

Årsredovisning

för

Chelonia Fastighetsbyrå AB

556272-8351

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Uebel, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för Chelonia Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, konsultation inom fastighetsutveckling och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 150	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 772	849	243	5 115
Soliditet (%)	96,2	90,9	90,9	90,9
Balansomslutning	70 516	61 714	60 939	60 747

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	55 041 316	508 947	55 670 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			508 947	-508 947	0
Årets resultat				11 789 189	11 789 189
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	55 550 263	11 789 189	67 459 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 550 262
årets vinst	11 789 189
	67 339 451
disponeras så att i ny räkning överföres	67 339 451
	67 339 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 150 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 150 000	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 577 746	0
Övriga externa kostnader		-81 030	-3 690
Summa rörelsekostnader		-6 658 776	-3 690
Rörelseresultat		-3 508 776	-3 690
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 111 594	948
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 170 130	852 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-759	-352
Summa finansiella poster		15 280 965	853 000
Resultat efter finansiella poster		11 772 189	849 310
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	-208 000
Summa bokslutsdispositioner		17 000	-208 000
Resultat före skatt		11 789 189	641 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-132 363
Årets resultat		11 789 189	508 947

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 589 378	1 589 378
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	22 268	22 268
Övriga finansiella anläggningstillgångar	6	0	24 011 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 611 646	25 622 896
Summa anläggningstillgångar		1 611 646	25 622 896

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		34 661 249	0
Summa varulager		34 661 249	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 389	13 389
Övriga fordringar		19 790 075	19 270 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 754	1 418 385
Summa kortfristiga fordringar		19 869 218	20 702 412

Kassa och bank

Kassa och bank		14 374 085	15 388 199
Summa kassa och bank		14 374 085	15 388 199
Summa omsättningstillgångar		68 904 552	36 090 611

SUMMA TILLGÅNGAR

70 516 198

61 713 507

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	55 550 262	55 041 315
Årets resultat	11 789 189	508 947
Summa fritt eget kapital	67 339 451	55 550 262
Summa eget kapital	67 459 451	55 670 262

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	279 100	510 100
Övriga obeskattade reserver	214 000	0
Summa obeskattade reserver	493 100	510 100

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder	0	5 343 673
Summa långfristiga skulder	0	5 343 673

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	341 250	0
Skatteskulder	132 351	188 654
Övriga skulder	2 090 046	818
Summa kortfristiga skulder	2 563 647	189 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 516 198

61 713 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	3 212 400	3 212 400
	3 212 400	3 212 400

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 378	1 589 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 378	1 589 378
Utgående redovisat värde	1 589 378	1 589 378

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 268	22 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 268	22 268
Utgående redovisat värde	22 268	22 268

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 011 250	24 011 250
Omklassificeringar	-24 011 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 011 250
Utgående redovisat värde	0	24 011 250

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till Brf Solkatten	0	5 343 673
	0	5 343 673

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-30

Joakim Uebel
Joakim Uebel