

Årsredovisning
för
J O Franssons Fastigheter AB
556592-9238

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Olof Fransson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för J O Franssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och hyresrörelse inom
fastighetsbranschen samt idka värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Kronoberg, Lenhovda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 125	2 978	2 968	2 720
Resultat efter finansiella poster	629	-739	-1 161	394
Soliditet (%)	21,2	16,6	21,7	28,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 353 031	-739 045	1 733 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-739 045	739 045	0
Årets resultat				632 951	632 951
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 613 986	632 951	2 366 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 613 985
årets vinst	632 951
	2 246 936
disponeras så att i ny räkning överföres	2 246 936
	2 246 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 124 664	2 978 406
Övriga rörelseintäkter		0	339 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 124 664	3 317 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 480 515	-3 081 653
Personalkostnader	2	-287 820	-149 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 720	-295 720
Summa rörelsekostnader		-2 064 055	-3 527 253
Rörelseresultat		1 060 609	-209 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 132	2 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 645	-532 127
Summa finansiella poster		-431 513	-529 723
Resultat efter finansiella poster		629 096	-739 045
Resultat före skatt		629 096	-739 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 855	0
Årets resultat		632 951	-739 045

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 918 359	9 214 079
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 918 359	9 214 079
Summa anläggningstillgångar		8 918 359	9 214 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 690	41 975
Övriga fordringar		475 353	466 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 812	36 030
Summa kortfristiga fordringar		540 855	544 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 698 930	698 457
Summa kassa och bank		1 698 930	698 457
Summa omsättningstillgångar		2 239 785	1 242 791
SUMMA TILLGÅNGAR		11 158 144	10 456 870

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 613 985	2 353 031
Årets resultat		632 951	-739 045
Summa fritt eget kapital		2 246 936	1 613 986
Summa eget kapital		2 366 936	1 733 986
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 824 000	7 984 000
Summa långfristiga skulder		7 824 000	7 984 000
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		228 314	97 129
Övriga skulder		30 217	36 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		548 677	444 963
Summa kortfristiga skulder		967 208	738 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 158 144	10 456 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Hotell och restaurang	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 582 558	14 239 206
Försäljningar/utrangeringar	0	-656 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 582 558	13 582 558
Ingående avskrivningar	-4 368 479	-4 218 337
Försäljningar/utrangeringar	0	145 578
Årets avskrivningar	-295 720	-295 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 664 199	-4 368 479
Utgående redovisat värde	8 918 359	9 214 079

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	193 618	193 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 618	193 618
Ingående avskrivningar	-193 618	-193 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 618	-193 618
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 184 000	7 344 000
	7 184 000	7 344 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 984 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 824 000	8 744 000
	7 824 000	8 744 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	19 768 000	19 768 000
	19 768 000	19 768 000

Lenhovda 2025-06-30

Jan-Olof Fransson
Jan-Olof Fransson