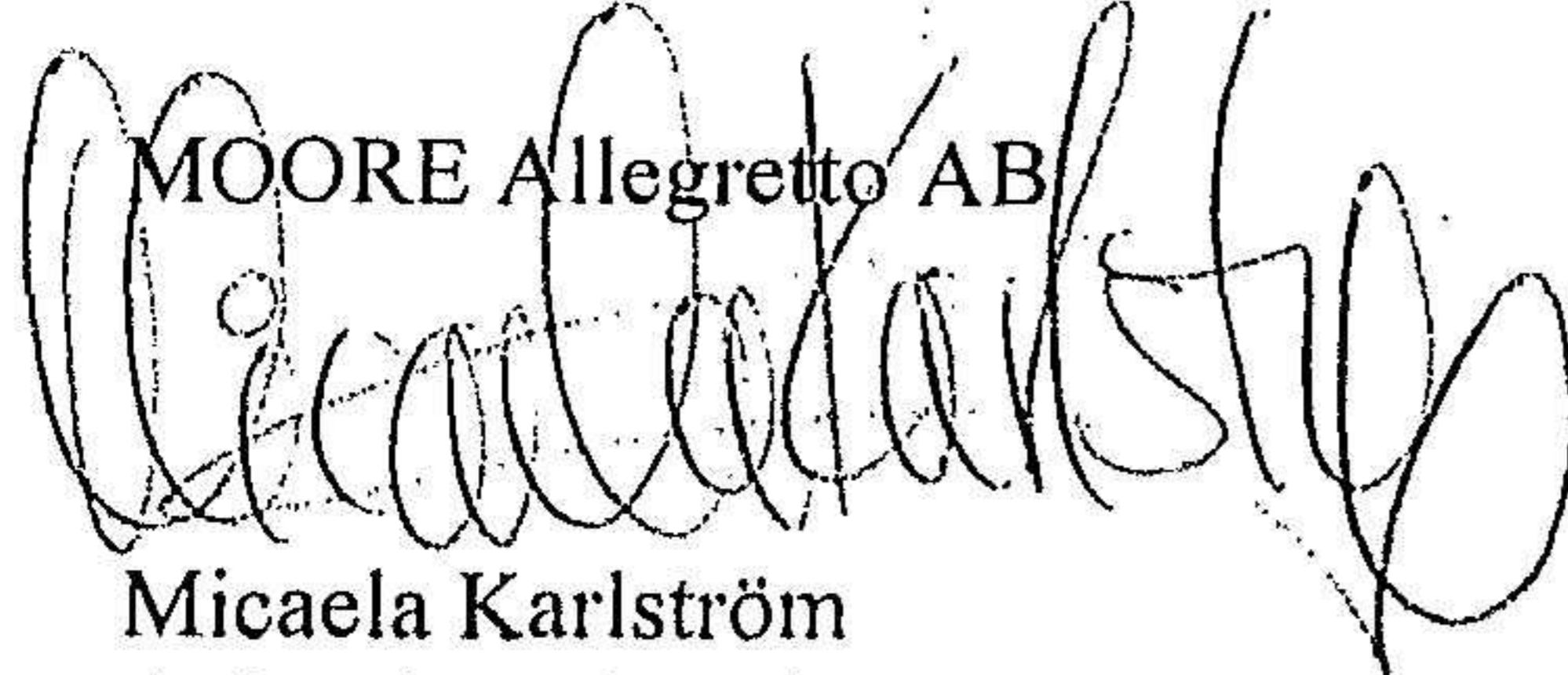


Peter Wiström

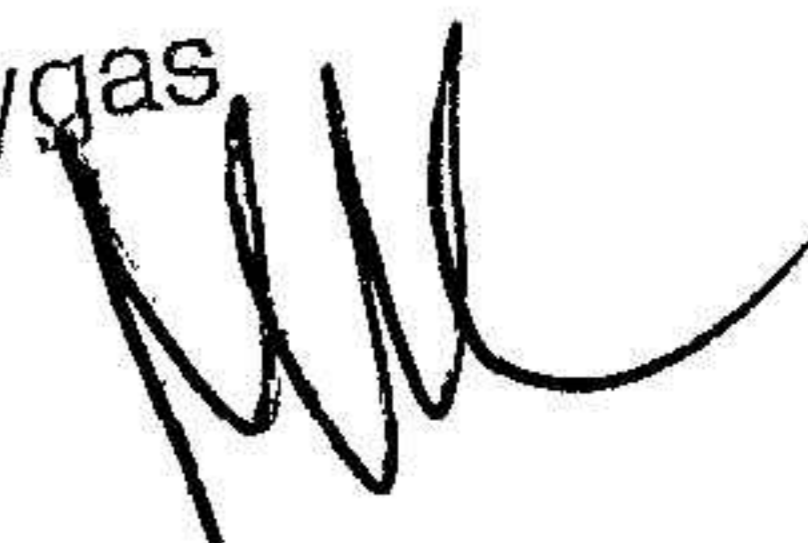
Vår revisionsberättelse har lämnats

30/11-22

MOORE Allegretto AB



Micaela Karlström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Tuscana

Org.nr 556111-5436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Tuscana för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Tuscanas finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Tuscana enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Tuscana för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Tuscana enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

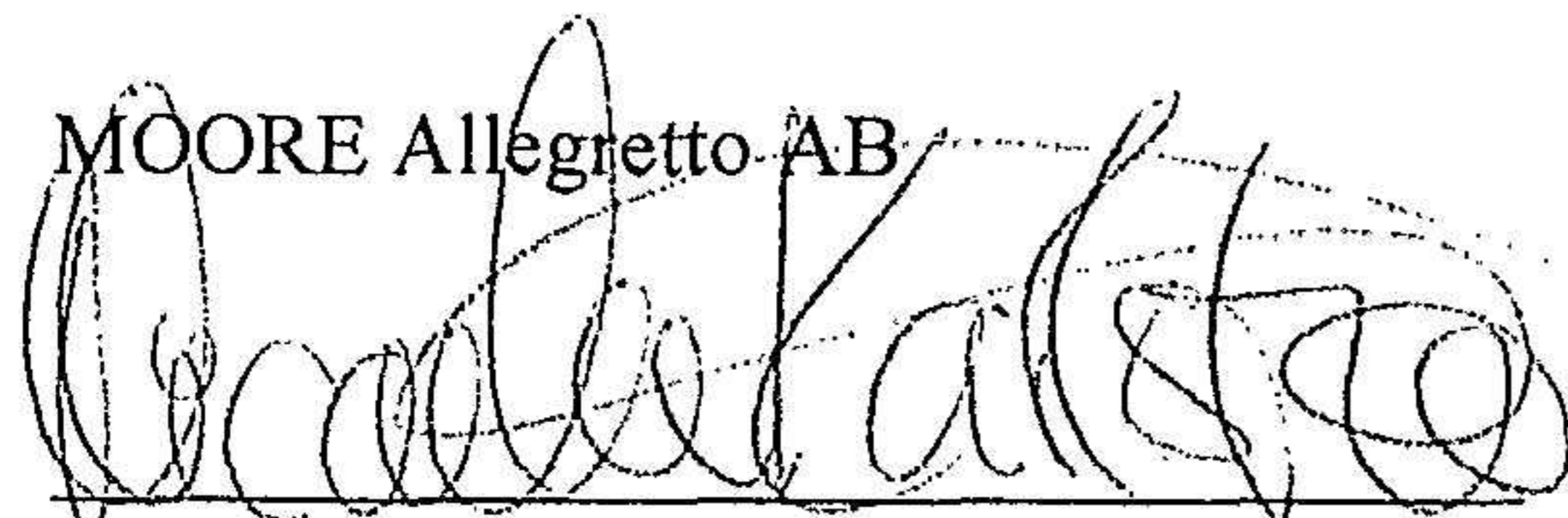
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 november 2022

MOORE Allegretto AB



Micaela Karlström
Auktoriserad revisor