

**Årsredovisning för**  
**Hagabacken Samhällsfastigheter Holding 4 AB**

559475-1017

Räkenskapsåret

**2024-03-07 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagabacken Samhällsfastigheter Holding 4 AB, 559475-1017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-07 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Hagabacken Samhällsfastigheter Holding 4 AB är ett dotterbolag till Hagabacken Samhällsfastigheter AB (559318-2602) med säte i Stockholm. Moderbolag i den största koncernen som bolaget ingår i är Hagabacken Fastighets AB (559449-8999), där även koncernredovisning upprättas, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är bildat under året.

Under verksamhetsåret har företaget förvärvat 5 stycken dotterbolag; Hagabacken Kungsörnen AB orgnr: 559157-6003, Hagabacken Torstuna AB orgnr: 559320-4661, Hagabacken Strand AB orgnr: 559204-0116, Hagabacken Färmansbo AB orgnr: 559315-7232 samt Hagabacken Gyttorp AB orgnr: 559213-6427.

Hagabacken Färmansbo AB orgnr: 559315-7232 och Hagabacken Gyttorp AB orgnr: 559213-6427 har överlåtits koncerninternt under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	50 068
Resultat efter finansiella poster	-5 666 519
Soliditet %	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		5 667 000	
Årets resultat			-5 666 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 667 000</b>	<b>-5 666 519</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 667 000
Årets resultat	-5 666 519
<b>Summa</b>	<b>481</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	481
<b>Summa</b>	<b>481</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-07 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		50 068
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-3 718
Övriga externa kostnader		-109 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 589</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 372 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 910
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 602 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 666 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 666 519</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 666 519</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	14 549 334
Fordringar hos koncernföretag	3	5 367 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 916 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 916 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		62 586
Övriga fordringar		28 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 460</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 007 794</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		5 667 000
Årets resultat		-5 666 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>481</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		16 532 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 532 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		206 959
Övriga skulder		3 242 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 449 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 007 794</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	16 007 354
Försäljningar	-5 372 020
Lämnade aktieägartillskott	3 914 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 549 334</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 549 334</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Tillkommande fordringar	5 367 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 367 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 367 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Pantsatta aktier i dotterbolag	14 549 334
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 549 334</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Oscar Sven Lekander 2025-06-13  
Oscar Sven Lekander Datum  
Styrelseordförande

Sanja Sjögren 2025-06-13  
Sanja Sjögren Datum  
Styrelseledamot

Sofia Eva-Lotta Strid 2025-06-13  
Sofia Eva-Lotta Strid Datum  
Styrelseledamot