

Årsredovisning

för

Umeå Familjebostäder Haga AB

556719-2504

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Linghult, Styrelseledamot

2025-03-11

Styrelsen för Umeå Familjebostäder Haga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 662	1 589	1 565	1 552
Resultat efter finansiella poster	698	231	458	690
Soliditet (%)	30	40	30	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 253 160	197 019	7 550 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 019	-197 019	0
Årets resultat			428 996	428 996
Belopp vid årets utgång	100 000	7 450 179	428 996	7 979 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 450 179
årets vinst	428 996
	7 879 175
disponeras så att i ny räkning överföres	7 879 175
	7 879 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 661 653	1 589 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 661 653	1 589 071
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-512 857	-414 134
Övriga externa kostnader		-63 678	-13 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 192	-216 192
Summa rörelsekostnader		-792 727	-644 188
Rörelseresultat		868 926	944 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358 376	1 356
Räntekostnader och liknande resultatposter		-529 661	-715 321
Summa finansiella poster		-171 285	-713 965
Resultat efter finansiella poster		697 641	230 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-157 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-157 000	0
Resultat före skatt		540 641	230 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 645	-33 899
Årets resultat		428 996	197 019

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 425 970	17 642 162
Summa materiella anläggningstillgångar		17 425 970	17 642 162
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 815 053	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 815 053	0
Summa anläggningstillgångar		26 241 023	17 642 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	338 333
Övriga fordringar		1 023	91 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 950	10 012
Summa kortfristiga fordringar		364 973	439 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		461 959	805 332
Summa kassa och bank		461 959	805 332
Summa omsättningstillgångar		826 932	1 244 736
SUMMA TILLGÅNGAR		27 067 955	18 886 898

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 450 179	7 253 160
Årets resultat		428 996	197 019
Summa fritt eget kapital		7 879 175	7 450 179
Summa eget kapital		7 979 175	7 550 179
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		157 000	0
Summa obeskattade reserver		157 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 730 000	0
Skulder till koncernföretag		0	10 080 000
Summa långfristiga skulder		17 730 000	10 080 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	0
Leverantörsskulder		12 190	0
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 009 590	956 719
Summa kortfristiga skulder		1 201 780	1 256 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 067 955	18 886 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 861 714	19 861 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 861 714	19 861 714
Ingående avskrivningar	-2 219 551	-2 003 359
Årets avskrivningar	-216 193	-216 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 435 744	-2 219 551
Utgående redovisat värde	17 425 970	17 642 163

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	3 015 053	0
Omklassificeringar	5 800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 815 053	0
Utgående redovisat värde	8 815 053	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 010 000	0
	17 010 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 910 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 730 000	0
	17 730 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	0
	180 000	0

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	18 745 000	0
	18 745 000	0

Umeå 2025-02-28

Per Lingham
Per Lingham