

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Enträda AB**  
**556813-9439**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2024

Mikael Rosenberg

Enträda AB  
556813-9439

## ÅRSREDOVISNING FÖR ENTRÄDA AB

Styrelsen för Enträda AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget andelar i Träkvistatorg AB som äger en fastighet på Ekerö. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en nedskrivning av andelar i koncernföretag på grund av marknadsläget och sjunkande priser på fastighetsmarknaden. Bolaget redovisar negativt eget kapital och har upprättat en kontrollbalansräkning. Bolaget har under räkenskapsårets ingått ett avtal med en hyresgäst avseende ersättning för avflyttning från bolagets tidigare ägda fastighet. Bolaget kommer sannolikt att försättas i konkurs såvida inte en uppgörelse kan träffas med bolagets borgenärer.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	411 110	1 612 916	2 479 585	1 690 943
Resultat e. finansiella poster	-24 406 265	-10 797 241	84 218 697	391 536
Soliditet (1)	neg.	neg.	92,8%	1,4%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Fortsatt drift och framtida utveckling

Det finns en betydande osäkerhet rörande bolagets fortsatta drift. På grund av det utmanande marknadsläget har värdet på bolagets tillgångar minskat väsentligt i värde och varit svåra att realisera i nuvarande marknadsläge. Bolaget kommer sannolikt att försättas i konkurs såvida inte en uppgörelse kan träffas med bolagets borgenärer.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	3 259 822	-12 522 241	-9 212 419
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-12 522 241	12 522 241	0
Årets resultat			-24 406 265	-24 406 265
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 262 419</b>	<b>-24 406 265</b>	<b>-33 618 684</b>

Enträda AB  
556813-9439

**Förslag till resultatdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat från föregående år	-9 262 419
Årets resultat	-24 406 265

**-33 668 684**

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

-33 668 684

**-33 668 684**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Enträda AB  
556813-9439

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		411 110	1 612 916
Övriga rörelseintäkter		0	1 502 290
		<b>411 110</b>	<b>3 115 206</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 788 568	-1 105 798
Avskrivningar		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 377 458</b>	<b>2 009 408</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-9 950 000	-6 775 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 807	-6 031 384
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 406 265</b>	<b>-10 797 241</b>
Bokslutsdispositioner	1	0	-1 725 000
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-24 406 265</b>	<b>-12 522 241</b>

Enträda AB  
556813-9439

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	10 000 000
		<u>50 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	20 599
Skattefordran		0	47 623
Övriga fordringar		0	0
		<u>0</u>	<u>68 222</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>707 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>775 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 000</b>	<b>10 775 664</b>

*M*

Enträda AB  
556813-9439

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 262 419	3 259 822
Årets resultat		-24 406 265	-12 522 241
		<b>-33 668 684</b>	<b>-9 262 419</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-33 618 684</b>	<b>-9 212 419</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	30	12 600 000	0
		<b>12 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		342 625	646 980
Skulder till koncernföretag		20 221 500	16 381 166
Skatteskulder		0	92 600
Övriga skulder		504 559	2 489 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	378 152
		<b>21 068 684</b>	<b>19 988 083</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 000</b>	<b>10 775 664</b>

Enträda AB  
556813-9439

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,  
*Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, som ägs av TryggHem Projekt Holding AB, 556982-4187, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	0	-1 725 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-1 725 000</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	10 000 000	16 775 265
Förvärv	0	0
Nedskrivningar	-9 950 000	-6 775 265
Försäljningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000 000</b>

Företagets namn	Org.nr	Antal andelar	Kapitalandel %	Bokfört värde
Träkvistatorg AB	556817-4725	500	100	50 000
<b>Summa</b>				<b>50 000</b>

Stockholm den 20 juni 2024

  
Mikael Rosenberg