

Kobebus Fastighets AB
Org nr 559026-5368

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kobebus Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-06-26


Joakim Nordström

2023071419295

Kobebus Fastighets AB
Org nr 559026-5368

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Verksamheten omfattar ägande samt förvaltning av fastigheter och bedrivs i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i Joakim Nordström Fastighet 3 AB, Karlskrona Vakteln AB samt Sheldonfyra Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	12 022	7 059	-263	4 709
Soliditet	%	99,8	39,7	24,6	20,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	60 000	6 314 106	7 324 339	13 698 445
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		7 324 339	-7 324 339	
Årets resultat			12 007 210	12 007 210
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>13 638 445</u>	<u>12 007 210</u>	<u>25 705 655</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 638 446
Årets resultat	12 007 210
	<hr/>
Totalt	25 645 656

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	25 645 656
	<hr/>
Totalt	25 645 656

2023071419297

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 725	-4 903
Summa rörelsekostnader	-6 725	-4 903
Rörelseresultat	-6 725	-4 903
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	17 617 953	7 269 067
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	52 100	17 373
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 434	81 272
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 666 499	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-401	-304 046
Summa finansiella poster	12 028 587	7 063 666
Resultat efter finansiella poster	12 021 862	7 058 763
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	280 000
Summa bokslutsdispositioner	0	280 000
Resultat före skatt	12 021 862	7 338 763
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 652	-14 424
Årets resultat	<u>12 007 210</u>	<u>7 324 339</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	584 600	15 960 054
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 015 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 199 001	2 865 500
Andra långfristiga fordringar	5	-	4 081 272
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		13 799 101	22 919 326
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		13 799 101	22 919 326
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 524 000	11 255 470
Övriga fordringar		3	209
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 524 003	11 255 679
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 488 103	7 508 547
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 488 103	7 508 547
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		12 012 106	18 764 226
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		25 811 207	41 683 552
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 638 446	6 314 106
Årets resultat		12 007 210	7 324 339
<i>Summa fritt eget kapital</i>		25 645 656	13 638 445
Summa eget kapital		25 705 656	13 698 445
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	65 000
Summa obeskattade reserver		65 000	65 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	7 081 309
Skatteskulder		29 076	50 463
Övriga skulder		850	20 091 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 625	696 464
Summa kortfristiga skulder		40 551	27 920 107
Summa eget kapital och skulder		25 811 207	41 683 552

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget har helägt dotterbolag:

NW Fastigheter AB orgnr. 556801-0408.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ABL

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 960 054	16 010 054
- Försäljningar/utrangeringar	-15 375 454	-50 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	584 600	15 960 054
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>584 600</u>	<u>15 960 054</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel %</u>	<u>andel %</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>
Sheldonfyra Fastigheter AB	500	100	100		40 000
Nw Fastigheter AB	1 000	100	100	584 600	584 600
Joakim Nordström Fastighet AB	500	100	100		8 427 909
Karlskrona Vakteln AB	500	100	100		<u>6 907 545</u>
Summa				<u>584 600</u>	<u>15 960 054</u>

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
- Inköp	4 003 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 015 500	12 500
Redovisat värde	<u>4 015 500</u>	<u>12 500</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 865 500	-
- Tillkommande värdepapper	12 000 000	2 865 500
Utgående anskaffningsvärden	14 865 500	2 865 500
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-5 666 499	-
Utgående nedskrivningar	-5 666 499	0
Redovisat värde	<u>9 199 001</u>	<u>2 865 500</u>

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 081 272	916 996
- Tillkommande fordringar	-	3 164 276
- Avgående fordringar	-4 081 272	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	4 081 272
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	0	4 081 272

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-26 för fastställelse.

Karlskrona 2023-06-26


Joakim Nordström