

Årsredovisning

Tenal Fastighets Service Aktiebolag

556592-4072

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Maria Kiriakus , Styrelseledamot
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Tenal är ett fastighetserviceföretag som tillhandahåller anpassade drift- och underhållstjänster för såväl kommersiella, offentliga och privata fastighetsbestånd såsom enskilda fastigheter och bostadsrättsföreningar. Bolaget erbjuder ett brett spektrum av tjänster inom fastighetsförvaltning och entreprenad såsom lokalvård, mark- och fastighetsskötsel, vinterunderhåll och snöröjning, klottersanering, företagsflytt samt ett flertal byggrelaterade tjänster och markarbeten. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	52 719	32 375	28 260	37 222
Resultat efter finansiella poster	14 204	3 748	3 919	11 099
Soliditet %	68	64	66	70

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då byggsektorn haft en rejält ökat efterfrågan.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	315 600	5 107 522
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-3 000 000	
- Balanseras i ny räkning			5 107 522	-5 107 522
- Årets resultat				11 270 971
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 423 122	11 270 971
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				5 543 122
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-3 000 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				11 270 971
- Belopp vid årets utgång				13 814 093

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 423 122
<i>Årets resultat</i>	<i>11 270 971</i>
<i>Summa</i>	<i>13 694 093</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	10 500 000
Balanseras i ny räkning	3 194 093
<i>Summa</i>	<i>13 694 093</i>

Styrelsen föreslår att en utdelning ska göras med 10 500 kr per aktie x 1000 aktier

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	52 719 199	32 375 116
Övriga rörelseintäkter	372 246	321 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	53 091 445	32 696 484
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-16 761 115	-7 005 050
Övriga externa kostnader	-5 691 058	-6 807 796
Personalkostnader	-16 028 597	-15 402 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-612 750	-710 549
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	0	489 113
Övriga rörelsekostnader	0	-15 560
Summa rörelsekostnader	-39 093 520	-29 452 547
Rörelseresultat	13 997 925	3 243 937
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	117 527	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	94 273	105 413
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 548	-101 732
Summa finansiella poster	206 252	503 681
Resultat efter finansiella poster	14 204 177	3 747 618
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	2 500 000
Summa bokslutsdispositioner	0	2 500 000
Resultat före skatt	14 204 177	6 247 618
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 933 207	-1 140 096
Årets resultat	11 270 970	5 107 522

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	91 300	197 390
Inventarier, verktyg och installationer	4	823 234	1 328 304
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	58 383	110 973
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>972 917</i>	<i>1 636 667</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	120 000	120 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>120 000</i>	<i>220 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 092 917	1 856 667
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		5 277	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>5 277</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 765 574	3 349 848
Övriga fordringar		2 302 462	1 622 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 239 632	961 320
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 307 668</i>	<i>5 933 972</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 902 106	4 003 651
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 902 106</i>	<i>4 003 651</i>
Summa omsättningstillgångar		22 215 051	9 937 623
SUMMA TILLGÅNGAR		23 307 968	11 794 290

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 423 122	315 600
Årets resultat	11 270 971	5 107 522
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 694 093</i>	<i>5 423 122</i>
Summa eget kapital	13 814 093	5 543 122
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 500 000	2 500 000
Summa obeskattade reserver	2 500 000	2 500 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0
Summa långfristiga skulder	0	316 493
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0
Leverantörsskulder	2 737 302	678 966
Skulder till koncernföretag	0	135 335
Skatteskulder	1 840 734	16 360
Övriga skulder	746 612	860 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 669 227	1 684 689
Summa kortfristiga skulder	6 993 875	3 434 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 307 968	11 794 290

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	22	21
------------------------	----	----

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 019 910	1 044 910
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	1 019 910	1 019 910
Ingående avskrivningar	-822 520	-741 430
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	25 000
Årets avskrivningar	-106 090	-106 090
Utgående avskrivningar	-928 610	-822 520
Redovisat värde	91 300	197 390

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 705 240	3 232 253
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	241 000	715 060
	Försäljningar/utrangeringar	-903 213	-242 073
	Utgående anskaffningsvärden	3 043 027	3 705 240
	Ingående avskrivningar	-2 376 936	-2 025 581
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	611 177	200 513
	Årets avskrivningar	-454 034	-551 868
	Utgående avskrivningar	-2 219 793	-2 376 936
	Redovisat värde	823 234	1 328 304
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	262 954	262 954
	Utgående anskaffningsvärden	262 954	262 954
	Ingående avskrivningar	-151 981	-99 390
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-52 590	-52 591
	Utgående avskrivningar	-204 571	-151 981
	Redovisat värde	58 383	110 973
Not 6	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
	Redovisat värde	0	100 000
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
	Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
	Redovisat värde	120 000	120 000

Not	8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets avbetalningslån uppgår till 0 kr innevarande år.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	316 493
------------------------------------	---	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	58 395
------------------------------------	---	--------

Not	9	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	292 000
-------------------------------------	---	---------

Summa ställda säkerheter	0	292 000
--------------------------	---	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Kiriakus

Maria Kiriakus

Styrelseledamot

2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-02-26

Johan Skog

Johan Skog

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tenal Fastighets Service Aktiebolag, org.nr 556592-4072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tenal Fastighets Service Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenal Fastighets Service Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tenal Fastighets Service Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tenal Fastighets Service Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tenal Fastighets Service Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-02-26

Johan Skog
Johan Skog
Auktoriserad revisor