

Bolagsverket

2025-11-06

[Faint signature]

Årsredovisning

för

M Engström Förvaltning AB

559372-6093

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Engström Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-10-30

Mattias Engström

Mattias Engström

Årsredovisning

för

M Engström Förvaltning AB

559372-6093

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för M Engström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

M Engström Förvaltning AB org nr. 559372-6093 är ett moderbolag till Café Charm AB med org nr. 556499-9869.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	862	812	847	0
Resultat efter finansiella poster	217	525	536	1 700
Soliditet (%)	57,3	57,3	53,2	56,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 475 000	1 325 260	416 706	7 241 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			416 706	-416 706	0
Utdelning			-150 000		-150 000
Årets resultat				89 021	89 021
Belopp vid årets utgång	25 000	5 475 000	1 591 966	89 021	7 180 987

45

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	5 475 000
balanserad vinst	1 591 966
årets vinst	89 021
	7 155 987

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 155 987
	7 155 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LS

2025110700023

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

862 044

812 074

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

862 044

812 074

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 633

-59 405

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-197 452

-50 785

Summa rörelsekostnader

-395 085

-110 190

Rörelseresultat

466 959

701 884

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

66

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-3 000 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-316 787

-177 150

Summa finansiella poster

-316 787

-177 084

Resultat efter finansiella poster

150 172

524 800

Resultat före skatt

150 172

524 800

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 151

-108 094

Årets resultat

89 021

416 706

LS

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 386 485

1 583 937

Summa materiella anläggningstillgångar

4 386 485

1 583 937

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

8 000 000

11 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 000 000

11 000 000

Summa anläggningstillgångar

12 386 485

12 583 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 696

0

Övriga fordringar

348

1 814

Summa kortfristiga fordringar

46 044

1 814

Kassa och bank

Kassa och bank

103 906

59 128

Summa kassa och bank

103 906

59 128

Summa omsättningstillgångar

149 950

60 942

SUMMA TILLGÅNGAR

12 536 435

12 644 879 25

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

5 475 000

5 475 000

Balanserat resultat

1 591 966

1 325 260

Årets resultat

89 021

416 706

Summa fritt eget kapital

7 155 987

7 216 966

Summa eget kapital

7 180 987

7 241 966

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 933 320

2 223 324

Summa långfristiga skulder

1 933 320

2 223 324

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 004

290 004

Skulder till koncernföretag

2 811 893

2 446 263

Skatteskulder

86 660

252 548

Övriga skulder

147 734

142 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 837

48 557

Summa kortfristiga skulder

3 422 128

3 179 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 536 435

12 644 879 *LS*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 675 963	2 675 963
Omklassificeringar	3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 675 963	2 675 963
Ingående avskrivningar	-92 026	-41 241
Omklassificeringar	-66 667	
Årets avskrivningar	-130 785	-50 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 478	-92 026
Utgående redovisat värde	4 386 485	2 583 937

2025110700028

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Årets nedskrivningar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	0
Utgående redovisat värde	8 000 000	11 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetslån		
Förfaller inom 2-5 år från balansdagen	1 160 016	1 160 016
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	773 304	1 063 308
	1 933 320	2 223 324

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
Aktier i dotterbolag	8 000 000	11 000 000
	11 900 000	14 900 000 <i>LS</i>

2025110700029

Sundsvall 2025-10-30

Mattias Engström



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Engström Förvaltning AB
Org.nr 559372-6093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Engström Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Engström Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till M Engström Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

45

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

LS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Engström Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till M Engström Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 oktober 2025



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor