

2023051905260

WOLFF & ARESKOUG FÖRVALTNING AB

Organisationsnummer 559017-0402

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret **20220101-20221231**.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast egendom. Bolagets säte är i Kävlinge kommun.
Bolaget har i bolagsordningen intagit en bestämmelse att företaget inte behöver ha en revisor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	0	448	528
Resultat efter finansiella poster	- 298	- 438	2 866	84
Soliditet i %	48	45	37	23

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 20220101	100 000	2 488 381	41 283	2 629 664
Resultatdisposition enligt årsstämma		41 283	- 41 283	0
Årets resultat			26 394	26 394
Belopp vid årets utgång 20221231	100 000	2 529 664	26 394	2 656 058

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	2 529 664
Årets resultat	26 394
Summa	2 556 058

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	2 556 058
Summa	2 556 058

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		240 144	0
Övriga rörelseintäkter		149 651	0
Summa rörelseintäkter		389 795	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	439 552	- 394 649
Personalkostnader	-	10 086	- 0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-	106 041	- 11 299
Summa rörelsekostnader	-	555 679	- 405 948
Rörelseresultat	-	165 884	- 405 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	31 823
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	132 561	- 64 287
Resultat före bokslutsdispositioner	-	298 390	- 438 412
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	500 000
Resultat före skatter		51 610	61 588
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	25 216	- 20 305
Årets resultat		26 394	41 283

BALANSRÄKNING

Not 20221231 20211231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 844 498	5 213 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 927	101 684
Pågående investering byggnader		0	247 690

Summa materiella anläggningstillgångar 5 999 425 5 562 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 694	0
Övriga fordringar		57 312	3 028
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		0	4 587
Summa kortfristiga fordringar		61 006	7 615

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		365 887	1 465 075
Summa kortfristiga placeringar		365 887	1 465 075

Kassa och bank

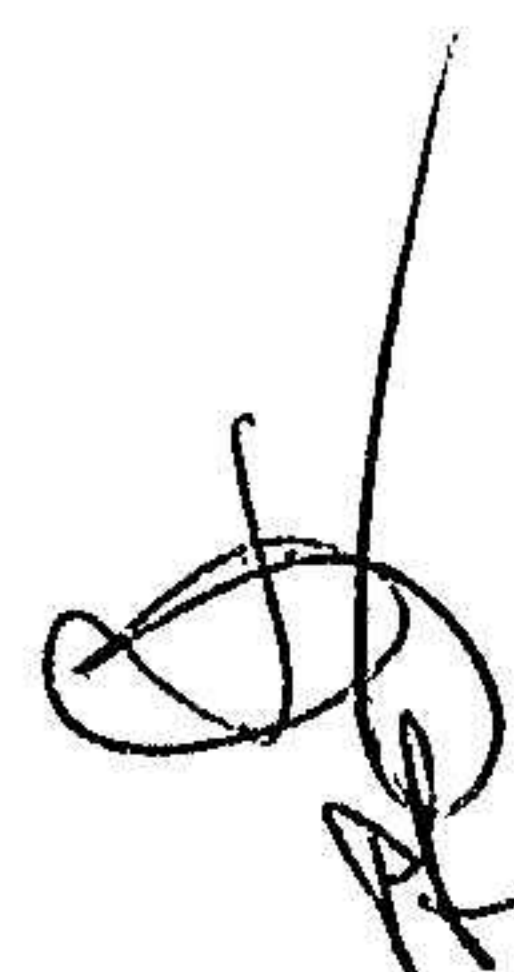
Kassa och bank		74 851	419 808
Summa kassa och bank		74 851	419 808

Summa omsättningstillgångar 501 744 1 892 498

SUMMA TILLGÅNGAR

6 501 169 7 455 197

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	20221231	20211231
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 529 664	2 488 381
Årets resultat		26 394	41 283
Summa fritt eget kapital		2 556 058	2 529 664
Summa eget kapital		2 656 058	2 629 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		550 000	900 000
Summa obeskattade reserver		550 000	900 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4,5	3 039 162	3 208 330
Summa långfristiga skulder		3 039 162	3 208 330
Kortfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	4,5	201 252	233 336
Leverantörsskulder		0	3 651
Skatteskuld		13 488	448 842
Övriga skulder		13 752	3 443
Upplupna kostnader		27 457	27 931
Summa kortfristiga skulder		255 949	717 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 501 169	7 455 197



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K 2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Inventarier, verktyg och installationer avskrivs under en tidsperiod av 10 år.

Avskrivning på byggnaden sker med 2 % from 2022.

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret varit noll personer.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	5 213 325
Inköp	718 744
Akkumulerat anskaffningsvärde	5 932 069
Ingående avskrivningar	- 0
Årets avskrivningar	- 87 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 87 571
Redovisat värde	5 844 49

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	112 983
Inköp	71 713
Akkumulerat anskaffningsvärde	184 696
Ingående avskrivningar	- 11 299
Årets avskrivningar	- 18 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 29 769
Redovisat värde	154 927

2023051905266

Not 4 Skulder till kreditinstitut	2022-12-31
Total skuld	3 240 414
Kortfristig del	- 201 252
	3 039 162

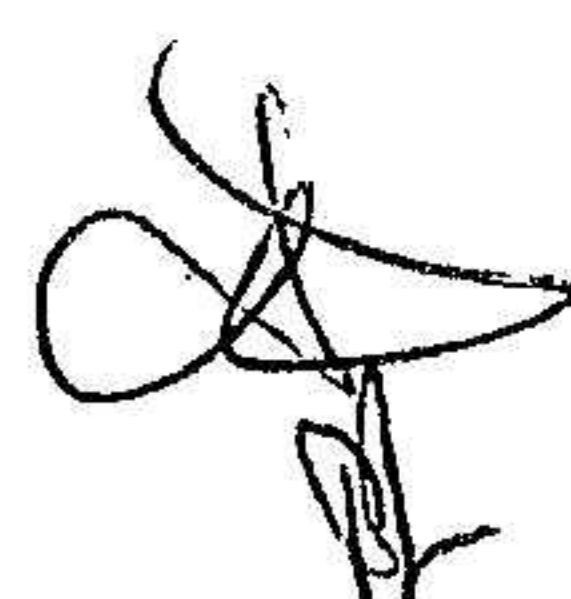
Av beloppet förfaller noll kronor senare än fem år från balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000

Kävlinge 20230505


Lena Areskoug Wolff


Peter Wolff



Wolff & Areskoug Förvaltning AB

Org nr. 559017-0402

20220101-20221231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 20230505. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kävlinge 20230505



Lena Areskoug Wolff

2023051905267