

Årsredovisning
för
JoAx Fastigheter AB
559354-7465

Räkenskapsåret
2021-12-16 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Johansson, Styrelseledamot
2023-03-22

Styrelsen för JoAx Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–16 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bedriver också uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	187
Resultat efter finansiella poster	59
Soliditet (%)	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		47 048	47 048
Belopp vid årets utgång	25 000	47 048	72 048

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	47 048
disponeras så att i ny räkning överföres	47 048
	47 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-12-16
	1	-2022-12-31
		(13 mån)
Bruttoresultat	2	103 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 074
Rörelseresultat		79 107
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 854
Summa finansiella poster		-19 854
Resultat efter finansiella poster		59 253
Resultat före skatt		59 253
Skatter		
Skatt på årets resultat		-12 205
Årets resultat		47 048

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 399 851

Summa materiella anläggningstillgångar

1 399 851

Summa anläggningstillgångar

1 399 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 769

Summa kortfristiga fordringar

6 769

Kassa och bank

Kassa och bank

220 487

Summa kassa och bank

220 487

Summa omsättningstillgångar

227 256

SUMMA TILLGÅNGAR

1 627 107

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

47 048

Summa fritt eget kapital

47 048

Summa eget kapital

72 048

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

428 576

Övriga skulder

996 000

Summa långfristiga skulder

1 424 576

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 424

Skatteskulder

12 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 854

Summa kortfristiga skulder

130 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 627 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021-12-16	-2022-12-31
Nettoomsättning	187 000	187 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 423 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 423 925
Årets avskrivningar	-24 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 074
Utgående redovisat värde	1 399 851

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	142 880
	142 880

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Företagsinteckning	955 000
	955 000

Värnamo 2023-03-22

Johannes Johansson
Johannes Johansson