

Årsredovisning

för

Resedan Förvaltning i Ljungby AB

559141-2654

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ing-Marie Claesson, Styrelseledamot

2025-12-16

Styrelsen för Resedan Förvaltning i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	644	646	620	614
Resultat efter finansiella poster	26	16	-14	96
Soliditet (%)	2,6	2,2	2,0	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 919	16 260	183 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 260	-16 260	0
Årets resultat			26 354	26 354
Belopp vid årets utgång	50 000	133 179	26 354	209 533

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 179
årets vinst	26 354
	159 533
disponeras så att i ny räkning överföres	159 533
	159 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

644 091

645 795

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

644 091

645 795

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-272 798

-231 343

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-141 145

-144 547

Summa rörelsekostnader

-413 943

-375 890

Rörelseresultat

230 148

269 905

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 794

-253 645

Summa finansiella poster

-203 794

-253 645

Resultat efter finansiella poster

26 354

16 260

Resultat före skatt

26 354

16 260

Årets resultat

26 354

16 260

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 963 827	8 097 351
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 540	17 161
Summa materiella anläggningstillgångar		7 973 367	8 114 512
Summa anläggningstillgångar		7 973 367	8 114 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 100	12 498
Övriga fordringar		313	306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 396	0
Summa kortfristiga fordringar		11 809	12 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 666	81 356
Summa kassa och bank		73 666	81 356
Summa omsättningstillgångar		85 475	94 160
SUMMA TILLGÅNGAR		8 058 842	8 208 672

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 179	116 918
Årets resultat		26 354	16 260
Summa fritt eget kapital		159 533	133 179
Summa eget kapital		209 533	183 179
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 587 500	4 749 500
Skulder till koncernföretag		3 056 850	3 056 850
Summa långfristiga skulder		7 644 350	7 806 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		13 052	4 018
Skatteskulder		20 418	38 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 490	15 000
Summa kortfristiga skulder		204 960	219 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 058 842	8 208 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 650 585	8 650 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 650 585	8 650 585
Ingående avskrivningar	-553 234	-419 710
Årets avskrivningar	-133 524	-133 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-686 758	-553 234
Utgående redovisat värde	7 963 827	8 097 351

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 250	67 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 250	67 250
Ingående avskrivningar	-50 089	-39 065
Årets avskrivningar	-7 621	-11 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 710	-50 089
Utgående redovisat värde	9 540	17 161

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 939 500	4 101 500
	3 939 500	4 101 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Ljungby

Peter Claesson
Peter Claesson
Ordförande
2025-12-12

Robin Claesson
Robin Claesson

2025-12-12

Ing-Marie Claesson
Ing-Marie Claesson

2025-12-12

Dennis Claesson
Dennis Claesson

2025-12-12