

CC Housing Holding 2 AB  
Org nr 559193-1919

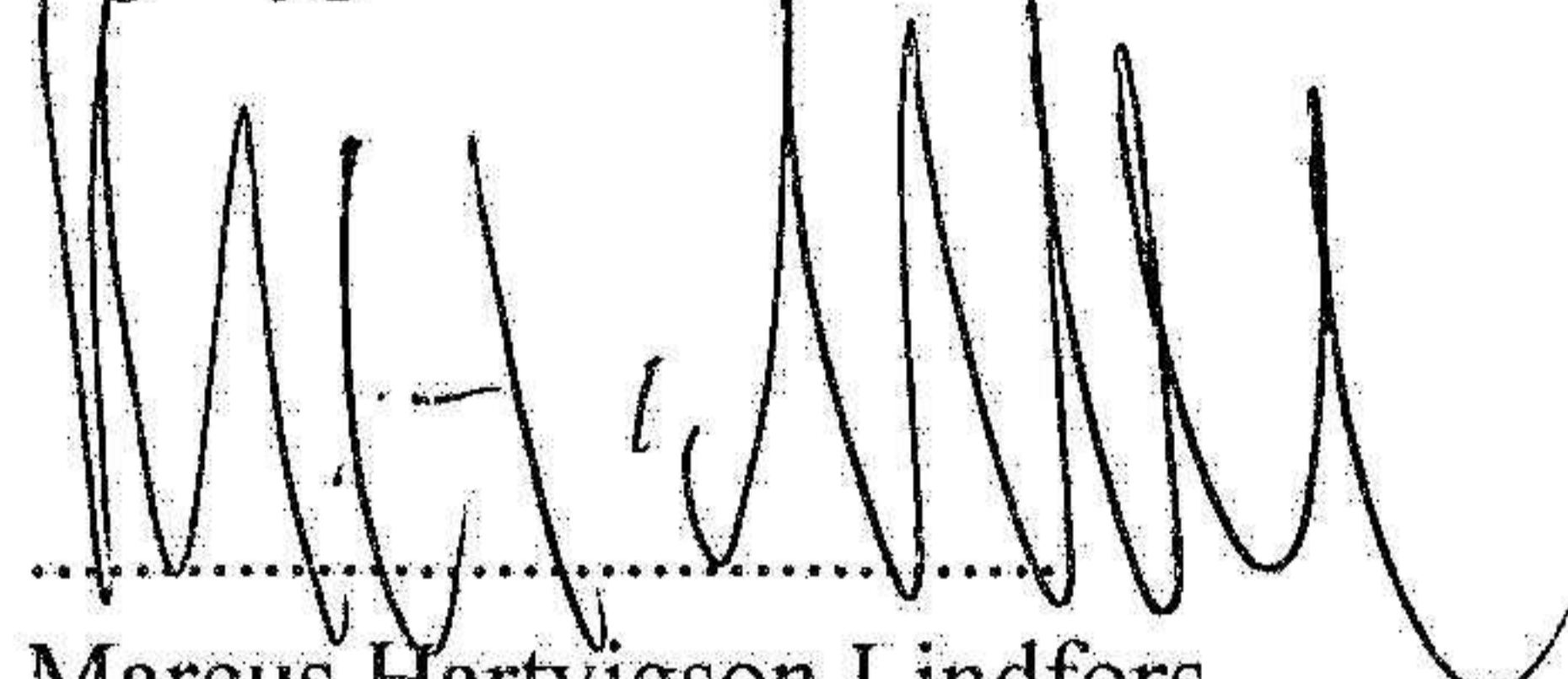
2023072708854

**Räkenskapsåret**

**2022-01-01--  
-- 2022-12-31**

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit på årsstämma den 22/4 2023 fastställd.  
Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Marcus Hartvigson Lindfors

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för CC Housing Holding 2 AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av aktier och andelar.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 401	-8	-9	-9
Soliditet	3%	12%	12%	12%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPTITAL**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	232 419	- 8 228	274 191
Disposition av föreg. års resultat		- 8 228	8 228	-
Kapitaltillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			- 1 400 900	- 1 400 900
Belopp vid årets utgång	50 000	1 424 191	- 1 400 900	73 291

## RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	1 424 191
Årets resultat	<u>-1 400 900</u>
Summa	23 291

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>23 291</u>
Summa	23 291

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01-- -- 2022-12-31	2021-01-01-- -- 2021-12-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		-	-
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	900	- 8 228
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-	900	- 8 228
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	-	<b>900</b>	- <b>8 228</b>
Finansiella poster			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	1 400 000	-
<b>Summa finansiella poster</b>	-	<b>1 400 000</b>	-
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	-	<b>1 400 900</b>	- <b>8 228</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	-	<b>1 400 900</b>	- <b>8 228</b>
<b>Årets resultat</b>	-	<b>1 400 900</b>	- <b>8 228</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	238 759	1 638 759
Summa finansiella anläggningstillgångar		238 759	1 638 759
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>238 759</b>	<b>1 638 759</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 924 052	724 052
Summa kortfristiga fordringar		1 924 052	724 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 664	6 564
Summa kassa och bank		5 664	6 564
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 929 716</b>	<b>730 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 168 475</b>	<b>2 369 375</b>

<i>Balansräkning fortsättning</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 424 191	232 419
Årets resultat	-	1 400 900	- 8 228
Summa fritt eget kapital		<u>23 291</u>	<u>224 191</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 291</b>	<b>274 191</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		15 184	15 184
Skulder till koncernföretag		2 080 000	2 080 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 095 184</b>	<b>2 095 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>2 168 475</u></b>	<b><u>2 369 375</u></b>

## NOTER

### Allmänna upplysningar

#### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Upplysningar till balansräkningen

#### 2. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 638 759	1 638 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 638 759	1 638 759
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	1 400 000	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	1 400 000	-
<u>Redovisat värde</u>	<u>238 759</u>	<u>1 638 759</u>

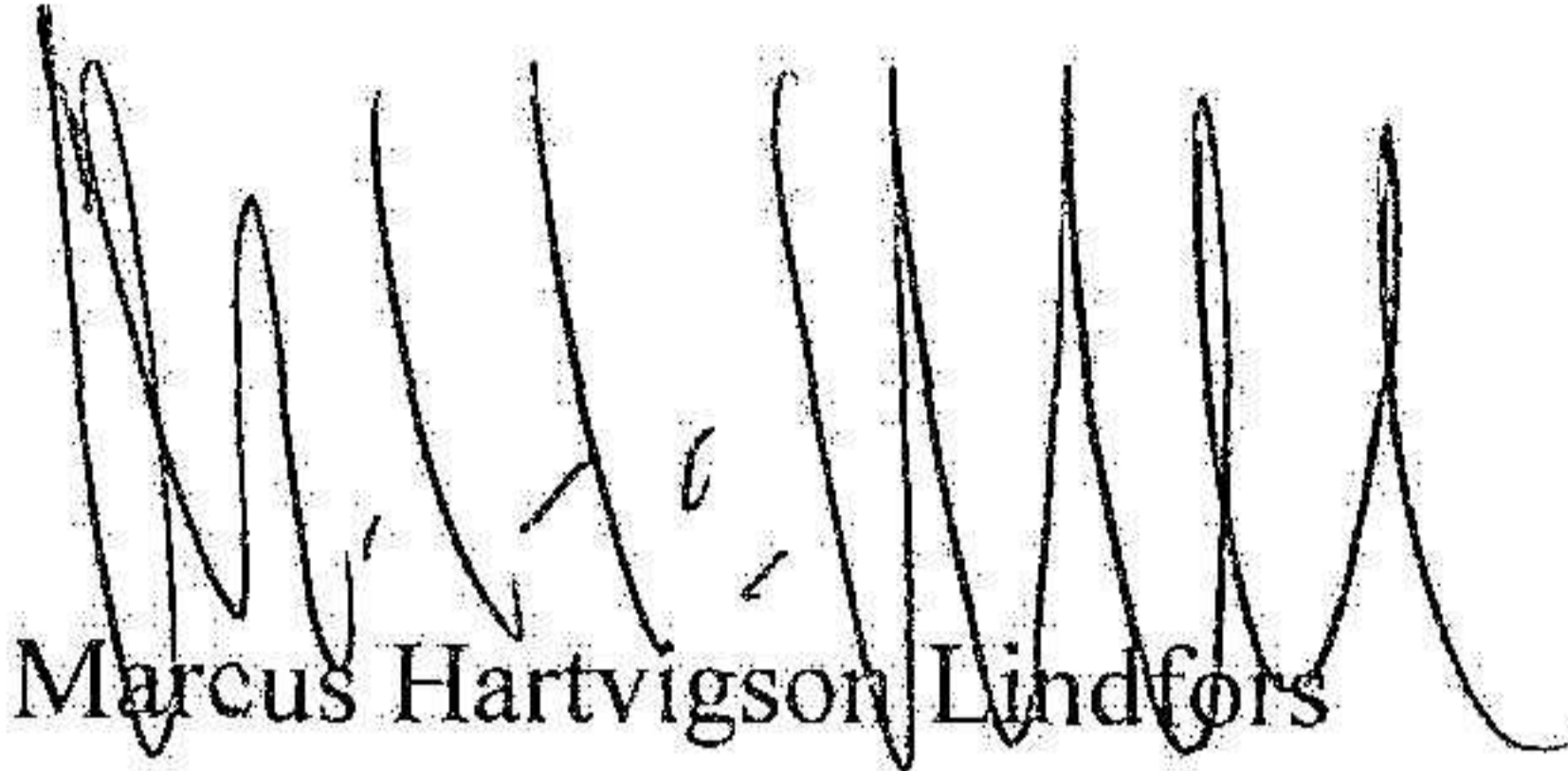
#### 3. Moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Ludwigbolaget i Stockholm AB, 556858-7934.  
Koncernmoderföretag är Holdsell AB, 556698-3382.

CC Housing Holding 2 AB  
Org nr 559193-1919

2023072708841

Stockholm den 22/4 2023



Marcus Hartvigson Lindfors