

# Årsredovisning

för

## Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB

559215-3158

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 663	4 512	0	0
Resultat efter finansiella poster	-802	-2 429	-534	-4
Soliditet (%)	0	2	0	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 504 775	-2 219 100	<b>1 335 675</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 219 100	2 219 100	<b>0</b>
Årets resultat			-1 221 977	<b>-1 221 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 285 675</b>	<b>-1 221 977</b>	<b>113 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 285 675
årets förlust	-1 221 977
	<b>63 698</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 698
	<b>63 698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 662 926	4 512 186
Övriga rörelseintäkter	0	41 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 662 926</b>	<b>4 553 634</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-2 276 828	-3 573 854
Övriga externa kostnader	-289 201	-939 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 182 890	-614 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 748 919</b>	<b>-5 127 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>914 007</b>	<b>-574 157</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	60 878	529
Räntekostnader	-1 776 722	-1 855 782
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 715 844</b>	<b>-1 855 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-801 837</b>	<b>-2 429 410</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-801 837</b>	<b>-2 169 410</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-420 140	-49 442
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 221 977</b>	<b>-2 218 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	58 186 588	59 361 014
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 630	30 013
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 249 218</b>	<b>59 391 027</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 249 218</b>	<b>59 391 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		889 753	1 292 086
Fordringar hos koncernföretag		4 350	117 383
Övriga fordringar		399	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 250	50 584
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>927 752</b>	<b>1 460 061</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 224 107	203 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 224 107</b>	<b>203 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 151 859</b>	<b>1 663 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 401 077</b>	<b>61 054 445</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 285 675	3 504 528
Årets resultat		-1 221 977	-2 218 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 698</b>	<b>1 285 676</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 698</b>	<b>1 335 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	35 979 576	36 832 576
Skulder till koncernföretag		21 366 000	20 566 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>57 345 576</b>	<b>57 398 576</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	568 000	0
Leverantörsskulder		174 674	101 808
Skulder till koncernföretag		25 846	717 536
Skatteskulder		599 322	169 497
Övriga skulder		5 139	53 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 568 822	1 277 823
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 941 803</b>	<b>2 320 193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 401 077</b>	<b>61 054 445</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000 000	0
Övertagande anskaffningsvärde vid fusion	0	3 925 976
Övervärde byggnad vid fusion	0	56 074 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-638 986	0
Övertagande avskrivning vid fusion	0	-26 836
Årets avskrivningar	-52 946	-52 946
Avskrivning på uppskrivning	-1 121 480	-559 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 813 412</b>	<b>-638 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 186 588</b>	<b>59 361 014</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 050	
Inköp	41 081	32 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 131</b>	<b>32 050</b>
Ingående avskrivningar	-2 037	
Årets avskrivningar	-8 464	-2 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 501</b>	<b>-2 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 630</b>	<b>30 013</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 707 576	32 832 516
	<b>33 707 576</b>	<b>32 832 516</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 36 547 576 (36 832 576) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 979 576	36 832 576
	<b>35 979 576</b>	<b>36 832 576</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	568 000	0
	<b>568 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	36 840 000	16 700 000
	<b>36 840 000</b>	<b>16 700 000</b>

Uddevalla 2025-05-12

*Anders Bagge*  
Anders Bagge

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

*Patrik Carlén*  
Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB**

Org.nr 559215-3158

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uddevalla Kilbäcken och Bratt ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uddevalla Kilbäcken och Bratt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-05-12

*Patrik Carlén*

---

Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor