

Årsredovisning för

SkånskaHem Borgeby 17 AB

559219-6827

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SkånskaHem Borgeby 17 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-09



Stefan Nagy
Styrelseordförande

Årsredovisning för

SkånskaHem Borgeby 17 AB

559219-6827

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkånskaHem Borgeby 17 AB, 559219-6827, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades 2019-09-24 och bedriver förvaltning och bygg av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2019	2022	2021	2020	Belopp i kr (3 månader)
Nettoomsättning		0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185 181		-49 995	-50 201	-21 568
Soliditet, %		2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-21 764
Aktieägartillskott, erhållna		400 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-185 181
Vid årets slut	50 000	193 055

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	378 236
årets resultat	-185 181
Totalt	193 055
disponeras för	
balanseras i ny räkning	193 055
Summa	193 055

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 389	-8 524
Summa rörelsekostnader		-38 389	-8 524
Rörelseresultat		-38 389	-8 524
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 792	-41 471
Summa finansiella poster		-146 792	-41 471
Resultat efter finansiella poster		-185 181	-49 995
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-185 181	-49 995
Skatter			
Årets resultat		-185 181	-49 995

2023062957207

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 494 763	4 144 763
Summa materiella anläggningstillgångar		12 494 763	4 144 763
Summa anläggningstillgångar		12 494 763	4 144 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40	0
Summa kortfristiga fordringar		40	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 017 303	93 868
Summa kassa och bank		3 017 303	93 868
Summa omsättningstillgångar		3 017 343	93 868
SUMMA TILLGÅNGAR		15 512 106	4 238 631

2023062957208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		378 236	28 231
Årets resultat		-185 181	-49 995
Summa fritt eget kapital		193 055	-21 764
Summa eget kapital		243 055	28 236
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		12 388 599	4 188 522
Skatteskulder		8 874	16 873
Övriga skulder		2 846 578	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		15 269 051	4 210 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 512 106	4 238 631

2023062957209

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

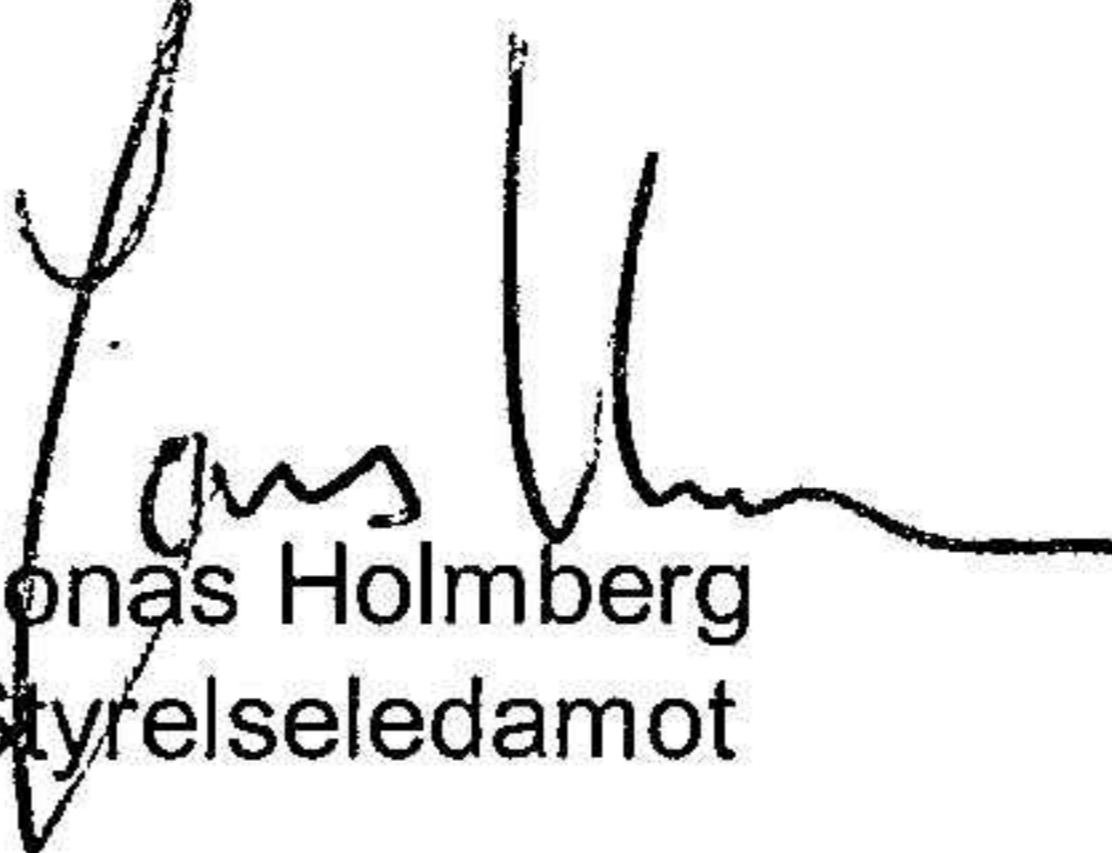
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 144 763	4 144 763
-Nyanskaffningar	8 350 000	0
	<u>12 494 763</u>	<u>4 144 763</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 494 763	4 144 763

Underskrifter


Stefan Nagy
Styrelseordförande

2023-06-09


Jonas Holmberg
Styrelseledamot

2023-06-09


Remus Cismas
Styrelseledamot

2023-06-09