

Årsredovisning för
ANLA Fastigheter AB
556635-1622

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANLA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2023-10-05


Anders Holmsten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANLA Fastigheter AB, 556635-1622, med säte i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret blev källaren i en av bolagets fastigheter översvämmad efter ett skyfall. Ersättning utgick från försäkringsbolaget i september 2022. Då återställandet i den berörda delen av fastigheten inte påbörjats under räkenskapsåret har ersättningen från försäkringsbolaget avsatts till ersättningsfond.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	735	763	851	669
Resultat efter finansiella poster	1 231	298	481	60
Soliditet, %	38	27	24	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 783 737
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		339 931
Vid årets slut	100 000	2 123 668

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 123 668, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 783 737
årets resultat	339 931
Totalt	2 123 668
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 123 668
Summa	2 123 668

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		735 205	762 661
Övriga rörelseintäkter		1 005 263	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 740 468	762 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 263	-320 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 182	-145 182
Summa rörelsekostnader		-509 445	-465 626
Rörelseresultat		1 231 023	297 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223	-83
Summa finansiella poster		-223	1 105
Resultat efter finansiella poster		1 230 800	298 140
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-116 000	-73 000
Övriga bokslutsdispositioner		-684 262	-
Summa bokslutsdispositioner		-800 262	-73 000
Resultat före skatt		430 538	225 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 607	-46 712
Årets resultat		339 931	178 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 167 072	7 312 254
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 167 072	7 312 254
Summa anläggningstillgångar		7 167 072	7 312 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	400
Övriga fordringar		97	3 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 580	5 623
Summa kortfristiga fordringar		37 677	9 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 142 546	909 607
Summa kassa och bank		1 142 546	909 607
Summa omsättningstillgångar		1 180 223	918 668
SUMMA TILLGÅNGAR		8 347 295	8 230 922

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 783 737	1 605 309
Årets resultat		339 931	178 428
Summa fritt eget kapital		2 123 668	1 783 737
Summa eget kapital		2 223 668	1 883 737
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		498 000	382 000
Övriga obeskattade reserver		684 262	-
Summa obeskattade reserver		1 182 262	382 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		5 000	22 781
Leverantörsskulder		17 919	10 722
Skulder till koncernföretag		4 865 112	5 865 112
Skatteskulder		9 574	20 364
Övriga skulder		23 621	11 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 139	34 565
Summa kortfristiga skulder		4 941 365	5 965 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 347 295	8 230 922

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR.2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 011 866	9 011 866
	<u>9 011 866</u>	<u>9 011 866</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 699 612	-1 554 430
-Årets avskrivning enligt plan	-145 182	-145 182
	<u>-1 844 794</u>	<u>-1 699 612</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 167 072	7 312 254

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 000	44 000
Vid årets slut	44 000	44 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 000	-44 000
Vid årets slut	-44 000	-44 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Koncernuppgifter


Bolaget är ett helägt dotterbolag till LA i Gävle AB, 556660-8914, med säte i Gävleborgs län.

Underskrifter

Gävle


Anders Holmsten
Styrelseordförande

2023-09-28


Lars Holmsten

2023-09-28

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma