

ank=20250707;2025070917835

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

för

**FabasGruppen AB**

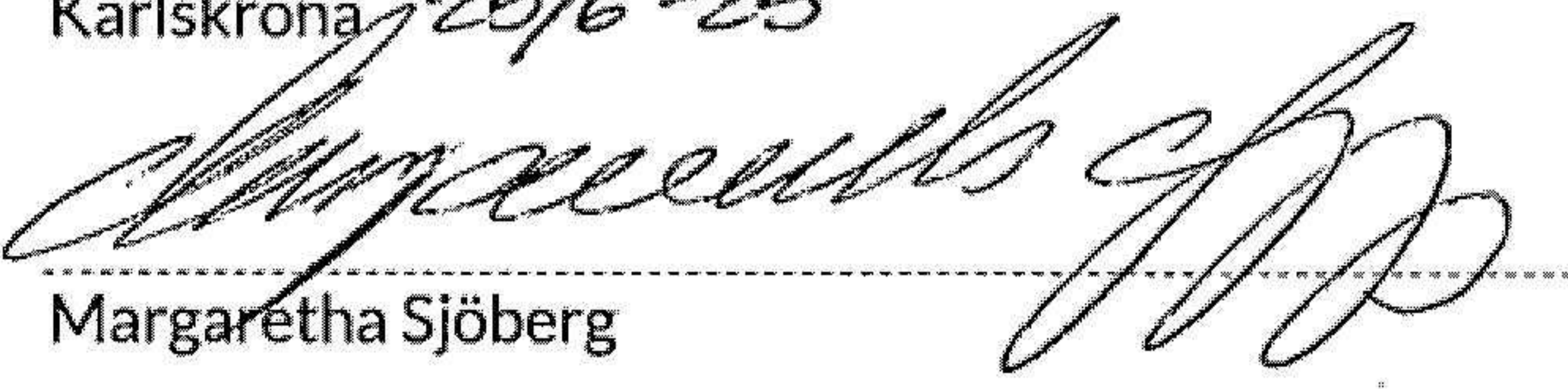
Org.nr. 556244-2128

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	23

Undertecknad styrelseledamot i FabasGruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/6-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 25/6-25

  
Margaretha Sjöberg

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**FabasGruppen AB**  
Org.nr. 556244-2128

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten**

Bolagets verksamhet består av förvaltning av rörelsedrivande dotterbolag, utförande av koncernledande uppgifter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

**Flerårsjämförelse\* koncernen**

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	171 243	181 001	175 772	134 554	126 641
Res. efter finansiella poster	7 745	3 484	17 304	6 158	-7 795
Balansomslutning	196 864	207 551	219 959	208 109	209 275
Soliditet (%)	40	36	38	34	31
Antal anställda	60	67	65	69	73

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\* moderföretaget**

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 836	21 743	18 482	20 383	19 834
Res. efter finansiella poster	11 499	15 801	5 309	1 051	-1 612
Balansomslutning	142 557	146 233	157 492	153 909	156 011
Soliditet (%)	42	34	30	28	28
	2	2	2	7	7

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fabas Förvaltnings AB, org.nr 556601-4451. Moderbolaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess slut**

Bolaget fokuserar på förvaltningen av koncernens fastighet, med ett kontinuerligt underhåll och modernisering.

**Framtida utveckling**

Koncernen fortsätter satsningen på att komplettera och utveckla kärnverksamheten med fokus på evenemangsområdet.

**Forskning och utveckling**

Utveckling av specialiserade nischprodukter fortsätter.

# FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 050 000	8 617 530	60 631 964
Förändring av eget kapital del av Obeskattade reserver		1 003 646	-1 003 646
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-740 000
Förskjutning mellan bundna och fria reserver	0	-519 387	519 387
Årets vinst			5 538 932
Belopp vid årets utgång	5 050 000	9 101 789	64 946 637

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 050 000	1 010 000	40 518 512
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-740 000
Årets vinst			10 282 287
Belopp vid årets utgång	5 050 000	1 010 000	50 060 799

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	39 778 512
årets vinst	10 282 287
	<u>50 060 799</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 180 000
i ny räkning överföres	48 880 799
	<u>50 060 799</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2, 3	171 243 094	181 000 864	21 836 161	21 742 691
Kostnad för sålda varor och förvaltningskostnader		-89 391 638	-103 000 309	-20 145 809	-19 807 676
<b>Bruttoresultat</b>		81 851 456	78 000 555	1 690 352	1 935 015
<b>Rörelsens kostnader</b>	6				
Försäljningskostnader		-70 336 773	-76 720 715	0	0
Administrationskostnader	4, 5	-2 449 505	-2 233 689	0	0
Övriga rörelseintäkter		237 505	2 907 706	0	0
		-72 548 773	-76 046 698	0	0
<b>Rörelseresultat</b>		9 302 683	1 953 857	1 690 352	1 935 015
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	10 010 000	15 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag		-1 589 954	78 863	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		417 435	1 372 299	-82 574	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 878 681	2 258 593	1 110 794	680 832
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 295 561	1 082 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 685 847	-1 691 189	-1 681 863	-1 601 544
Räntekostnader till koncernföretag		-577 726	-488 462	-843 204	-1 295 295
		-1 557 411	1 530 104	9 808 714	13 866 106
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 745 272	3 483 961	11 499 066	15 801 121
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-1 600 000	0
Återföring från periodiseringsfond		0	0	994 000	1 160 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	10 962	0
Erhållna koncernbidrag		95 000	0	95 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-220 000	0	-220 000
		95 000	-220 000	-500 038	940 000
<b>Resultat före skatt</b>		7 840 272	3 263 961	10 999 028	16 741 121
Skatt på årets resultat	7	-2 301 340	-961 781	-716 741	-836 707
<b>Årets resultat</b>		5 538 932	2 302 180	10 282 287	15 904 414

ank=20250707,2025070917839

# FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	8	0	40 000	0	0
Utgivningsbevis	9	0	0	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	10	78 288 261	83 163 922	44 998 755	49 062 673
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	6 142 483	6 609 772	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	8 614 518	8 404 867	0	0
Pågående nyanläggningar	13	12 291	0	12 291	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 057 553</b>	<b>98 178 561</b>	<b>45 011 046</b>	<b>49 062 673</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	14	0	0	30 750 000	30 750 000
Fordringar hos koncernföretag	15	0	0	11 600 000	12 400 000
Andelar i intresseföretag	16	1 877 432	3 467 386	0	0
Fordringar hos intresseföretag	17	1 566 156	1 615 156	0	0
Ägarintressen i övriga företag	18	15 000	15 000	5 000	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	1 844 000	1 844 000	0	0
Uppskjuten skattefordran	20	0	0	1 162 326	812 430
Andra långfristiga fordringar	21	15 130 000	14 170 000	15 130 000	14 170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 432 588</b>	<b>21 111 542</b>	<b>58 647 326</b>	<b>58 137 430</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 490 141</b>	<b>119 330 103</b>	<b>103 658 372</b>	<b>107 200 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Handelsvaror		417 410	431 970	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>417 410</b>	<b>431 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250707;2025070917840

**FabasGruppen AB**

Org.nr. 556244-2128

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		6 885 241	5 923 085	193 186	75 784
Fordringar hos koncernföretag		0	0	15 690 186	20 320 425
Fordringar hos intresseföretag		49 000	49 000	0	0
Övriga fordringar		676 945	1 366 541	17 411	2 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	<u>7 966 876</u>	<u>8 245 832</u>	<u>19 286</u>	<u>1 000 604</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 578 062</b>	<b>15 584 458</b>	<b>15 920 069</b>	<b>21 398 861</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		<u>29 050 831</u>	<u>34 175 426</u>	<u>1 070 750</u>	<u>1 153 324</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>29 050 831</b>	<b>34 175 426</b>	<b>1 070 750</b>	<b>1 153 324</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	26	<u>38 327 628</u>	<u>38 029 466</u>	<u>21 907 686</u>	<u>16 480 970</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 327 628</b>	<b>38 029 466</b>	<b>21 907 686</b>	<b>16 480 970</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 373 931</b>	<b>88 221 320</b>	<b>38 898 505</b>	<b>39 033 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>196 864 072</b>	<b>207 551 423</b>	<b>142 556 877</b>	<b>146 233 258</b>

ank=20250707;2025070917841

**FabasGruppen AB**

Org.nr. 556244-2128

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		5 050 000	5 050 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		74 048 426	69 249 494		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>79 098 426</b>	<b>74 299 494</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	23			5 050 000	5 050 000
Reservfond				1 010 000	1 010 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>6 060 000</b>	<b>6 060 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				39 778 512	24 614 098
Årets resultat				10 282 287	15 904 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>50 060 799</b>	<b>40 518 512</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>56 120 799</b>	<b>46 578 512</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfond		0	0	5 082 000	4 476 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		0	0	232 586	243 548
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 314 586</b>	<b>4 719 548</b>
<b>Avsättningar</b>					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	25	22 612 615	20 302 532	22 612 615	20 302 532
Uppskjuten skatteskuld	20	937 300	1 027 213	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>23 549 915</b>	<b>21 329 745</b>	<b>22 612 615</b>	<b>20 302 532</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	25	34 475 000	35 475 000	34 475 000	35 475 000
Skulder till koncernföretag		0	0	0	10 717 690
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 475 000</b>	<b>35 475 000</b>	<b>34 475 000</b>	<b>46 192 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Pågående arbeten		0	50 000	0	0
Leverantörsskulder		7 295 213	12 084 222	1 242 340	2 540 539
Skulder till koncernföretag		12 167 116	18 299 132	15 434 648	18 299 133
Aktuell skatteskuld		1 113 909	2 808 473	199 684	758 763
Övriga skulder		2 435 765	2 726 740	1 077 319	934 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	35 728 728	39 478 617	5 079 886	4 906 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 740 731</b>	<b>76 447 184</b>	<b>24 033 877</b>	<b>28 439 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>196 864 072</b>	<b>207 551 423</b>	<b>142 556 877</b>	<b>146 233 258</b>

ank=20250707;2025070917842

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	2	9 302 683	1 953 857	1 690 352	1 935 015
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		9 136 994	8 087 508	6 374 000	6 343 233
Erhållen ränta m.m.		1 796 107	3 630 892	2 323 781	1 762 945
Erlagd ränta		-2 263 573	-2 179 651	-2 525 067	-2 896 839
Betald inkomstskatt		-4 085 817	-1 390 559	-1 625 716	-864 110
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 886 394</b>	<b>10 102 047</b>	<b>6 237 350</b>	<b>6 280 244</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		14 560	-1 570	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-962 156	-1 292 056	-117 402	-75 784
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		968 553	-601 753	5 596 194	-6 609 382
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-4 789 009	5 668 700	-1 298 199	1 425 141
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-10 222 876	-1 044 589	-2 548 821	1 616 673
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 104 534</b>	<b>12 830 779</b>	<b>7 869 122</b>	<b>2 636 892</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Försäljning av övriga immateriella anläggningstillgångar		0	1 177 800	0	0
Förvärv av byggnader och mark	10	0	-200 000	0	-200 000
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	11	-1 488 966	-3 548 558	0	0
Förvärv av inventarier	12	-297 651	-733 115	0	0
Försäljning av inventarier		133 000	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-12 291	0	-12 290	0
Förvärv av koncernföretag	14	0	0	-1 250 000	-50 000
Utdelning från koncernföretag		0	0	11 260 000	15 000 000
Årets amorteringar från koncernföretag	15	0	0	800 000	800 000
Förvärv av andelar i intresseföretag	16	0	-2 499 913	0	0
Årets amorteringar från intresseföretag	17	49 000	49 000	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		500 009	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	19	0	0	0	0
Förändring långfristig fordran	21	-960 000	-960 000	-960 000	-960 000

ank=20250707;20250709;17843

# FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

## KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 076 899	-6 915 786	9 837 710	14 590 000
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	95 000	-220 000	95 000	-220 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder	0	-7 850 428	0	-7 750 000
Amortering långfristiga lån	-1 000 000	-1 181 832	-11 717 690	-11 750 000
Utbetald utdelning	-740 000	-12 000 000	-740 000	-12 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 645 000	-21 252 260	-12 362 690	-31 720 000
Förändring av likvida medel	-4 826 433	-15 337 267	5 344 142	-14 493 108
Likvida medel vid årets början	72 204 892	87 542 159	17 634 294	32 127 402
Likvida medel vid årets slut	67 378 459	72 204 892	22 978 436	17 634 294

ank=20250707;2025070917844

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Utgivningsbevis	5

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Fastighetsförvaltning	15 391 542	15 298 072	21 836 161	21 742 691
	Media, event och distribution	155 851 552	165 702 793	0	0
		<u>171 243 094</u>	<u>181 000 865</u>	<u>21 836 161</u>	<u>21 742 691</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	23%	23%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	5%	4%
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	723 000	670 000	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 065 000	720 000	0	0
	Mellan 2 till 5 år	1 065 000	2 010 000	0	0
		<u>2 130 000</u>	<u>2 730 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Cederblads Revisionsbyrå AB</i>				
	Revisionsuppdrag	245 000	315 000	105 000	105 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	10 000	20 000	0	0
		<u>255 000</u>	<u>335 000</u>	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<b>Medelantalet anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	60	67	2	2
	varav kvinnor	21	23	1	1
	varav män	39	44	1	1
	<b>Löner, ersättningar m.m.</b>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har uppgått till följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	2 259 320	2 234 720	1 719 720	1 695 120
	Pensionskostnader	1 425 023	1 418 616	1 425 023	1 418 616
		<u>3 684 343</u>	<u>3 653 336</u>	<u>3 144 743</u>	<u>3 113 736</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	29 190 728	30 907 005	66 079	89 877
	Pensionskostnader	2 528 452	2 726 098	4 558	25 503
		<u>31 719 180</u>	<u>33 633 103</u>	<u>70 637</u>	<u>115 380</u>
	Sociala kostnader	11 792 568	12 217 465	2 031 415	1 851 746
	Summa styrelse och övriga	<u>47 196 091</u>	<u>49 503 904</u>	<u>5 246 795</u>	<u>5 080 862</u>
	<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>				
	Antal styrelseledamöter	8	8	4	4
	varav kvinnor	4	3	2	2
	varav män	7	5	2	2
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1	1	1
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	1	1	1	1

ank=20250707;2025070917848

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023		
	Aktuell skatt	-2 391 253	-1 938 667		
	Uppskjuten skatt	<u>89 913</u>	<u>976 886</u>		
		-2 301 340	-961 781		
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	7 840 272	3 263 961		
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 615 096	-672 376		
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-830 620	-576 523		
	Ej skattepliktiga intäkter	104 658	513 267		
	Skattemässiga justeringar	-50 195	-1 203 035		
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>89 913</u>	<u>976 886</u>		
	Summa	-2 301 340	-961 781		
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>		
	Aktuell skatt	-1 066 637	-1 191 889		
	Uppskjuten skatt	<u>349 896</u>	<u>355 182</u>		
		-716 741	-836 707		
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	10 999 028	16 741 121		
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 265 800	-3 448 671		
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-736 589	-438 944		
	Ej skattepliktiga intäkter	2 319 832	3 090 026		
	Skattemässiga justeringar	-384 080	-394 300		
	Förändring uppskjuten skatt	<u>349 896</u>	<u>355 182</u>		
	Summa	-716 741	-836 707		
Not 8	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen	Moderbolaget		
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000	0	0
	Ingående avskrivningar	-360 000	-240 000	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-40 000</u>	<u>-120 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-400 000</u>	<u>-360 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	0	40 000	0	0

ank=20250707;2025070917849

NOTER

Not 9 Utgivningsbevis

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 925 002	2 725 002	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-800 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 925 002	1 925 002	0	0
Ingående avskrivningar	-1 925 002	-2 725 002	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	800 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 925 002	-1 925 002	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	136 320 140	136 120 140	107 418 901	107 218 901
Inköp	0	200 000	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 320 140	136 320 140	107 418 901	107 418 901
Ingående avskrivningar	-69 380 410	-64 352 335	-58 356 228	-54 139 895
Årets avskrivningar	-4 875 660	-5 028 075	-4 063 918	-4 216 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 256 070	-69 380 410	-62 420 146	-58 356 228
Ingående uppskrivningar	16 224 192	16 224 192	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	16 224 192	16 224 192	0	0
Utgående redovisat värde	78 288 262	83 163 922	44 998 755	49 062 673
Redovisat värde byggnader	48 429 188	52 928 730	42 585 467	46 649 385
Redovisat värde markanläggningar	2 693 012	3 069 130	0	0
Redovisat värde mark	20 793 851	27 166 062	2 413 288	2 413 288
	71 916 051	83 163 922	44 998 755	49 062 673
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	44 998 755	49 062 673	44 998 755	49 062 673
<b>Taxeringsvärde</b>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	117 537 000	117 537 000	115 126 000	115 126 000

ank=20250707;2025070917850

NOTER

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	46 332 002	43 376 457	0	0
Inköp	1 488 966	3 548 558	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 304 017	-593 013	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 516 951	46 332 002	0	0
Ingående avskrivningar	-39 722 230	-38 331 901	0	0
Försäljningar/utrangeringar	3 278 948	593 013	0	0
Årets avskrivningar	-1 931 187	-1 983 343	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 374 469	-39 722 231	0	0
Utgående redovisat värde	6 142 482	6 609 771	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 295 940	11 562 825	129 409	129 409
Inköp	297 651	733 115	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-88 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 505 591	12 295 940	129 409	129 409
Ingående avskrivningar	-3 891 073	-3 884 082	-129 409	-129 409
Årets avskrivningar	0	-6 991	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 891 073	-3 891 073	-129 409	-129 409
Utgående redovisat värde	8 614 518	8 404 867	0	0

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	12 291	0	12 291	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 291	0	12 291	0
Utgående redovisat värde	12 291	0	12 291	0

ank=20250707;2025070917851

# FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

## NOTER

### Not 14 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

			2024-12-31	2023-12-31
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Förlags AB Albinsson & Sjöberg Org.nr 556203-9395	Karlskrona	5 000 100%	18 000 000	18 000 000
Mantorp Park Motorbana AB Org.nr 556668-5425	Mantorp	2 000 100%	12 500 000	12 500 000
Fastigheten Psilander AB Org.nr 556601-4469	Karlskrona	1 000 100%	100 000	100 000
Karlskrona Företagsfastigheter AB Org.nr 559365-7470	Karlskrona	1 000 100%	100 000	100 000
EdaBorg Invest AB Org.nr 559321-3142	Stockholm	500 100%	50 000	50 000
			<u>30 750 000</u>	<u>30 750 000</u>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Förlags AB Albinsson & Sjöberg			25 507 279	2 712 572
Mantorp Park Motorbana AB			14 128 802	3 153 354
Fastigheten Psilander AB			100 719	0
Karlskrona Företagsfastigheter AB			94 600	-2 700
EdaBorg Invest AB			39 104	-1 250 990
Ingående anskaffningsvärde			30 750 000	30 700 000
Inköp/lämnade aktieägartillskott			<u>1 250 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			32 000 000	30 750 000
Årets nedskrivningar			<u>-1 250 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-1 250 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde			<u>30 750 000</u>	<u>30 750 000</u>

### Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	12 400 000	13 200 000
Amortering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-800 000</u>	<u>-800 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11 600 000</u>	<u>12 400 000</u>
Utgående redovisat värde	0	0	11 600 000	12 400 000

# FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

## NOTER

Not 16 Andelar i intresseföretag Koncernen		2024-12-31		2023-12-31	
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer					
Emmaboda Flygbana					
Fastighetsförvaltning AB		4 900	933 764	899 316	
Org.nr 556693-1993	Emmaboda	49%			
SRL Racing AB		250	25 000	25 000	
Org.nr 559206-1211	Mantorp	50%			
Winetable Stockholm AB		26 780	918 668	2 543 070	
Org.nr 559168-2066		30%			
			<u>1 877 432</u>	<u>3 467 386</u>	
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Emmaboda Flygbana					
Fastighetsförvaltning AB			1 905 642	70 304	
SRL Racing AB			42 762	0	
Winetable Stockholm AB			1 458 262	-1 198 009	
Not 17 Fordringar hos intresseföretag		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde		1 615 156	1 664 156	0	0
Avgående		<u>-49 000</u>	<u>-49 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>1 566 156</u>	<u>1 615 156</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde		1 566 156	1 615 156	0	0
Not 18 Ägarintressen i övriga företag Koncernen		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
Ingående anskaffningsvärde		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Utgående redovisat värde		15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Moderbolaget</b>		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
Ingående anskaffningsvärde		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Utgående redovisat värde		5 000	5 000	5 000	5 000
Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
Ingående anskaffningsvärde		1 844 000	1 643 000	1 643 000	1 643 000
Inköp		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>201 000</u>	<u>201 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>1 844 000</u>	<u>1 844 000</u>	<u>1 844 000</u>	<u>1 844 000</u>
Utgående redovisat värde		1 844 000	1 844 000	1 844 000	1 844 000

ank=20250707;2025070917853

NOTER

Not 20 Uppskjuten skatt

Koncernen

Byggnader och mark

Obeskattade reserver

5 724 388

0

2024-12-31

-1 179 224

10 274 386

0

2 116 524

0

937 300

Byggnader och mark

4 023 878

-828 919

Obeskattade reserver

9 010 348

0

1 856 132

0

1 027 213

Moderbolaget

2024-12-31

Temporär  
skillnad

Uppskjuten  
skattefordran

Uppskjuten  
skatteskuld

Byggnader och mark

5 642 361

1 162 326

0

Obeskattade reserver

0

0

0

1 162 326

0

2023-12-31

Temporär  
skillnad

Uppskjuten  
skattefordran

Uppskjuten  
skatteskuld

Byggnader och mark

3 943 835

812 430

0

812 430

0

Not 21 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

14 170 000

13 210 000

Tillkommande

960 000

960 000

Utgående ackumulerade  
anskaffningsvärden

15 130 000

14 170 000

Utgående redovisat värde

15 130 000

14 170 000

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

14 170 000

13 210 000

Tillkommande

960 000

960 000

Utgående ackumulerade  
anskaffningsvärden

15 130 000

14 170 000

Utgående redovisat värde

15 130 000

14 170 000

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda kostnader

3 127 921

2 761 665

0

125 542

Upplupna tidningsintäkter

173 608

238 040

0

0

Övriga upplupna intäkter

4 665 347

5 246 127

19 286

875 062

7 966 876

8 245 832

19 286

1 000 604

NOTER

Not 23 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 500	100
Antal/värde vid årets utgång	50 500	100

Not 24 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>				
Redovisat värde vid årets början	20 302 532	18 175 631	20 302 532	18 175 631
Årets avsättningar	2 310 083	2 126 901	2 310 083	2 126 901
Redovisat värde vid årets slut	22 612 615	20 302 532	22 612 615	20 302 532

Not 25 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	30 475 000	31 475 000	30 475 000	42 192 690

Not 26 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	9 500 000	9 500 000	0	0

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda tidningsintäkter	22 366 302	25 820 650	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	3 817 712	4 353 868	3 797 712	4 150 529
Upplupna löner och sociala kostnader	7 854 258	7 553 440	755 302	668 461
Övriga upplupna kostnader	1 690 456	1 750 659	526 872	87 859
	35 728 728	39 478 617	5 079 886	4 906 849

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

39 778 512

årets vinst

10 282 287

50 060 799

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 180 000

48 880 799

50 060 799

NOTER

Not 29 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	47 975 000	47 975 000	47 975 000	47 975 000
Företagsinteckningar	9 560 000	9 560 000	2 000 000	2 000 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	35 112 836	35 112 836	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	92 647 836	92 647 836	67 975 000	67 975 000

Not 30 Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser varav till förmån för koncernföretag	0	0	9 500 000	9 500 000
	0	0	9 500 000	9 500 000

Not 31 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fabas Förvaltnings AB, org.nr. 556601-4451.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Fabas Förvaltnings AB, org.nr 556601-4451, säte Karlskrona.

Not 32 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Camilla Sjöberg  
Ordförande

Magnus Lindsten

Fredrik Sjöqvist  
Verkställande direktör

Margaretha Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson  
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelsens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Emre Akay*  
044-187270

ank=20250707;2025070917856

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Margaretha Sjöberg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-18 14:43:32 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a0dc80a4b0004727aefb76a9268452ee

## Underskrift 2

Namn: Fredrik Sjöqvist  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-18 15:48:12 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4e94bce83f2a4ecdbd47093368c84db6

## Underskrift 3

Namn: Camilla Sjöberg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-18 15:48:58 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e57733bed2fd4a39b75b06dea33fe469

## Underskrift 4

Namn: Magnus Lindsten  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-18 23:31:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0c8c40b3cd6244b7916dbd0cc504e2d5

## Underskrift 5

Namn: Ingrid Petersson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-24 13:30:06 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 3082493838a34eb4b57726df9e981032

Elektroniskt överensstämmande  
med original: intygas

Emma Åræy  
UUU-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FabasGruppen AB  
Org.nr. 556244-2128

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FabasGruppen AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FabasGruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson  
Auktoriserad revisor FAR

Protokollets överensstämmelse  
med originalet inryggs:

Emma Atens  
044-187270

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ingrid Petersson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-24 13:29:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: bff3c6166dab49fea8c99a423215ea53

*Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:*

*Emre Atasoy  
044-187270*