

Årsredovisning

för

Sordin Vikmanshyttan fastighets AB

559326-2164

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sordin Vikmanshyttan fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vikmanshyttan den 30 juni 2024



Erik Karlsson

Styrelsen för Sordin Vikmanshyttan fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Vikmanshyttan 3:41 i Vikmanshyttan och innefattar uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Vikmanshyttan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ombyggnationen av fastighetens byggnad bestående av underhållsverkstad och kontor slutförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	484	242
Resultat efter finansiella poster	80	119
Balansomslutning	6 381	4 449
Soliditet (%)	96,9	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	94 345	119 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 345	-94 345	0
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000		6 000 000
Årets resultat			63 095	63 095
Belopp vid årets utgång	25 000	6 094 345	63 095	6 182 440

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 094 345
årets vinst	63 095
	6 157 440
disponeras så att i ny räkning överföres	6 157 440
	6 157 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070904262



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-06
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

484 300

242 151

484 300

242 151

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-296 873

-90 157

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-115 394

-33 178

-412 267

-123 335

Rörelseresultat

2

72 033

118 816

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 762

5

7 762

5

Resultat efter finansiella poster

79 795

118 821

Resultat före skatt

79 795

118 821

Skatt på årets resultat

-16 700

-24 476

Årets resultat

63 095

94 345

2024070904263



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 915 701	2 364 572
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	64 684	1 672 862
		5 980 385	4 037 434
Summa anläggningstillgångar		5 980 385	4 037 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 633	411 933
		63 633	411 933
<i>Kassa och bank</i>		336 575	0
Summa omsättningstillgångar		400 208	411 933
SUMMA TILLGÅNGAR		6 380 593	4 449 367

2024070904264

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 094 345

0

Årets resultat

63 095

94 345

6 157 440

94 345

Summa eget kapital

6 182 440

119 345

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

3 265 962

Leverantörsskulder

122 204

1 042 056

Skulder till koncernföretag

37 863

0

Aktuella skatteskulder

38 086

22 004

Summa kortfristiga skulder

198 153

4 330 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 380 593

4 449 367

2024070904265



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 25 år

Inventarier 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kassa och bank

Företagets andel av koncernkonto hos bank redovisas som likvida medel eller som checkräkningskredit om behållningen är negativ.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2021-07-06 -2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 397 750	0
Inköp	3 666 523	2 397 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 064 273	2 397 750
Ingående avskrivningar	-33 178	
Årets avskrivningar	-115 394	-33 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 572	-33 178
Utgående redovisat värde	5 915 701	2 364 572

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 672 862	0
Inköp	64 684	1 672 862
Omklassificeringar	-1 672 862	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 684	1 672 862
Utgående redovisat värde	64 684	1 672 862

Not 5 Checkräkningskredit

Avser nyttjad kredit från koncernkonto i Sordin AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjad kredit uppgår till	0	3 265 962

Vikmanshyttan, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ERIK KARLSSON 8504067177

15ca8e37-d584-4411-804d-90ed95289fe2 - 2024-04-02 22:54:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6d100e12-6cb7-4100-a488-3298300655ce - SE

ANDREAS LARSSON 19820302-1756

d9f437ae-a924-4992-a7d5-349315ccc934 - 2024-04-03 19:14:38 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6812baa7-bd08-484d-940c-0c119db20bba - SE

2024070904269

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sordin Vikmanshyttan fastighets AB, org.nr 559326-2164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sordin Vikmanshyttan fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sordin Vikmanshyttan fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sordin Vikmanshyttan fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sordin Vikmanshyttan fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sordin Vikmanshyttan fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sordin Vikmanshyttan fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-03 16:09:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON

Datum

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070904272

