

# Årsredovisning

för

## Nordisk Boutveckling AB

556900-1810

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Boutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25 / 7 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 25 / 7 2022



Per Adolfsson

**Årsredovisning**  
för  
**Nordisk Boutveckling AB**

556900-1810

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen och verkställande direktören för Nordisk Boutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva bostadsutveckling och förvalta bostadsfastigheter och fastighetsbolag. Företaget genomför bygg- och bostadsprojekt från idé till slutförsäljning till kund, samt tjänster som kontrollansvarig.

Bolaget ägs till 100 % av Les Paul AB, 559145-6024

Företaget har sitt säte i Karlstad, Värmland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har avvecklats.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	15	260	86	499
Resultat efter finansiella poster	261	-1 146	-711	13
Soliditet (%)	63	53	74	49

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 438 312	-85 385	4 402 927
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-85 385	85 385	0
Årets resultat			793 622	793 622
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 352 927</b>	<b>793 622</b>	<b>5 196 549</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 352 927
årets vinst	793 622
	<b>5 146 549</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 146 549
	<b>5 146 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022080104730

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 150	260 237
Övriga rörelseintäkter		309 080	1 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>324 230</b>	<b>262 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 175	19 619
Övriga externa kostnader		835 748	-495 254
Personalkostnader	1	-893 993	-932 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-63 420</b>	<b>-1 408 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 810</b>	<b>-1 146 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90</b>	<b>-135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>260 720</b>	<b>-1 146 385</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-83 481	0
Förändring av periodiseringsfonder		849 000	1 061 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>765 519</b>	<b>1 061 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 026 239</b>	<b>-85 385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232 617	0
<b>Årets resultat</b>		<b>793 622</b>	<b>-85 385</b>

2022080104731

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	4 787 386	4 387 386
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 837 386</b>	<b>4 437 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 837 386</b>	<b>4 437 386</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		26 267	25 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 112	199 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 379</b>	<b>224 922</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 413 408	4 901 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 413 408</b>	<b>4 901 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 441 787</b>	<b>5 126 586</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 279 173

9 563 972

2022080104732

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 352 927

4 438 312

Årets resultat

793 622

-85 385

**Summa fritt eget kapital**

**5 146 549**

**4 352 927**

**Summa eget kapital**

**5 196 549**

**4 402 927**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

849 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**849 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

0

1 400 000

**Summa avsättningar**

**0**

**1 400 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 663 000

2 663 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 663 000**

**2 663 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 861

Skulder till koncernföretag

114 481

31 000

Skatteskulder

243 674

23 686

Övriga skulder

36 469

83 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

90 710

**Summa kortfristiga skulder**

**419 624**

**249 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 279 173**

**9 563 972**

2022080104733

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Pågående arbeten till fast pris har redovisats enligt alternativregeln. Detta innebär att nedlagda kostnader med avdrag för fakturering avseende pågående men ej avslutade projekt redovisas som pågående arbeten.

Resultatavräkning sker när projekten färdigställts i samband med slutbesiktning av respektive projekt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

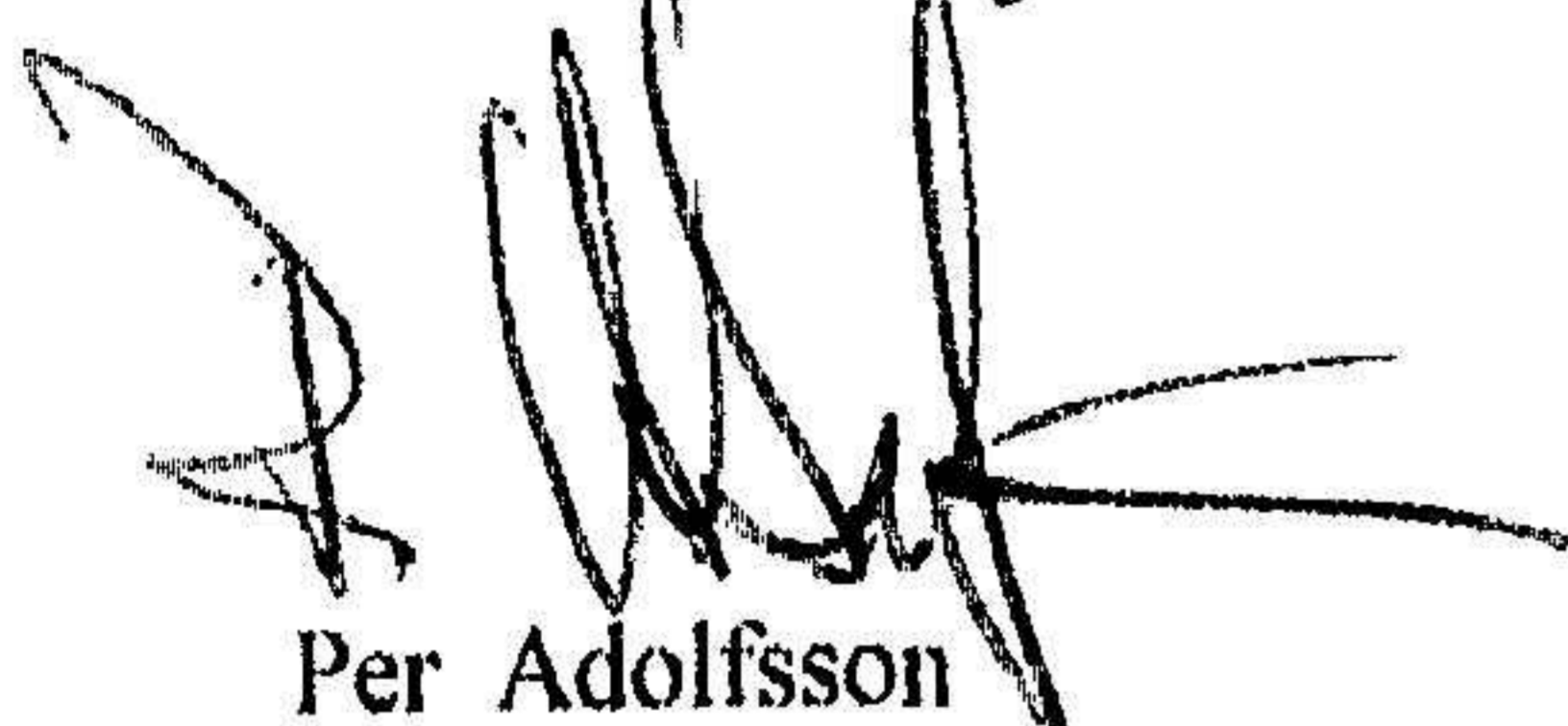
**Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Nordisk Boutveckling Invest AB	100%	100%	50	50 000 50 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Nordisk Boutveckling Invest AB	559096-6700	Karlstad		3 806 516	2 980 756

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 387 386	1 724 386
Tillkommande fordringar	400 000	2 663 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 787 386</b>	<b>4 387 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 787 386</b>	<b>4 387 386</b>

Karlstad, den 30 juni 2022

  
Per Adolfsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 25/7 - 2022

  
Stefan Mott  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordisk Boutveckling AB  
Org.nr 556900-1810

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordisk Boutveckling AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordisk Boutveckling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Boutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordisk Boutveckling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

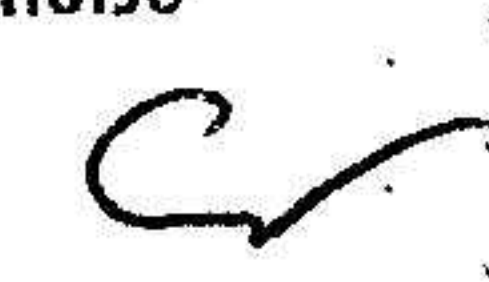
### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Boutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte avh'givits inom sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämma inom 6 månader från räkenskapsårets utgång.

Karlstad 25 / 7 2022



Stefan Mott

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: ✓