

Årsredovisning för
JB Fältsippan 15 AB

556302-9718

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Fältsippan 15 AB, 556302-9718, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 1987. Bolaget äger och förvaltar två industrifastigheter på Valdemarsro i Malmö. Samtliga fastigheter är uthyrda till 100%.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 858 467	2 796 560	2 765 826	2 579 814
Resultat efter finansiella poster	118 288	-24 724	-54 108	-187 406
Soliditet %	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	423 281	4 076
Balanseras i ny räkning			4 077	-4 076
Årets resultat				14 410
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	427 358	14 410

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	427 358
Årets resultat	14 410
Summa	441 768

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	441 768
Summa	441 768

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 858 467	2 796 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 858 467	2 796 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-702 700	-721 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 151 388	-1 460 194
Summa rörelsekostnader		-1 854 088	-2 181 834
Rörelseresultat		1 004 379	614 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-886 101	-639 450
Summa finansiella poster		-886 091	-639 450
Resultat efter finansiella poster		118 288	-24 724
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	30 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	30 000
Resultat före skatt		18 288	5 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 878	-1 200
Årets resultat		14 410	4 076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 600 564	25 686 058
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 800	80 694
Summa materiella anläggningstillgångar		24 615 364	25 766 752
Summa anläggningstillgångar		24 615 364	25 766 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 600	176 817
Fordringar hos koncernföretag		2 008 303	1 508 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 690	64 486
Summa kortfristiga fordringar		2 068 593	1 749 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		406 044	159 903
Summa kassa och bank		406 044	159 903
Summa omsättningstillgångar		2 474 637	1 909 509
SUMMA TILLGÅNGAR		27 090 001	27 676 261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		427 358	423 281
Årets resultat		14 410	4 076
Summa fritt eget kapital		441 768	427 357
Summa eget kapital		801 768	787 357
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	24 750 200	25 590 000
Summa långfristiga skulder		24 750 200	25 590 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	916 800	916 800
Leverantörsskulder		225 443	25 019
Skatteskulder		6 779	4 484
Övriga skulder		59 288	97 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 723	255 209
Summa kortfristiga skulder		1 538 033	1 298 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 090 001	27 676 261

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprincipen kring avskrivning på byggnader är ändrad 2022 till att följa den skattemässiga avskrivningen om 4%.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 140 782	35 140 782
Utgående anskaffningsvärden	35 140 782	35 140 782
Ingående avskrivningar	-9 454 724	-8 397 192
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 085 494	-1 057 532
Utgående avskrivningar	-10 540 218	-9 454 724
Redovisat värde	24 600 564	25 686 058

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 626 250	1 626 250
Utgående anskaffningsvärden	1 626 250	1 626 250
Ingående avskrivningar	-1 626 250	-1 355 370
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-270 880
Utgående avskrivningar	-1 626 250	-1 626 250
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 713	673 713
Utgående anskaffningsvärden	673 713	673 713
Ingående avskrivningar	-593 019	-461 237
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 894	-131 782
Utgående avskrivningar	-658 913	-593 019
Redovisat värde	14 800	80 694

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 083 000	21 922 800

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	24 750 200	25 590 000
- Varav långfristig del mer än 5 år	21 083 000	21 922 800
- Varav långfristig del 1-5 år	3 667 200	3 667 200
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	916 800	916 800

Företagets banklån om 25 667 000 kr (26 506 800 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 5.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	27 500 000	27 500 000
Summa ställda säkerheter	27 500 000	27 500 000

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Carl Groth

Carl Groth
Styrelseledamot

2023-05-16
Datum

Jonas Olsson

Jonas Olsson
Verkställande direktör

2023-05-15
Datum