

Årsredovisning

Undinvest Invest AB

559106-8613

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

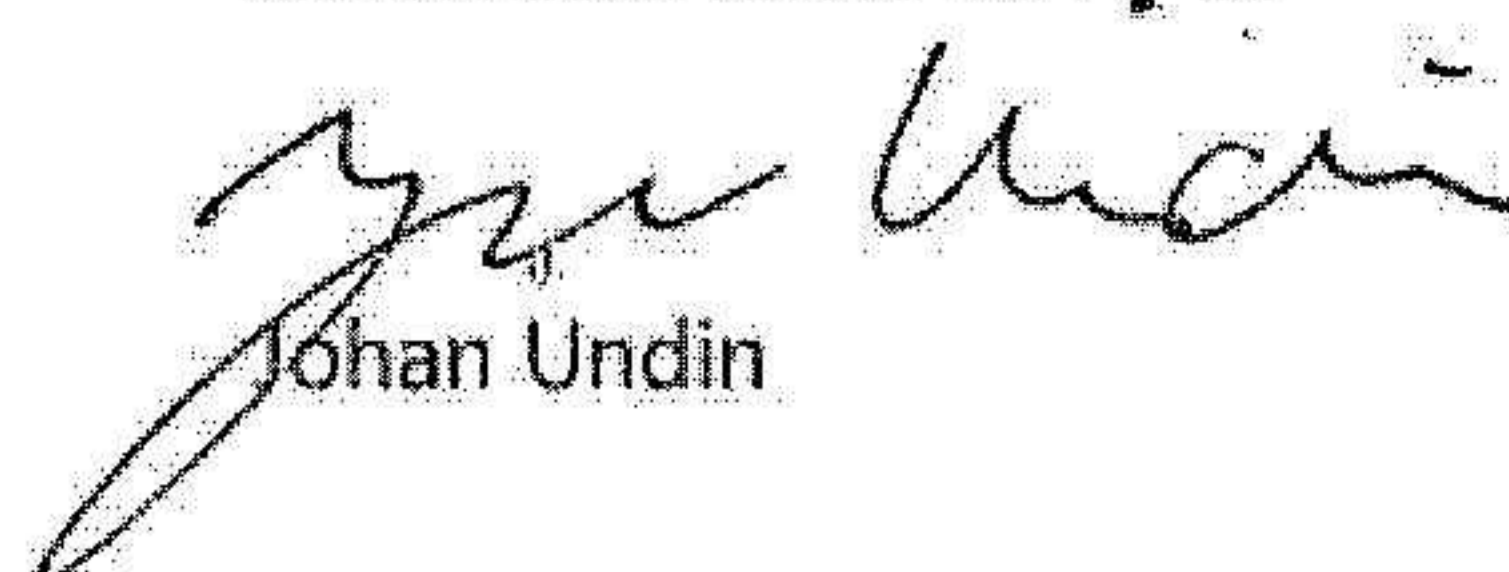
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-15


Johan Undin

Årsredovisning

Undinvest Invest AB

559106-8613

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och ägande av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Undinvest Holding AB, organisationsnummer 559106-8589, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	-5	0	-1	0
Soliditet %	20	74	80	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	272 809	-129	322 680
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-129	129	0
Årets resultat			-5 290	-5 290
Belopp vid årets utgång	50 000	272 680	-5 290	317 390

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	272 680
Årets resultat	-5 290
<i>Summa</i>	267 390

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	267 390
<i>Summa</i>	267 390

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 290	0
Summa rörelsekostnader	-5 290	0
Rörelseresultat	-5 290	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3
Summa finansiella poster	0	-3
Resultat efter finansiella poster	-5 290	-3
Resultat före skatt	-5 290	-3
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-126
Årets resultat	-5 290	-129

2022071912219

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 350 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 350 000

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

560 000

560 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

560 000

560 000

Summa anläggningstillgångar**1 910 000****560 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

9

Summa kortfristiga fordringar

1

9

Kassa och bank

Kassa och bank

95 533

917

Summa kassa och bank

95 533

917

Summa omsättningstillgångar**95 534****926****SUMMA TILLGÅNGAR****2 005 534****560 926**

2022071912220

2022071912221

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	272 680	272 809
Årets resultat	-5 290	-129
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>267 390</i>	<i>272 680</i>
Summa eget kapital	317 390	322 680
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	118 000	118 000
Summa obeskattade reserver	118 000	118 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 570 018	120 018
Skatteskulder	126	228
Summa kortfristiga skulder	1 570 144	120 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 005 534	560 926

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Nedlagda utgifter	1 350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 350 000	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	520 000
Inköp	0	40 000
Utgående anskaffningsvärden	560 000	560 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Johan Undin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

UNDINVEST INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-15 07:27:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Johan Undin

Datum

Johan Undin

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556126-4259 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-15 08:54:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

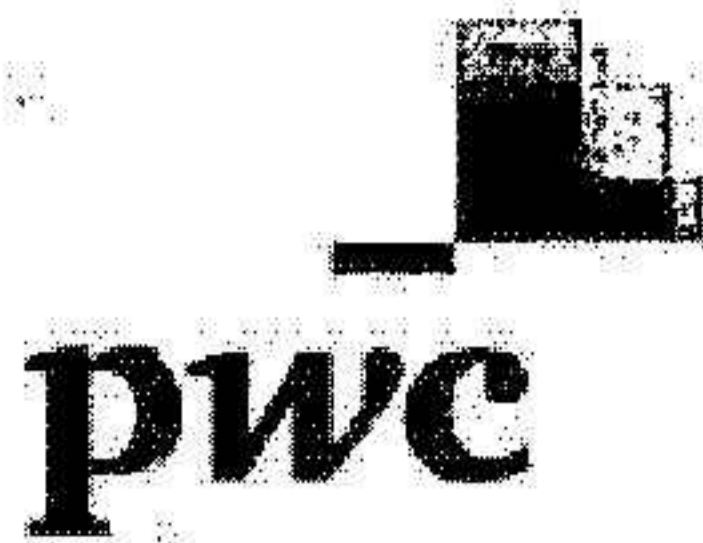
Datum

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071912223



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Undinvest Invest AB, org.nr 559106-8613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Undinvest Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Undinvest Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Undinvest Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Undinvest Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

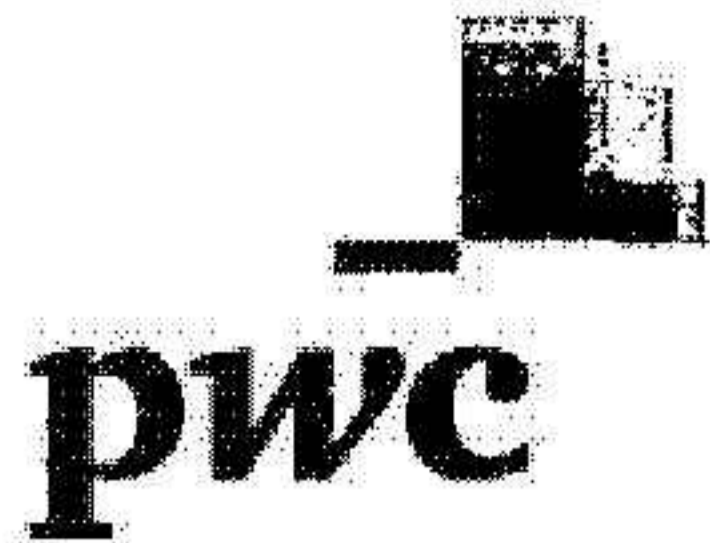
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Undinvest Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Undinvest Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556126-4259 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-15 08:55:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Datum

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071912226