

Årsredovisning
för
Hagaslätt Fastighet AB
556753-5835

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Johansson, Styrelseledamot
2023-01-17

Styrelsen för Hagaslätt Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagaslätt Service AB, 556479-3247.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	306	300	295	226	228
Resultat efter finansiella poster	4	5	8	-4	5
Soliditet (%)	53	51	24	30	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	769 726	3 979	873 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 979	-3 979	0
Årets resultat			3 244	3 244
Belopp vid årets utgång	100 000	773 705	3 244	876 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	723 704
årets vinst	3 244
	726 948
disponeras så att i ny räkning överföres	726 948
	726 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		306 446	300 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		306 446	300 482
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 481	-248 314
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 771	-23 785
Summa rörelsekostnader		-276 252	-272 099
Rörelseresultat		30 194	28 383
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 518	-23 140
Summa finansiella poster		-26 518	-23 140
Resultat efter finansiella poster		3 676	5 243
Resultat före skatt		3 676	5 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-432	-1 264
Årets resultat		3 244	3 979

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 523 009	1 541 194
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 586
Summa materiella anläggningstillgångar		1 523 009	1 546 780
Summa anläggningstillgångar		1 523 009	1 546 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	0
Övriga fordringar		22 110	22 172
Summa kortfristiga fordringar		28 360	22 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 284	31 479
Summa kassa och bank		15 284	31 479
Summa omsättningstillgångar		43 644	53 651
SUMMA TILLGÅNGAR		1 566 653	1 600 431

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		549 000	549 000
Balanserat resultat		174 704	170 725
Årets resultat		3 244	3 979
Summa fritt eget kapital		726 948	723 704
Summa eget kapital		826 948	823 704
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		635 000	695 000
Summa långfristiga skulder		635 000	695 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 625	0
Skatteskulder		16 080	16 727
Övriga skulder		85 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder		104 705	81 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 566 653	1 600 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 683 461	1 098 461
Inköp		36 000
Uppskrivning markvärde		549 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 683 461	1 683 461
Ingående avskrivningar	-142 267	-124 082
Årets avskrivningar	-18 185	-18 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 452	-142 267
Utgående redovisat värde	1 523 009	1 541 194

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 986	27 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 986	27 986
Ingående avskrivningar	-22 400	-16 800
Årets avskrivningar	-5 586	-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 986	-22 400
Utgående redovisat värde	0	5 586

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller år 2 - 5	240 000	240 000
Skulder som förfaller år 6 och därefter	395 000	455 000
	635 000	695 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	855 000	855 000

Lerum 2023-01-16

Tommy Johansson
Tommy Johansson