

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kronetorp Park Holding AB

556780-1419

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronetorp Park Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-09-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burlöv 2022-09-23



Göran Green

Avansert elektronisk signatur
bankID
FRODE SVENSKERUD HAGEN
2022-09-23 19:14:56 GMT+2
Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere har blitt bekreftet med
BankID på mobil Powered by Dokobit

Avansert elektronisk signatur
FREDRIK SCHLASBERG
2022-09-23 19:24:10 GMT+2
Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere har blitt bekreftet med
Swedish BankID Powered by Dokobit

Avansert elektronisk signatur
GÖRAN GREEN
2022-09-23 19:25:05 GMT+2
Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere har blitt bekreftet med
Swedish BankID Powered by Dokobit

Avansert elektronisk signatur
CHRISTOFER HULTÉN
2022-09-23 19:26:39 GMT+2
Formål: Signatur
Identitet og samtykke til å signere har blitt bekreftet med
Swedish BankID Powered by Dokobit

2022100307211

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kronetorp Park Holding AB

556780-1419

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Kronetorp Park Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att genom dotterbolag utveckla, producera och investera i fastigheter och därtill hörande verksamhet. Moderbolaget har inga anställda och är beläget i Burlövs kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 färdigställdes kvarter 4 med 115 hyreslägenheter på fastigheten Kronetorp 1:12 och sommaren 2021 såldes bolaget Kronetorp Staden 4 AB med fastigheten Kronetorp 1:12 till Lille Oslo Eiendom AS. Våren 2021 påbörjades byggnation av 23 radhus och p-källare med 96 garageplatser på fastigheten Kronetorp 1:13.

Detaljplan 2 som påbörjades 2017 var förväntad att godkännas under 2021. Detaljplanen blev försenad till följd av kommunens beslut, detaljplanen förväntas beslutas under början av 2023.

Vidare har arbetet fortsatt med färdigställande av allmän platsmark i detaljplan 1 och det har monterats en ny solcellsanläggning på taket av betongfabriken. Det har i tillägg lagts ner ett betydande arbete för att färdigställa tidigare sålda kvarter, samt rätta till brister/ reklamationer i de sålda fastigheterna.

Den operativa delen av koncernens verksamhet har de senaste åren varit en stor belastning och har medfört betydande merkostnader. Tidigare arbetade bolaget med delade entreprenader och hade en egen markavdelning med 10 anställda plus full maskinpark.

Framöver skall all utbyggnad ske i form av totalentreprenad och den interna markavdelningen är nedlagd. Den övriga operativa ledningen i Kronetorp Park Projekt AB och KP Betong AB har också blivit kraftigt reducerad det senaste året.

För att styrka kassan i koncernen för att genomföra delar av ovan nämnda åtgärder genomfördes under 2021 en emission om 18 Mkr.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Investeringsstödet för hyresrätter har tagits bort och mot bakgrunden av den höjda räntenivån och den antagna framtida utvecklingen, så förväntar sig Bolaget en ökning av yelden som kommer att ha en dämpande effekt på transaktionsaktiviteten för hyresrätter i framtiden.

Stigande inflation och stigande räntor har haft en följd effekt på bostadspriserna. Den minskade köpkraften till följd av makroekonomiska förhållanden kommer sannolikt att sänka priserna på bostadsrätter, samt öka kraven på projektfinansiering.

Ett ständigt förbättringsarbete pågår i hela organisationen och bolaget börjar nu se effekten av åtgärderna, framför allt i dotterbolagen KP Betong AB och Kronetorp Park Projekt AB med ett förbättrat rörelseresultat och lägre rörelsekostnader.

För att finansiera den vidare utvecklingen i bolaget arbetar styrelsen med att genomföra en nyemission.

Hållbarhetsupplysningar

Målsättningen är att vara ledande inom miljö, ekologisk och social hållbar utveckling. En stadsdel som kan använda ren solenergi och vatten för uppvärmning och kyla av bostäderna. Genom mycket korta transporter av tunga betongelement för den interna produktionen skonas miljön.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	78 557	40 732	205 364	176 830	174 891
Resultat efter finansiella poster	-26 630	184 432	30 548	-220	-4 715
Balansomslutning	366 318	605 623	1 080 917	446 462	336 960
Soliditet (%)	49,0	25,3	16,8	40,2	41,5
Antal anställda	43	43	48	46	48
Moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	2 513	0
Resultat efter finansiella poster	-16 045	211 901	-1 193	0	443
Balansomslutning	278 991	268 572	371 374	274 092	221 746
Soliditet (%)	78,3	58,0	40,7	54,0	66,7

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 916 789	47 336 328	217 246 901	281 500 018
Nyemission		1 800 003	16 200 028	18 000 031
Förändring i koncernens struktur			-93 844 733	-93 844 733
Årets resultat			-27 970 452	-27 970 452
Belopp vid årets utgång	16 916 789	49 136 331	111 631 744	177 684 864

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 916 788	1 400 000	65 536 328	12 049 482	155 574 220	251 476 818
Nyemission		1 800 003	16 200 028			18 000 031
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				155 574 220	-155 574 220	0
Årets resultat					-51 085 556	-51 085 556
Belopp vid årets utgång	16 916 788	3 200 003	81 736 356	167 623 702	-51 085 556	218 391 293

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 623 703
årets förlust	-51 085 556
	116 538 147

disponeras så att i ny räkning överföres	116 538 147
---	-------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2021-01-01	2020-01-01
Resultaträkning		-2021-12-31	-2020-12-31
Nettoomsättning		78 557 207	40 732 160
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-10 049 696	0
Övriga rörelseintäkter		3 529 928	867 566
		72 037 439	41 599 726
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 495 778	-45 089 958
Övriga externa kostnader	2, 3	-46 159 502	-43 995 839
Personalkostnader	4	-27 916 436	-22 147 650
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 567 171	-13 246 826
Övriga rörelsekostnader		-2 331 653	-125 067
		-146 470 540	-124 605 340
Rörelseresultat		-74 433 101	-83 005 614
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	52 824 431	275 388 008
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	5 201 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 021 124	-13 151 454
		47 803 308	267 437 670
Resultat efter finansiella poster		-26 629 794	184 432 055
Resultat före skatt		-26 629 794	184 432 055
Skatt på årets resultat	7	-1 340 658	3 948 228
Årets resultat		-27 970 452	188 380 283

Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Goodwill

8	608 812	945 431
9	194 635	207 610
	803 447	1 153 041

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10	58 248 786	221 942 991
11	28 556 538	37 757 137
12	22 322 956	23 253 443
	130 843 094	237 356 755
	239 971 374	520 310 326

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Uppskjuten skattefordran

1 375 000	1 375 000
6 972 518	10 702 032
8 347 518	12 077 032

Summa anläggningstillgångar

249 122 339 533 540 399

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsmark

Förskott till leverantörer

75 587 364	78 899 880
154 977	0
75 742 341	78 899 880

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Aktuella skattefordringar

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	28 798 914	11 581 140
	6 263 874	4 365 715
13	2 540 003	18 740 204
	0	58 743 296
14	2 440 597	24 322 574
	40 043 388	117 752 929

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 409 921	3 910 699
117 195 650	200 563 508

SUMMA TILLGÅNGAR

366 317 989 734 103 907

Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		16 916 789	16 916 789
Övrigt tillskjutet kapital		49 136 331	47 336 328
Annat eget kapital inklusive årets resultat		111 631 745	217 246 901
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		177 684 865	281 500 018

Summa eget kapital

177 684 865 281 500 018

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		442 819	1 537 544
Övriga avsättningar		0	1 254 462
		442 819	2 792 006

Långfristiga skulder

15

Obligationslån		22 399 996	4 050 000
Byggnadskreditiv		40 186 096	159 390 000
Skulder till kreditinstitut		47 125 658	41 662 113
		109 711 750	205 102 113

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		9 235 928	6 745 350
Skulder till kreditinstitut		5 265 930	16 126 576
Förskott från kunder		150 000	0
Leverantörsskulder		18 964 307	46 261 148
Aktuella skatteskulder		395 337	0
Övriga skulder		22 037 898	108 986 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	22 429 155	66 589 865
		78 478 555	244 709 769

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

366 317 989 734 103 906

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-26 629 794

184 432 055

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

10 312 709

-280 187 716

Betald skatt

-208 691

-37 539 004

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-16 525 776

-133 294 664

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

3 157 539

-7 524 771

Förändring kundfordringar

-17 217 774

-2 447 962

Förändring av kortfristiga fordringar

96 825 474

-21 433 413

Förändring leverantörsskulder

-27 296 841

15 607 071

Förändring av kortfristiga skulder

-128 469 064

41 324 186

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-89 526 442

-107 769 554

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

0

-76 663

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 312 855

-218 209 834

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

74 279 733

637 108 800

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-83 310 386

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

121 309 795

285 376 574

Kassaflöde från investeringsverksamheten

193 276 673

620 888 490

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

68 155 988

104 390 000

Amortering av lån

-174 406 997

-554 282 932

Utbetald utdelning

0

-76 125 546

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-106 251 009

-526 018 478

Årets kassaflöde

-2 500 778

-12 899 542

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 910 699

16 810 240

Likvida medel vid årets slut

1 409 921

3 910 698

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		73 780	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 042 454	-16 922 891
		-2 042 454	-16 922 891
Rörelseresultat	17	-1 968 674	-16 922 891
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-12 705 875	224 526 242
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	6 383 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 371 007	-5 213 001
		-14 076 882	225 697 111
Resultat efter finansiella poster		-16 045 556	208 774 220
Bokslutsdispositioner	18	-35 040 000	-53 200 000
Resultat före skatt		-51 085 556	155 574 220
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		-51 085 556	155 574 220

Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	19, 20	92 086 422	184 272 142
Fordringar hos koncernföretag	21	48 791 390	47 000 000
Andra långfristiga fordringar		1 375 000	1 375 000
		142 252 812	232 647 142
Summa anläggningstillgångar		142 252 812	232 647 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		136 047 726	159 745 000
Övriga fordringar	13	690 091	618 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	0
		136 737 817	160 363 513

Kassa och bank

		406	2 523 955
Summa omsättningstillgångar		136 738 223	162 887 468

SUMMA TILLGÅNGAR

278 991 035 395 534 610

Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22, 23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

16 916 788

16 916 788

Ej registrerat aktiekapital

3 200 003

1 400 000

20 116 791

18 316 788

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

81 736 355

65 536 328

Balanserad vinst eller förlust

167 623 703

12 049 482

Årets resultat

-51 085 556

155 574 220

198 274 502

233 160 030

Summa eget kapital

218 391 293

251 476 818

Långfristiga skulder

15

Konvertibla lån

0

4 050 000

Skulder till kreditinstitut

10 038 219

0

Övriga skulder

11 500 000

0

Summa långfristiga skulder

21 538 219

4 050 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 750

214 562

Skulder till koncernföretag

31 962 348

41 004 610

Övriga skulder

5 083 343

96 310 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

1 902 082

2 478 234

Summa kortfristiga skulder

39 061 523

140 007 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

278 991 035

395 534 610

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-16 045 556	208 774 220
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	93 535 720	-212 236 096
Betald skatt	0	-337 048
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	77 490 164	-3 798 924
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	23 625 696	-5 672 603
Förändring av leverantörsskulder	-100 812	26 624
Förändring av kortfristiga skulder	-100 845 456	-9 511 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten	169 592	-18 956 469
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-3 141 390	-83 310 386
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	267 229 828
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 141 390	183 919 442
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	18 000 030	0
Upptagna lån	21 538 219	-47 736 506
Amortering av lån	-4 050 000	0
Utbetald utdelning	0	-76 125 546
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-35 040 000	-53 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	448 249	-177 062 052
Årets kassaflöde	-2 523 549	-12 099 079
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	2 523 955	14 623 034
Likvida medel vid årets slut	406	2 523 955

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränta Royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Pågående entreprenadarbeten

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital. Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvades enheter som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivningar på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfond.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade förteagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	10 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader/maskiner har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Mark värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuell nedskrivning.

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Prövning av nedskrivningbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasegivare

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande Koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångarna som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvartår i koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Varulager

Exploateringsfastigheter skall avyttras efter färdigutveckling och klassificeras därför som omsättningstillgång och värderas i enlighet med reglerna för varulager.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningar i framtiden beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utomstående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheten ligger i antagandet om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av tillgången.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 137 531 kronor.

Not 3 Ersättning till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
BDO		
Revisionsuppdrag	927 000	1 247 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	770 000	644 190
Skatterådgivning	0	329 813
	1 697 000	2 221 003

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
BDO		
Revisionsuppdrag	332 000	986 493
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	350 800	225 558
Skatterådgivning	0	329 813
	682 800	1 541 864

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	40	40
	43	43
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 326 022	0
Övriga anställda	17 462 617	15 728 320
	18 788 639	15 728 320
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 648 090	1 228 023
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 099 631	4 431 314
	7 747 721	5 659 337
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	26 536 360	21 387 657

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	52 824 431	267 229 828
Resultat omvärdering aktier i dotterföretag	0	8 158 180
	52 824 431	275 388 008

Moderbolaget

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	294 125	267 229 828
Nedskrivningar	-91 000 000	-127 703 586
Utdelningar	78 000 000	85 000 000
	-12 705 875	224 526 242

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	0	5 201 115
	0	5 201 115

Moderbolaget

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 183 870
Övriga ränteintäkter	0	5 200 000
	0	6 383 870

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 340 658	3 948 228
Totalt redovisad skatt	-1 340 658	3 948 228

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-27 970 452		184 432 055
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5 761 913	21,40	-39 468 460
Ej avdragsgilla kostnader		0		-655 431
Ej skattepliktiga intäkter		-7 108 821		35 204 396
Bokslutsdispositioner		0		2 324 386
Underskottsavdrag		0		611 013
Internvinster		6 250		1 668 346
Övrigt				4 263 978
Redovisad effektiv skatt	-4,79	-1 340 658	-2,14	3 948 228

Moderbolaget

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-51 085 556		155 574 220
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	10 523 625	21,40	-33 292 883
Ej avdragsgilla kostnader		-91 000 000		-27 954 970
Ej skattepliktiga intäkter		78 294 125		18 190 000
Övrigt		2 182 250		43 057 853
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 686 090	1 609 427
Inköp	0	76 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 686 090	1 686 090
Ingående avskrivningar	-740 659	-418 176
Årets avskrivningar	-336 619	-322 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 077 278	-740 659
Utgående redovisat värde	608 812	945 431

Not 9 Goodwill

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 510	259 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 510	259 510
Ingående avskrivningar	-51 900	-38 925
Årets avskrivningar	-12 975	-12 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 875	-51 900
Utgående redovisat värde	194 635	207 610

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 734 622	669 851 735
Inköp	645 307	207 518 367
Försäljningar/utrangeringar	-160 646 774	-649 635 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 733 155	227 734 622
Ingående avskrivningar	-5 791 631	-17 620 112
Försäljningar/utrangeringar	0	14 074 122
Årets avskrivningar	-3 692 738	-2 245 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 484 369	-5 791 631
Utgående redovisat värde	58 248 786	221 942 991
Bokfört värde byggnader	17 338 142	158 110 916
Bokfört värde mark	40 910 644	63 832 075
	58 248 786	221 942 991

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 095 822	56 352 451
Inköp	943 811	7 440 371
Försäljningar/utrangeringar	-9 977 074	-2 697 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 062 559	61 095 822
Ingående avskrivningar	-23 338 685	-17 536 178
Försäljningar/utrangeringar	4 896 328	1 149 558
Årets avskrivningar	-5 063 664	-6 952 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 506 021	-23 338 685
Utgående redovisat värde	28 556 538	37 757 137

2022100307233

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 716 204	29 336 588
Inköp	723 737	3 379 616
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 379 941	32 716 204
Ingående avskrivningar	-9 462 761	-5 517 458
Årets avskrivningar	-1 594 223	-3 945 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 056 984	-9 462 761
Utgående redovisat värde	22 322 957	23 253 443

**Not 13 Övriga fordringar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordran	0	17 703 615
Övriga poster	2 540 003	1 036 589
	2 540 003	18 740 204

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga poster	690 091	618 513
	690 091	618 513

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade ej fakturerade intäkter	0	6 253 511
Förutbetalda försäkringspremier	185 994	218 513
Övriga interimfordringar	2 254 603	17 850 550
	2 440 597	24 322 574

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna ränteintäkter	0	0
	0	0

Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Amortering inom 2 till 5 år	109 711 750	205 102 113
Amortering efter 5 år		0
	109 711 750	205 102 113

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Amortering inom 2 till 5 år	21 538 219	4 050 000
Amortering efter 5 år		0
	21 538 219	4 050 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	249 152	225 915
Upplupna semesterlöner	1 721 273	1 997 173
Övriga upplupna kostnader	2 223 601	47 512 275
Upplupna Entreprenadskostnader	18 235 129	16 854 503
	22 429 155	66 589 866

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna utgiftsräntor	0	576 150
Övriga interimsskulder	1 902 083	1 902 083
	1 902 083	2 478 233

Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,05 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 18 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	-35 040 000	-53 200 000
	-35 040 000	-53 200 000

**Not 19 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 975 729	163 663 730
Inköp	50 000	158 332 145
Försäljningar	-2 535 721	-12 290 146
Aktieägartillskott	1 300 000	2 270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 790 008	311 975 729
Ingående nedskrivningar	-127 703 586	0
Årets nedskrivningar	-91 000 000	-127 703 586
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-218 703 586	-127 703 586
Utgående redovisat värde	92 086 422	184 272 143

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kronetorp Park AB	100	2 000 000	30 900 000
Kronetorp Park Projekt AB	100	10 000	26 264 997
KP Energi & Infrastruktur AB	100	5 000	1 150 000
Kronetorp Herrgårdshusen 1 AB	100	100	630 000
Kronetorp Herrgårdshusen 2 AB	100	50 000	225 000
KP Betong AB	100	10 000	17 115 000
Kronetorp Staden 5 AB	100	500	345 000
Kronetorp Staden 6 AB	100	500	310 000
Kronetorp Staden 7 AB	100	500	475 000
Kronetorp Staden 8 AB	100	500	415 000
Kronetorp Staden 9 AB	100	500	365 000
Kronetorp Staden 10 AB	100	500	215 000
P-bolaget Kronetorpstaden AB	100	100	1 680 000
Kronetorp Bostad 1 AB	100	100	50 000
Kronetorp Bostad 2 AB	100	100	50 000
Kronetorp Bostad 3 AB	100	100	50 000
KP Byggrätt 1 AB	100	50 000	11 796 425
Kronetorp Park Mid Holding 1 AB	100	250	25 000

Kronetorp Park Mid Holding 2
AB

100

250

25 000

92 086 422

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kronetorp Park AB	556797-5528	Malmö	37 026 378	-2 087 995
Kronetorp Park Projekt AB	556719-6539	Malmö	16 780 619	-20 857 918
KP Energi & Infrastruktur AB	556964-3447	Malmö	628 494	-1 317 408
Kronetorp Herrgårdshusen 1 AB	559022-0249	Malmö	51 051	-159 002
Kronetorp Herrgårdshusen 2 AB	559022-0256	Malmö	29 435	-20 642
KP Betong AB	556686-0952	Malmö	4 465 800	-33 034
Kronetorp Staden 5 AB	559106-7946	Malmö	38 731	-13 364
Kronetorp Staden 6 AB	559106-7458	Malmö	42 832	-13 365
Kronetorp Staden 7 AB	559106-7482	Malmö	37 630	-13 335
Kronetorp Staden 8 AB	559106-7565	Malmö	41 130	-8 870
Kronetorp Staden 9 AB	559106-7599	Malmö	41 630	-13 365
Kronetorp Staden 10 AB	559106-7938	Malmö	40 361	-13 365
P-bolaget Kronetorpstaden AB	559023-7631	Malmö	46 425	-1 162 503
Kronetorp Bostad 1 AB	559200-5895	Malmö	29 365	-3 061
Kronetorp Bostad 2 AB	559175-4220	Malmö	29 365	-3 061
Kronetorp Bostad 3 AB	559228-2668	Malmö	26 164	-13 362
KP Byggrätt 1 AB	556969-5447	Malmö	78 869 454	70 148 363
Kronetorp Park Mid Holding 1 AB	559356-4734	Malmö	25 000	0
Kronetorp Park Mid Holding 2 AB	559356-4783	Malmö	25 000	0

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 000 000	47 000 000
Tillkommande fordringar	1 791 390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 791 390	47 000 000
Utgående redovisat värde	48 791 390	47 000 000

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	16 916 788	1
	16 916 788	

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	167 623 703
årets förlust	-51 085 556
	116 538 147

disponeras så att i ny räkning överföres	116 538 147
---	-------------

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

2021-12-31

2020-12-31

För företagets egen räkning:

Fastighetsinteckningar	137 975 000	159 150 000
Företagsinteckningar	21 000 000	11 000 000
Tillgångar med äganderättsförehåll	0	9 120 349
	158 975 000	179 270 349

**Not 25 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2021-12-31

2020-12-31

Garantieförpliktelser	37 464 000	39 868 000
Borgensåtagande	43 384 459	69 379 635
Varav till förmån för koncernföretag	80 848 459	109 247 635

2022100307238

Malmö

Frode Hagen
Ordförande

Göran Green

Fredrik Schlasberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÅTTELSE

Till bolagsstämman i Kronetorp Park Holding AB
Org.nr. 556780-1419

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kronetorp Park Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronetorp Park Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, fastställa resultat- och balansräkning för moderbolag och koncernen inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Malmö den 23/9 2022

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor