

Årsredovisning
för
Rosson Fastighet AB
559379-9728

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosson Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hylte den 8 maj 2025



Halit Yurt

Årsredovisning
för
Rosson Fastighet AB

559379-9728

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Rosson Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mussak AB, 559120-3277.

Företaget har sitt säte i Hylte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	405	492	116
Resultat efter finansiella poster	92	90	8
Soliditet (%)	5,3	3,1	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 955	71 828	102 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 828	-71 828	0
Årets resultat			73 399	73 399
Belopp vid årets utgång	25 000	77 783	73 399	176 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 783
årets vinst	73 399
	151 182
disponeras så att i ny räkning överföres	151 182
	151 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

405 397

492 215

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

405 397

492 215

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 479

-173 408

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 302

-59 016

Summa rörelsekostnader

-196 781

-232 424

Rörelseresultat

208 616

259 791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

113

500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 319

-169 950

Summa finansiella poster

-116 206

-169 450

Resultat efter finansiella poster

92 410

90 341

Resultat före skatt

92 410

90 341

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 011

-18 513

Årets resultat

73 399

71 828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 305 497	3 261 224
Summa materiella anläggningstillgångar		3 305 497	3 261 224
Summa anläggningstillgångar		3 305 497	3 261 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 010	29 087
Summa kortfristiga fordringar		7 010	29 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 155	10 486
Summa kassa och bank		34 155	10 486
Summa omsättningstillgångar		41 165	39 573
SUMMA TILLGÅNGAR		3 346 662	3 300 797

2025052819591

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 783

5 955

Årets resultat

73 399

71 828

Summa fritt eget kapital

151 182

77 783

Summa eget kapital

176 182

102 783

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 667 500

1 605 000

Övriga skulder

1 124 165

1 149 040

Summa långfristiga skulder

2 791 665

2 754 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Skulder till koncernföretag

210 000

280 000

Övriga skulder

19 040

24 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 775

49 613

Summa kortfristiga skulder

378 815

443 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 346 662

3 300 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 338 025	3 338 025
Inköp	104 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 442 600	3 338 025
Ingående avskrivningar	-76 801	-17 785
Årets avskrivningar	-60 302	-59 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 103	-76 801
Utgående redovisat värde	3 305 497	3 261 224

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	1 397 500	1 245 000
	1 397 500	1 245 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 880 000	1 880 000
	1 880 000	1 880 000

Hylterbruk 2025-05-08


Halit Yurt