

Årsredovisning för
Espås Fastighets AB

559387-2467

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Juha Savolainen
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Espås Fastighets AB, 559387-2467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hesta, Gislaveds kommun, registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 255 760	1 147 963	342 689
Resultat efter finansiella poster	64 365	163 313	584
Soliditet %	10,2	9,1	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-66	96 514
Balanseras i ny räkning		96 514	-96 514
Årets resultat			27 796
Belopp vid årets utgång	25 000	96 448	27 796

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	96 448
Årets resultat	27 796
Summa	124 244
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	124 244
Summa	124 244

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 255 760	1 147 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 255 760	1 147 963
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-323 268	-262 473
Övriga externa kostnader		-696 293	-620 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 498	-37 370
Summa rörelsekostnader		-1 114 059	-920 523
Rörelseresultat		141 701	227 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 590	3 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 926	-67 374
Summa finansiella poster		-77 336	-64 127
Resultat efter finansiella poster		64 365	163 313
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 500	-41 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 500	-41 000
Resultat före skatt		41 865	122 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 069	-25 799
Årets resultat		27 796	96 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 075 863	1 113 233
Inventarier, verktyg och installationer	3	228 516	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 304 379	1 113 233
Summa anläggningstillgångar		1 304 379	1 113 233
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		248 258	100 827
Övriga fordringar		21 121	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 040	17 401
Summa kortfristiga fordringar		285 419	118 228
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 612	459 063
Summa kassa och bank		364 612	459 063
Summa omsättningstillgångar		650 031	577 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 954 410	1 690 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 448	-66
Årets resultat		27 796	96 514
Summa fritt eget kapital		124 244	96 448
Summa eget kapital		149 244	121 448
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 500	41 000
Summa obeskattade reserver		63 500	41 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 367 041	1 217 041
Summa långfristiga skulder		1 367 041	1 217 041
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		122 027	131 149
Skatteskulder		32 181	21 645
Övriga skulder		24 490	46 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 927	111 907
Summa kortfristiga skulder		374 625	311 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 954 410	1 690 524

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 181 728	1 181 728
Utgående anskaffningsvärden	1 181 728	1 181 728
Ingående avskrivningar	-68 495	-31 125
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 370	-37 370
Utgående avskrivningar	-105 865	-68 495
Redovisat värde	1 075 863	1 113 233

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	285 644	0
Utgående anskaffningsvärden	285 644	0
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 128	0
Utgående avskrivningar	-57 128	0
Redovisat värde	228 516	0

Underskrifter

Hestra

Juha Savolainen

Juha Savolainen
Styrelseledamot

2025-07-02

Datum