Årsredovisning

för

Bybo Flädern 1 AB

559377-2725

Räkenskapsåret

2022–04–26 – 2022–12–31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Byström, Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelsen för Bybo Flädern 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–04–26 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på bostäder.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget förvärvade en bostadsfasighet med tillträde 2022-06-01. Vid tillträdet pågick renovering och ombyggnad, varför vakanser rådde i lägenhetsbeståndet. From sept 2022 är allt uthyrt.

Bokslutet per 2022-12-31 utvisar att bolagets egna kapital understiger halva aktiekapitalet. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats enligt relerna i 25 kapitlet 13§ aktiebolagslagen. Detta då det finns övervärden i bolagets anläggningstillgångar, och utvecklingen för 2023 pekar på en positiv resultattrend.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**
	(9 mån)
Nettoomsättning	180
Resultat efter finansiella poster	-43
Soliditet (%)	-0,4

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Årets resultat**	**Totalt**
Nyemission	25 000		**25 000**
Årets resultat		-42 817	**-42 817**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**-42 817**	**-17 817**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-42 817
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-42 817
	-42 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-04-26 -2022-12-31 (9 mån)
	1	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		179 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**179 725**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-122 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 450
Summa rörelsekostnader		**-164 023**
Rörelseresultat		**15 702**
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 519
Resultat efter finansiella poster		**-42 817**
Resultat före skatt		**-42 817**
Årets resultat		**-42 817**

Balansräkning

	Not	2022-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 802 350
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 802 350**
Summa anläggningstillgångar		**4 802 350**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 284
Summa kortfristiga fordringar		**4 284**
Kassa och bank		
Kassa och bank		28 109
Summa kassa och bank		**28 109**
Summa omsättningstillgångar		**32 393**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 834 743**

Balansräkning

	Not	2022-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-42 817
Summa fritt eget kapital		**-42 817**
Summa eget kapital		**-17 817**
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 058 124
Skulder till koncernföretag		1 614 000
Summa långfristiga skulder		**4 672 124**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000
Övriga skulder		71 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 635
Summa kortfristiga skulder		**180 436**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 834 743**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	4 843 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 843 800**
Årets avskrivningar	-41 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-41 450**
Utgående redovisat värde	**4 802 350**

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 806 124
	2 806 124

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000
	3 150 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byan AB, org.nr 559377-3699, med säte i Värnamo kommun.

Värnamo 2023-03-21

Emil Byström
Emil Byström