

ÅRSREDOVISNING

för

Gävle FS Invest AB

Org.nr. 556643-1465

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gävle FS Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2022-06-30



Bato Hibner

Gävle FS Invest AB

Org.nr. 556643-1465

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har först bildat ett dotterbolag i Truten 21:4 Gävle AB, org.nr 559320-5841, dotterbolaget har sedan köpt den ägda fastigheten Gävle Näringen 21:4. Sedan har bolaget sålt alla andelar i Truten 21:4 Gävle AB.

Bolaget har köpt 100% av andelarna i Eddagatan AB, org.nr 559147-4894.

Bolaget har köpt 50% av andelarna i Näringen Padel AB, org.nr 559318-5910.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	758 456	814 896	873 551	1 148 994
Resultat efter finansiella poster	6 161 239	-140 472	9 006	69 828
Soliditet (%)	62,53	15,62	16,63	16,39
Balansomslutning	12 369 958	10 073 498	10 305 890	10 414 498

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	500	1 373 320
Årets resultat			6 161 239
Belopp vid årets utgång	200 000	500	7 534 559

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 373 320
Årets resultat	6 161 239
	<u>7 534 559</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 534 559
	<u>7 534 559</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gävle FS Invest AB

Org.nr. 556643-1465

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		758 456	814 896
Övriga rörelseintäkter		241	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>758 697</u>	<u>814 896</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-766 029	-491 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 612	-244 126
Summa rörelsekostnader		<u>-837 641</u>	<u>-735 425</u>
Rörelseresultat		-78 944	79 471
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 397 196	0
Räntekostnader		-157 013	-219 943
Summa finansiella poster		<u>6 240 183</u>	<u>-219 943</u>
Resultat efter finansiella poster		6 161 239	-140 472
Resultat före skatt		6 161 239	-140 472
Årets resultat		<u>6 161 239</u>	<u>-140 472</u>

2022071114951

Gävle FS Invest AB

Org.nr. 556643-1465

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 000 951

8 529 033

Summa materiella anläggningstillgångar

4 000 951

8 529 033

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 550 000

1 300 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

12 500

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

500

500

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 563 000

1 300 500

Summa anläggningstillgångar

6 563 951

9 829 533

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

138 000

109 045

Övriga fordringar

170 024

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 947

0

Summa kortfristiga fordringar

318 971

109 045

Kassa och bank

Kassa och bank

5 487 036

134 920

Summa kassa och bank

5 487 036

134 920

Summa omsättningstillgångar

5 806 007

243 965

SUMMA TILLGÅNGAR

12 369 958

10 073 498

2022071114952

Gävle FS Invest AB

Org.nr. 556643-1465

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

500

500

Summa bundet eget kapital

200 500

200 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 373 320

1 513 792

Årets resultat

6 161 239

-140 472

Summa fritt eget kapital

7 534 559

1 373 320

Summa eget kapital

7 735 059

1 573 820

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 750 000

7 095 000

Övriga skulder

0

150 000

Summa långfristiga skulder

3 750 000

7 245 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

260 000

Leverantörsskulder

75 554

37 307

Skulder till koncernföretag

479 027

570 936

Skatteskulder

62 568

65 037

Övriga skulder

92 500

82 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 250

238 898

Summa kortfristiga skulder

884 899

1 254 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 369 958

10 073 498

2022071114953

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark, industrifastighet	25
Byggnader och mark, hyresfastighet	50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 468 400	10 468 400
Försäljningar/utrangeringar	-6 037 775	0
Utgående anskaffningsvärden	4 430 625	10 468 400
Ingående avskrivningar	-1 939 367	-1 695 241
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 581 305	0
Årets avskrivningar	-71 612	-244 126
Utgående avskrivningar	-429 674	-1 939 367
Redovisat värde	4 000 951	8 529 033

Not 3 Andelar i koncernföretag

		2021-12-31	2020-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Fartygsserive Gävle AB		1 300 000	1 300 000
556196-8446		100,00%	
Eddagatan AB		1 250 000	0
559147-4894		100,00%	
		<u>2 550 000</u>	<u>1 300 000</u>
Fartygsserive Gävle AB		1 300 000	1 300 000
Ingående anskaffningsvärden		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Redovisat värde		1 300 000	1 300 000
Eddagatan AB		1 250 000	0
Inköp		<u>1 250 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>1 250 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde		1 250 000	0

2022071114954

Gävle FS Invest AB

Org.nr. 556643-1465

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2021-12-31

2020-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Närings Padel AB 559318-5910	Säte 250 50,00%	12 500	0
		<hr/> 12 500	<hr/> 0
Närings Padel AB Inköp		12 500	0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 12 500	<hr/> 0
Redovisat värde		12 500	0

Not 5 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 190 000
Förfaller senare än 5 år	3 750 000	6 055 000
	<hr/> 3 750 000	<hr/> 7 245 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar	4 250 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 4 250 000	<hr/> 9 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Generell borgen Fartygservice Gävle AB, org.nr
556196-8446

Generell borgen Eddagatan AB, org.nr
559147-4894

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle FS Invest AB

Org.nr. 556643-1465

NOTER


Gävle



Bato Hibner
2022-06-30

202207114956

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gävle FS Invest AB
Org.nr. 556643-1465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle FS Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle FS Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle FS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle FS Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle FS Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2022



Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

