

# Årsredovisning

för

## Zitrus Properties AB

559255-2441

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zitrus Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba den 9 april 2025



Filip Stamenkovic

**Årsredovisning**  
för  
**Zitrus Properties AB**  
559255-2441

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Zitrus Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom.

Helägt dotterbolag till The Zitrus Co. AB org nr 559261-9489 säte i Tumba.

Företaget har sitt säte i Tumba.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-64	-26	-2 439	1 226
Soliditet (%)	1,7	2,3	3,5	6,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	215 419	-25 839	239 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-25 839	25 839	0
Årets resultat			-63 775	-63 775
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>189 580</b>	<b>-63 775</b>	<b>175 805</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 580
balanserat	0
årets förlust	-63 775
	<b>125 805</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	125 805
	<b>125 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050216924

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 490	-20 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 490</b>	<b>-20 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 490</b>	<b>-20 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-30	33
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-42 700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 555	-5 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 285</b>	<b>-5 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 775</b>	<b>-25 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 775</b>	<b>-25 839</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 775</b>	<b>-25 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	139 246	139 246
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>139 246</b>	<b>139 246</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>139 246</b>	<b>139 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 100 870	10 101 570
Övriga fordringar		180	2 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 101 050</b>	<b>10 104 140</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 343	19 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 343</b>	<b>19 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 125 393</b>	<b>10 123 763</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 264 639</b>	<b>10 263 009</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 580	215 419
Årets resultat		-63 775	-25 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>125 805</b>	<b>189 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>175 805</b>	<b>239 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 063 834	9 583 834
Skatteskulder		0	414 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 088 834</b>	<b>10 023 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 264 639</b>	<b>10 263 009</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållande

Moderföretaget är The Zitrus Co. AB med organisationsnummer 559261-9489 med säte i Tumba.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 246	0
Inköp		139 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 246</b>	<b>139 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 246</b>	<b>139 246</b>

Zitrus Properties AB  
Org.nr 559255-2441

6 (6)

Tumba den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Filip Stamenkovic  
Ordförande

Milan Mitic

Perica Stamenkovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

2025050216928

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 14:54:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd

Filip Fröjd

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FILIP STAMENKOVIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 09:41:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FILIP STAMENKOVIC

Filip Stamenkovic

Leveranskanal: E-post

MILAN MITIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 15:23:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MILAN MITIC

Milan Mitic

Leveranskanal: E-post

PERICA STAMENKOVIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 11:38:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PERICA STAMENKOVIC

Perica Stamenkovic

Leveranskanal: E-post

2025050216929

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zitrus Properties AB, org.nr 559255-2441

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zitrus Properties AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zitrus Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Zitrus Properties AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zitrus Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zitrus Properties AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zitrus Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 14:55:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd

Filip Fröjd

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050216932